



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» декабря 2020 г.

№ 267

**О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 30 апреля 2020 года № 76 «О принятии мер экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году»**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Уставом городского округа «Город Белгород», в целях осуществления мер поддержки арендаторов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Город Белгород», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Белгород», являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, и в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 30 апреля 2020 года № 76 «О принятии мер экономической поддержки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в 2020 году» изменения следующего содержания:

### 1.1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям – арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Город Белгород», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Белгород», являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, по договорам аренды, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Белгородской области, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее – арендаторы из числа пострадавших отраслей), перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки, отсрочку внесения арендных платежей, подлежащих уплате в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»:

а) задолженность по арендной плате, возникшая на дату введения режима повышенной готовности на территории Белгородской области, но не ранее 1 января 2020 года, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. В случае окончания действия договора аренды или досрочного расторжения договора аренды в течение указанного периода задолженность должна быть погашена до прекращения договора аренды;

б) отсрочка платежей, начисленных за период действия режима повышенной готовности на территории Белгородской области, предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Белгородской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения режима повышенной готовности на территории Белгородской области до 31 декабря 2020 года;

в) указанные платежи подлежат уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной

арендной платы по договору аренды. В случае окончания действия договора аренды или досрочного расторжения договора аренды в течение указанного периода платежи должны быть внесены до прекращения договора аренды;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с предоставленной отсрочкой не применяются;

д) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.»

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Предоставление отсрочки осуществляется в отношении арендаторов, вид экономической деятельности которых включен в Перечень, осуществляемый с использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества (в том числе земельных участков), являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Город Белгород», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Белгород», являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков.»

1.3. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Селиванова О.В.) обеспечить в установленный срок со дня обращения арендаторов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Город Белгород», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования городского округа «Город Белгород», являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных в границах таких участков, из числа пострадавших отраслей, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.»

2. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

**Глава администрации  
города Белгорода**



**Ю.В. Галдун**