



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» ноября 2011 г.

№ 239

**Об утверждении Положения о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству Медведева О.А.

**Первый заместитель  
главы администрации города**



**А.А. Иванов**

**Приложение****УТВЕРЖДЕНО****постановлением администрации  
города Белгорода**от «08» И 2021 г. № 139**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения торгов в форме аукциона  
по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию  
рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином  
недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа  
«Город Белгород», а также на земельном участке, государственная  
собственность на который не разграничена**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10 сентября 2012 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 08 июля 2013 года № 269-пп «Об утверждении предельных сроков заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Белгородской области», решением Совета депутатов города Белгорода от 17 августа 2012 года № 636 «О форме проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Белгорода», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Белгород» и определяет порядок проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности

городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.2. Предметом торгов является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, проводятся управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

1.4. Торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, проводятся в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа «Город Белгород», в отношении видов рекламных конструкций, определенных решением Совета депутатов города Белгорода от 17 августа 2012 года № 636 «О форме проведения торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Белгорода», и являются открытыми по составу участников и закрытыми по форме подачи заявки.

1.5. Решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена (далее по тексту – Аукцион), принимается администрацией города Белгорода в форме распоряжения.

1.6. Основными принципами организации и проведения Аукциона являются создание для рекламодателей равных условий для участия в Аукционе, добросовестная конкуренция, доступность информации о проведении Аукциона и обеспечение открытости проведения Аукциона.

## **II. Основные понятия, используемые в Положении**

2.1. Предмет Аукциона/лот – право на заключение договора на установку

и эксплуатацию рекламной конструкции (размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в год) на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.

2.2. Организатор Аукциона – управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (далее – Организатор Аукциона).

2.3. Комиссия по проведению Аукциона – постоянно действующая комиссия, утвержденная приказом Организатора Аукциона, созданная для проведения Аукционов и принятия решений, связанных с их проведением (далее – Комиссия).

2.4. Заявитель (претендент) – лицо (юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель), подавшее заявку на участие в Аукционе.

2.5. Участник Аукциона – заявитель (претендент), допущенный Комиссией к участию в Аукционе.

2.6. Документация об Аукционе – комплект документов, подготовленный Организатором Аукциона и утвержденный распоряжением администрации города Белгорода, содержащий информацию о предмете Аукциона, условиях его проведения, критериях определения победителя (далее по тексту – Аукционная документация).

2.7. Заявка на участие в Аукционе – письменное подтверждение намерения лица участвовать в Аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и Аукционной документации (далее – Заявка).

2.8. Начальная цена предмета Аукциона/лота – размер рыночной стоимости годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, устанавливаемый на основании отчета независимого оценщика.

2.9. Аукционист – лицо, ведущее Аукцион, назначаемое Организатором Аукциона.

2.10. Победитель Аукциона – участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет Аукциона.

2.11. Задаток – денежная сумма, перечисленная заявителем (претендентом) на счет Организатора Аукциона в доказательство намерения заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и обеспечения его исполнения.

### **III. Полномочия Организатора Аукциона и комиссии по проведению Аукциона, требования к участникам Аукциона**

3.1. В качестве Организатора Аукциона управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Готовит проект распоряжения администрации города Белгорода о

проведении Аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.2. Создает постоянно действующую Комиссию по проведению Аукциона.

3.1.3. Разрабатывает Аукционную документацию.

3.1.4. Даёт разъяснения положений Аукционной документации;

3.1.5. Устанавливает на основании отчета независимого оценщика начальную цену предмета Аукциона, а также размер задатка, вносимого заявителями (претендентами) для участия в Аукционе.

3.1.6. Принимает и возвращает денежные средства, поступившие от заявителей (претендентов) на счет Организатора Аукциона в качестве задатка.

3.1.7. Осуществляет размещение информационного сообщения (извещения) о проведении Аукциона и Аукционной документации не менее чем за тридцать дней до даты проведения Аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.1.8. Принимает от заявителей (претендентов) заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы, присваивает им регистрационные номера.

3.1.9. Обеспечивает сохранность зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях (претендентах) и содержании представленных ими документов.

3.1.10. Уведомляет заявителей (претендентов) о признании участниками Аукциона (отказе в допуске к участию в Аукционе) в сроки, установленные в Аукционной документации.

3.1.11. Объявляет участникам о результатах (итогах Аукциона) в месте, указанном в Аукционной документации.

3.1.12. Назначает аукциониста.

3.1.13. Заключает договор с победителем Аукциона в срок и в порядке, установленными разделом VI настоящего Положения.

3.2. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек. Комиссия осуществляет свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Комиссия по проведению Аукциона:

- осуществляет рассмотрение заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов;

- проверяет заявителей (претендентов) на участие в Аукционе на соответствие требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения;

- принимает решение о признании заявителей (претендентов) участниками Аукциона;

- принимает решение об отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в Аукционе в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения;

- определяет победителя Аукциона;

- оформляет и подписывает протоколы;

– принимает решение о признании Аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

– осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

### 3.3. Требования к участникам Аукциона:

Участником Аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, а также любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участники Аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а именно:

– отсутствие решения о ликвидации заявителя (претендента) – юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

– отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – физического лица несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина;

– отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе.

Данная информация предоставляется Организатору Аукциона заявителем (претендентом) на участие в Аукционе в виде информационного письма.

## IV. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация разрабатывается Организатором Аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38–ФЗ «О рекламе», настоящим Положением и утверждается распоряжением администрации города Белгорода.

4.2. Аукционная документация должна содержать:

- информацию о предмете Аукциона;
- информацию о типе, виде рекламной конструкции, а также об условиях и особенностях установки и эксплуатации рекламной конструкции;
- сведения о начальной цене предмета Аукциона;
- размер задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, сроки его поступления на счет, порядок его внесения и возврата заявителям (претендентам), участникам Аукциона.

- срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- требования к форме и содержанию заявки на участие в Аукционе;
- порядок приема, адрес места приема заявок, дату и время начала и окончания приема заявок и документов от заявителей (претендентов);
- порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;
- исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления заявителем (претендентом) для участия в Аукционе;
- информацию о порядке, месте и дате, а также времени рассмотрения заявок на участие в Аукционе;
- перечень оснований для отказа в допуске к участию в Аукционе;
- информацию о месте, дате и времени проведения Аукциона;
- порядок определения победителя Аукциона;
- проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- требования к участникам Аукциона;
- порядок предоставления разъяснения положений Аукционной документации;
- информацию об Организаторе Аукциона;
- срок, в течение которого должен быть подписан договор;
- срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона.

## **V. Условия и порядок проведения Аукциона**

5.1. Информационное сообщение (извещение) о проведении Аукциона и Аукционная документация размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). не менее чем за 30 дней до даты его проведения.

В извещении о проведении Аукциона указываются сведения:

- о наименовании, месте нахождения, почтовом адресе, адресе электронной почты и номере контактного телефона Организатора Аукциона;
- о дате, времени и месте проведения Аукциона;
- о предмете Аукциона;
- о времени, месте, сроках подачи заявок для участия в Аукционе;
- требования к участникам Аукциона;
- требования к оформлению и порядку подачи заявок, форме подачи предложений о цене;
- начальной цене предмета Аукциона;
- размер задатка, а также сроки и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.2. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения.

Решение об отказе от проведения Аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

Организатор Аукциона возвращает заявителям (претендентам) внесенные задатки в течение пяти банковских дней с даты принятия решения об отказе от проведения Аукциона.

5.3. Для участия в Аукционе заявитель (претендент) подает заявку на участие в Аукционе (лично или через своего представителя) в сроки, указанные в извещении о проведении Аукциона, в соответствии с пунктом 5.5 и пунктом 5.6 настоящего Положения.

5.4. Одно лицо имеет право подать заявку на участие в Аукционе на любое количество лотов, но не более одной по каждому лоту.

5.5. Заявка оформляется в соответствии с формой, утвержденной Аукционной документацией, и содержит сообщение о согласии заявителя (претендента) участвовать в Аукционе на условиях, установленных Аукционной документацией.

5.6. Заявитель (претендент) подает заявку на участие в Аукционе в письменной форме.

5.6.1. Документы, предоставляемые заявителями (претендентами) в составе заявки на участие в Аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения о заявителе (претенденте), подавшем такую заявку:

а) для физического лица – копия документа, удостоверяющего личность, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

б) для юридического лица – выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Аукциона;

в) для индивидуального предпринимателя – выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Аукциона;

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за месяц до дня размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Аукциона;

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление



действий от имени заявителя (претендента) – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя (претендента) без доверенности). В случае если от имени заявителя (претендента) действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя (претендента), заверенную печатью и подписанную руководителем заявителя (претендента) (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя (претендента), заявка на участие в Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

е) копии учредительных документов (для юридических лиц);

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя (претендента) заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

з) информация об отсутствии решения о ликвидации заявителя (претендента) – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

и) информация об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – физического лица несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина;

к) информация об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

л) предложение о цене предмета Аукциона в закрытом запечатанном конверте. Стоимостные показатели предложения о цене предмета Аукциона должны быть указаны цифрами и прописью;

м) копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка.

5.7. Основанием для отказа заявителю (претенденту) в допуске к участию в Аукционе является:

а) непредставление заявителем (претендентом) документов, сведений и информации, предусмотренных подпунктом 5.6.1. пунктом 5.6 настоящего Положения или наличие в таких документах недостоверных сведений;

б) предоставление одним заявителем (претендентом) двух и более заявок на участие в Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем (претендентом) не отозваны;

в) заявка подана неуполномоченным лицом;

г) непоступление на счет Организатора Аукциона задатка в срок, указанный в извещении о проведении Аукциона;

д) наличие решения о ликвидации заявителя (претендента) – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя (претендента) – физического лица несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина либо наличие решения о приостановлении деятельности заявителя (претендента) в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

е) заявка подана по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении.

5.8. Заявка на участие в Аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (претендента) (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем (претендентом) или лицом, уполномоченным таким заявителем (претендентом).

5.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в открытой форме, а предложение о цене предмета Аукциона в составе заявки – в закрытом запечатанном конверте. Поданные заявителем (претендентом) документы регистрируются Организатором Аукциона в журнале регистрации заявок. Заявка и описание представленных документов составляются в 2-х экземплярах, на которых Организатором Аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр остается у Организатора Аукциона, другой – у заявителя (претендента).

Организатор Аукциона, а также Комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в Аукционе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение конвертов с предложением о цене предмета Аукциона до момента их вскрытия.

5.10. По истечении срока, установленного в извещении о проведении Аукциона, прием заявок прекращается. Поступившие после окончания установленного срока подачи заявок на участие в Аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям (претендентам).

Организатор Аукциона возвращает задаток указанным заявителям (претендентам) в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона.

5.11. Заявитель (претендент) имеет право отозвать заявку на участие в Аукционе до даты окончания срока подачи заявок, уведомив об этом Организатора Аукциона в письменной форме.

В случае отзыва заявки заявителем (претендентом) до даты окончания срока подачи заявок Организатор Аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю (претенденту) в течение пяти банковских дней с даты регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок.

Отзыв заявок фиксируется в журнале регистрации заявок.

5.12. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе, несет заявитель (претендент). При этом Организатор Аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Аукциона.

5.13. Размер денежных средств, вносимых заявителем (претендентом) в качестве задатка для участия в Аукционе, устанавливается в размере 20% начальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток заявителя (претендента) должен поступить на счет Организатора Аукциона в срок не позднее даты, указанной в Аукционной документации, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток, не поступивший на счет Организатора Аукциона в срок и в размере, которые установлены в Аукционной документации, считается невнесенным.

Внесенный задаток заявителя (претендента), не допущенного к участию в Аукционе, возвращается Организатором Аукциона в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона.

Задатки возвращаются участникам Аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.14. В день, установленный в Аукционной документации, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) на соответствие требованиям, установленным Аукционной документацией, и соответствие заявителей (претендентов) требованиям, предъявляемым к участникам Аукциона, устанавливает факт поступления задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей (претендентов) участниками Аукциона или отказе в допуске заявителей (претендентов) к участию в Аукционе по основаниям, указанным в пункте 5.7 настоящего Положения, которое фиксируется в протоколе признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона.

5.15. В протоколе признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона содержатся следующие сведения:

а) регистрационный номер Аукциона, место, дата, время составления протокола;

б) список членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии;

в) сведения о предмете Аукциона по лоту:

– тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке и

эксплуатации рекламной конструкции;

- начальная цена предмета Аукциона;
- срок, на который заключается договор;

г) информация о результатах рассмотрения заявок и документов:

– сведения о заявителях (претендентах), подавших заявки на участие в Аукционе;

– сведения о заявителях (претендентах), отзывавших заявки на участие в Аукционе;

– решение о признании заявителя (претендента) участником Аукциона или об отказе в допуске заявителя (претендента) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения в соответствии с пунктом 5.7 настоящего Положения;

– сведения о признании Аукциона несостоявшимся в случае наличия оснований, указанных в пункте 5.24 настоящего Положения.

Протокол признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день признания заявителей (претендентов) участниками Аукциона.

5.16. О принятом Комиссией решении о признании заявителей (претендентов) участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе заявители (претенденты) уведомляются Организатором Аукциона путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления данного уведомления почтой (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем принятия Комиссией решения о признании заявителей (претендентов) участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

5.17. В день, установленный в Аукционной документации, Аукцион, проводится в следующем порядке:

1) зарегистрированные заявки на участие в Аукционе и предложения о цене участников Аукциона своевременно доставляются секретарем Комиссии в место проведения Аукциона;

2) перед вскрытием конвертов Комиссия проверяет целостность конвертов, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с предложениями о цене предмета Аукциона;

3) вскрытие конвертов производится Комиссией при наличии правомочного состава Комиссии.

5.18. При вскрытии конвертов Комиссия вправе потребовать от участника Аукциона, его представителя, присутствующего на заседании, разъяснения сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в Аукционе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с предложениями о цене предмета Аукциона. При этом не допускается изменение заявки на участие в Аукционе.

Комиссия обязана осуществлять аудио- и (или) видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе. Участники Аукциона, присутствующие при вскрытии конвертов, вправе осуществлять аудио- и (или)

видеозапись процесса вскрытия конвертов с предложениями о цене предмета Аукциона.

5.19. Предложения о цене предмета Аукциона, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

5.20. Определение победителя Аукциона осуществляется на основании предложения о цене предмета Аукциона.

5.21. Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену предмета Аукциона.

5.22. В случае если победитель Аукциона уклонился от подписания протокола об итогах Аукциона, победителем Аукциона признается участник, предложивший цену предмета Аукциона, следующую за участником, предложившим наибольшую цену предмета Аукциона.

5.23. Цена, предложенная победителем Аукциона, фиксируется в протоколе об итогах Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона содержит следующие сведения:

а) регистрационный номер Аукциона, место, дата, время проведения Аукциона;

б) список членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии;

в) сведения о предмете Аукциона по лоту:

– тип, вид, местоположение (адрес) предполагаемой к установке и эксплуатации рекламной конструкции;

– начальная цена предмета Аукциона;

– предложения о цене предмета Аукциона участников Аукциона;

– срок, на который заключается договор;

г) информацию, связанную с процедурой проведения Аукциона:

– предложение о цене победителя Аукциона;

– принятое членами Комиссии решение о результатах Аукциона;

– сведения о победителе Аукциона;

– иные обстоятельства, требующие отражения в протоколе.

Протокол об итогах Аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем Аукциона в день проведения Аукциона.

Протокол об итогах Аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых вручается победителю Аукциона в день подведения итогов Аукциона либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов Аукциона.

5.24. Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка;

2) по результатам рассмотрения заявок принято решение о признании только одного заявителя (претендента) участником аукциона;

3) по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

4) по результатам рассмотрения заявок заявителей (претендентов) на участие в Аукционе Комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей (претендентов).

5.25. В случае принятия Комиссией решения о признании Аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 1), 2) пункта 5.24 настоящего Положения, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в Аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует Аукционной документации), а также с лицом, признанным единственным участником Аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в Аукционе и Аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены предмета Аукциона, указанной в извещении о проведении Аукциона, при условии поступления оставшейся суммы платежа за вычетом суммы задатка.

5.26. В случае принятия Комиссией решения о признании Аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в подпунктах 3), 4) пункта 5.24 настоящего Положения, администрация города Белгорода вправе объявить о повторном проведении Аукциона в порядке, установленном действующим законодательством.

Решение Комиссии о признании Аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе.

5.27. Информация об итогах Аукциона публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах Аукциона.

5.28. Информация об итогах Аукциона должна включать:

5.28.1. Наименование Организатора аукциона.

5.28.2. Реквизиты распоряжения администрации города Белгорода о проведении Аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.28.3. Протокол об итогах Аукциона.

## **VI. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

6.1. Протокол об итогах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа «Город Белгород» на земельном участке, здании, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключается победителем Аукциона с управлением архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода.

6.3. По результатам проведенного Аукциона победитель Аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об

итогах Аукциона и при условии полной оплаты цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Белгорода обязан заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.4. Договором устанавливается плата в форме определенных в твердой сумме платежей, периодичность и сроки ее внесения.

6.5. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на первый год устанавливается на основании результатов проведенного Аукциона. На второй и последующие годы плата определяется по формуле:

$$П_{год} = (П_0 \times К_p), \text{ где:}$$

**П<sub>год</sub>** – годовой размер платы;

**П<sub>0</sub>** – размер платы, установленный в договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, за прошедший год, руб.;

**К<sub>p</sub>** – коэффициент роста платы, учитывающий индекс инфляции на очередной финансовый год (при условии отсутствия такого коэффициента в отчете независимого оценщика по определению рыночной стоимости годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, полученного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности).

6.6. В случае отказа победителя Аукциона от подписания договора или неподписания его в установленный настоящим Положением срок задаток не подлежит возврату.

## VII. Разрешение споров

7.1. Споры, связанные с признанием результатов Аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства

 С.Н. Киселев