



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Б Е Л Г О Р О Д А
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«15» декабря 2022 г.

№ 247

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества городского
округа «Город Белгород» на 2023 год**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», пунктом 22 части 1 статьи 39 Устава городского округа «Город Белгород», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород» и поступившими заявлениями **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2023 год.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.) обеспечить:

2.1. Реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. в сети Интернет.

3. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

Информацию о ходе исполнения настоящего постановления представить к 10 июля 2023 года, о выполнении - в срок до 01 марта 2024 года.

**Первый заместитель
главы администрации города**



В.В. Демидов

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением администрации
города Белгорода
от «15» 10 2010 г. № 247**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2023 год

**I. Цели, задачи и основные направления приватизации
муниципального имущества**

Согласно Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципальных образований.

В свою очередь, муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Доходы от приватизации муниципального имущества в полном объеме поступают в бюджет городского округа «Город Белгород».

Основными целями и задачами прогнозного плана (программы) приватизации являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение поступлений в бюджет городского округа «Город Белгород» от приватизации (продажи) муниципального имущества;
- создание условий для устойчивого экономического развития городского округа;
- снижение бремени расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

II. Прогноз объёмов поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2023 год

Начальная стоимость приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно прогнозной оценке стоимости предложенных к приватизации объектов, исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества, при благоприятной конъюнктуре рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидаемые поступления неналоговых доходов в муниципальный бюджет от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», в плановом периоде (в 2023 году) составят 85,6 млн рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества, планируемого к приватизации, может быть скорректирован с учетом экономической ситуации, складывающейся на рынке, характеризующейся уровнями спроса и предложения, рыночной активностью, ценами, объемами продаж.

III. Перечень объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», приватизация которых планируется в 2023 году

№ п/п	Наименование, назначение, характеристики имущества	Местонахождение имущества
Объекты недвижимого имущества:		
1.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0106001:3844 площадью 76,3 кв. м	Белгородская область, город Белгород, ул. Губкина, 17

2.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0125025:2652 площадью 37,1 кв. м	Белгородская область, город Белгород, пр-т Ватутина, 18а
3.	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:16:0101001:24538 площадью 94,7 кв. м	Белгородская область, город Белгород, ул. Спортивная, 20
4.	Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0109003:246 площадью 4104,8 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0108003:60 площадью 5799,6 кв. м	Белгородская область, город Белгород, переулок 5-й Заводской, 34

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



К.А. Пасика