



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» февраля 2025 г.

БЕЛГОРОД

№ 122

О порядке формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода

В соответствии с подпунктом 5 пункта 8.4 решения Белгородского городского Совета депутатов от 22 ноября 2005 года № 194 «О земельном налоге», подпунктом 5 пункта 4.1 решения Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2015 года № 303 «О налоге на имущество физических лиц» и в целях освобождения налогоплательщиков от уплаты налога на имущество физических лиц и земельного налога **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить порядок формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы (приложение 2).

3. Утвердить положение о работе комиссии по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы (приложение 3).

4. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода (Рулёва С.Ф.).

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение 1**УТВЕРЖДЕН****постановлением администрации****города Белгорода**от «25» 02 2025 г. № 202**ПОРЯДОК****формирования перечня объектов, к которым применяются
налоговые льготы, на территории города Белгорода**

1. Порядок формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц и земельного налога разработан во исполнение решения Белгородского городского Совета депутатов от 22 ноября 2005 года № 194 «О земельном налоге», решения Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2015 года № 303 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – порядок).

Налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставляются:

– физическим лицам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, использование которого до момента восстановления невозможно в связи с его полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не получивших повреждений;

– налогоплательщикам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, эксплуатация которого приостановлена в связи с использованием этого объекта недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не используемых для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

Налоговые льготы в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц предоставляются:

– налогоплательщикам в отношении объектов недвижимости, использование которых до момента восстановления невозможно в связи с полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов;

– налогоплательщикам в отношении объектов недвижимости, эксплуатация которых приостановлена в связи с использованием этих объектов недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

2. Целью данного порядка является формирование перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода и

направление его в Управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области для предоставления льгот налогоплательщикам по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу.

3. Налоговые льготы, указанные в пункте 1 настоящего порядка, носят заявительный характер.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, направляют лично или посредством почтовой связи заявление о предоставлении налоговой льготы по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку (далее – заявление) с прилагаемыми документами в администрацию города Белгорода по адресу: 308000, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 14:00).

В случае применения налоговых льгот, указанных в абзацах четвертом, седьмом пункта 1 настоящего порядка, к заявлению прилагается документ, подтверждающий использование объекта имущества для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

5. Заявление и прилагаемые документы налогоплательщиков рассматриваются в течение трех месяцев со дня регистрации.

6. Регистрацию поступивших заявлений и прилагаемых документов осуществляет управление безопасности администрации города Белгорода в течение одного рабочего дня с момента поступления документов.

7. В целях принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении налоговых льгот налогоплательщикам по результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых документов, а также формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, администрацией города Белгорода создается комиссия по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы.

8. Управление безопасности администрации города Белгорода в течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов направляет их в комиссию по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы.

9. По итогам заседания комиссии по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, управление безопасности администрации города Белгорода в течение 5 рабочих дней:

– уведомляет в письменной форме налогоплательщиков о принятом комиссией по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, решении о предоставлении или об отказе в предоставлении налоговых льгот;

– направляет в управление Федеральной налоговой службы по Белгородской области перечень объектов, к которым применяются налоговые льготы, утвержденный главой администрации города Белгорода, по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

**Руководитель комитета финансов
и бюджетных отношений
администрации города**



С.Ф. Рулёва

Приложение 1
к порядку формирования перечня
объектов, к которым применяются
налоговые льготы, на территории
города Белгорода

«форма»

В администрацию города Белгорода
(управление безопасности)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении налоговых льгот

1. Сведения о налогоплательщике _____

(ФИО (отчество при наличии) для физического лица, полное наименование для
организации)

(ИНН налогоплательщика)

(номер контактного телефона, адрес места жительства, адрес электронной почты)

2. Сведения об объекте собственности _____

(адрес местонахождения объекта недвижимости, площадь, кадастровый номер (отдельно
на имущество и на земельный участок))

3. Прошу предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты **налога на имущество физических лиц** на основании пункта 4.1 решения Совета депутатов города Белгорода от 24 ноября 2015 года № 303 «О налоге на имущество физических лиц»:

– в отношении объектов недвижимости, использование которых до момента восстановления невозможно в связи с полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов;

– в отношении объектов недвижимости, эксплуатация которых приостановлена в связи с использованием этих объектов недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

(нужное подчеркнуть)

4. Прошу предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты **земельного налога** на основании пункта 8.4 решения Белгородского городского Совета депутатов от 22 ноября 2005 года № 194 «О земельном налоге»:

– в отношении земельного участка, на котором расположен объект

недвижимости, использование которого до момента восстановления невозможно в связи с его полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не получивших повреждения;

– в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, эксплуатация которого приостановлена в связи с использованием этого объекта недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не используемых для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

(нужное подчеркнуть)

5. Срок предоставления налоговой льготы с _____ по _____.
(дата)

6. Право на налоговую льготу в отношении объектов недвижимости, эксплуатация которых приостановлена в связи с использованием этих объектов недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, и (или) в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, эксплуатация которого приостановлена в связи с использованием этого объекта недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не используемых для нужд обороны и безопасности Российской Федерации подтверждается следующими документами: _____

(документ, подтверждающий использование объекта имущества для нужд обороны и безопасности Российской Федерации)

На основании Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации города Белгорода, расположенной по адресу: г. Белгород, Гражданский проспект, 38, на обработку моих персональных данных: Ф.И.О. (отчество при наличии), адрес места жительства, ИНН, контактный телефон, адрес электронной почты, на автоматическую, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: совершение действий, содержащихся в данном заявлении, в целях получения налоговых льгот.

Настоящее согласие действует со дня его подписания и до дня отзыва в письменной форме.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме путем направления письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

« ____ » _____

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)



**Приложение 2
к порядку формирования перечня
объектов, к которым применяются
налоговые льготы, на территории
города Белгорода**

«форма»

**УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
города Белгорода**

_____ г.

**Перечень объектов, к которым применяются налоговые льготы,
на территории города Белгорода**

№ пп	ФИО (отчество при наличии) /наименование организации	Кадастровый номер	Адрес объекта	Дата начала периода предоставления льготы	Дата окончания льготы
1.					
2.					

Руководитель
управления безопасности
администрации города

И.О. Фамилия



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «25» 02 2025г. № 22

СОСТАВ
комиссии по формированию перечня объектов,
к которым применяются налоговые льготы

- Чиж Владимир Николаевич, руководитель управления безопасности администрации города, председатель комиссии;
- Шапаров Беслан Мухамедович, начальник отдела профилактики террористических и экстремистских проявлений управления безопасности администрации города, заместитель председателя комиссии;
- Радионова Марина Евгеньевна, заместитель начальника отдела предоставления муниципальных услуг департамента по развитию городских территорий администрации города, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Аболмасова Ольга Евгеньевна, начальник управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений;
- Дюмин Сергей Егорович, заместитель начальника МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода»;
- Пахомов Дмитрий Иванович, начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города;
- Сергеев Александр Сергеевич, руководитель жилищного управления администрации города;
- Сергеева Татьяна Сергеевна, заместитель руководителя департамента экономического развития – начальник управления экономического развития и инвестиций администрации города;
- Шилагина Виктория Петровна, начальник отдела доходов бюджета комитета финансов и бюджетных отношений администрации города.

**Руководитель комитета финансов
и бюджетных отношений
администрации города**



С.Ф. Рулёва

Приложение 3**УТВЕРЖДЕНО****постановлением администрации****города Белгорода**от «25» 02 2025 г. № 22**ПОЛОЖЕНИЕ****о комиссии по формированию перечня объектов,
к которым применяются налоговые льготы**

1. Комиссия по формированию перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, создается в целях реализации прав следующих категорий налогоплательщиков, претендующих на налоговую льготу на территории города Белгорода (далее – комиссия):

– физическим лицам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, использование которого до момента восстановления невозможно в связи с его полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не получивших повреждений;

– налогоплательщикам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, эксплуатация которого приостановлена в связи с использованием этого объекта недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не используемых для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

– налогоплательщикам в отношении объектов недвижимости, использование которых до момента восстановления невозможно в связи с полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов;

– налогоплательщикам в отношении объектов недвижимости, эксплуатация которых приостановлена в связи с использованием этих объектов недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

2. Комиссия организует свою работу во взаимодействии с отраслевыми (функциональными) органами администрации города Белгорода, налогоплательщиками.

3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Белгорода в количестве девяти членов. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление безопасности администрации города Белгорода.

5. Полномочиями комиссии являются:

– анализ поступивших заявлений о предоставлении налоговой льготы (далее – заявление) и прилагаемых документов от налогоплательщиков членами комиссии в рамках своих полномочий;

– принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении налоговых льгот;

– формирование перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, с указанием периода их применения и направление его на утверждение главе администрации города Белгорода по форме согласно приложению 2 к порядку формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода.

6. Формой работы комиссии являются заседания, проводимые ежеквартально, но не позднее 25 числа последнего месяца квартала.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины её членов.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

8. Председатель комиссии:

– руководит работой комиссии;

– определяет дату, время проведения заседания комиссии;

– распределяет обязанности между членами комиссии и дает им поручения;

– проводит заседания комиссии;

– подписывает протокол заседания комиссии;

– контролирует выполнение решений комиссии.

Заместитель председателя комиссии в период отсутствия председателя комиссии выполняет обязанности председателя комиссии.

Секретарь комиссии обеспечивает:

– направление членам комиссии повестки заседания комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до даты заседания комиссии;

– ведение протокола заседания комиссии и его подписание;

– формирование на бумажном носителе перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, с указанием периода их применения и направление его на утверждение главе администрации города Белгорода по форме согласно приложению 2 к порядку формирования перечня объектов, к которым применяются налоговые льготы, на территории города Белгорода.

При отсутствии секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии по поручению председателя комиссии.

9. Члены комиссии:

9.1. Осуществляют подготовку документов, необходимых к заседанию комиссии, по каждому обратившемуся с заявлением налогоплательщику в рамках своей компетенции:

– МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным

~~опустившимся в городе Белгороде» от органов исполнительной власти города,~~

– департамент по развитию городских территорий – акт осмотра пострадавшего объекта имущества с фотоматериалами; информацию о восстановлении объекта с расселением или без расселения;

– департамент строительства и архитектуры – техническое заключение от специализированной организации, имеющей допуск к видам работ, подтверждающим наличие повреждений, в соответствии с актом осмотра пострадавшего объекта (при необходимости);

– комитет имущественных и земельных отношений – выписку из ЕГРН на объекты имущества (земельные участки, нежилые помещения, индивидуальные жилые дома);

– жилищное управление – выписку из ЕГРН на квартиры, решение о признании жилого помещения непригодным для проживания (при наличии);

– комитет финансов и бюджетных отношений – информацию об объеме выпадающих доходов бюджета городского округа «Город Белгород» от предоставления налоговой льготы.

9.2. Участвуют лично в заседаниях комиссии.

9.3. Участвуют в подготовке, обсуждении и принятии решений по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии.

10. Решение комиссии, принятое на заседании, оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии и направляется в управление безопасности администрации города Белгород в течение одного рабочего дня со дня подписания.

11. Основаниями для отказа в предоставлении налоговых льгот являются:

– несоответствие заявителя категории лиц, имеющих право на предоставление налоговых льгот в соответствии с пунктом 1 настоящего положения;

– несоответствие объекта недвижимости, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, критериям, указанным в пункте 1 настоящего положения.

**Руководитель комитета финансов
и бюджетных отношений
администрации города**

 С.Ф. Рул