



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«23» марта 2023 г.

№ 31

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 03 февраля 2020 года № 11 «Об утверждении положения об особо охраняемой территории местного значения городского округа «Город Белгород»: городской парк Памяти по пр. Б.Хмельницкого»

В соответствии с постановлением администрации города Белгорода от 17 апреля 2013 года № 101 «Об отнесении земельного участка по пр. Б.Хмельницкого, городской парк Памяти, к землям особо охраняемых природных территорий» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 03 февраля 2020 года № 11 «Об утверждении положения об особо охраняемой территории местного значения городского округа «Город Белгород»: городской парк Памяти по пр. Б.Хмельницкого» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – главного ландшафтного архитектора Семенкову Е.В.».

1.2. В разделе 2 положения об особо охраняемой территории местного значения городского округа «Город Белгород»: городской парк Памяти по пр. Б.Хмельницкого:

1.2.1. Пункты 2.3 и 2.4 изложить в новой редакции:

«2.3. Категория ООТ: особо охраняемая природная территория местного значения – туристско-рекреационные местности.

2.4. Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0108004:27.

2.4.1. Адрес: Белгородская область, г. Белгород, пр. Б.Хмельницкого, городской парк Памяти.

2.4.2. Площадь земельного участка: 130452+/- 126 кв. м.

2.4.3. Координаты поворотных точек границы особо охраняемой природной территории приведены в таблице №1:

**Координаты поворотных точек границы особо охраняемой
природной территории в системе координат СК-31**

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	397117,68	1327136,36	23	397499,09	1327329,09
2	397050,08	1327148,94	24	397494,27	1327308,35
3	397053,01	1327165,44	25	397492,67	1327301,15
4	397046,63	1327166,56	26	397484,82	1327302,76
5	397053,01	1327200,24	27	397483,86	1327297,8
6	397059,93	1327232,85	28	397470,57	1327232,66
7	397092,99	1327397,47	29	397471,24	1327232,21
8	397113,89	1327393,35	30	397473,67	1327231,74
9	397133,37	13277488,7	31	397473,07	1327228,8
10	397145,21	1327485,75	32	397466,05	1327194,72
11	397141,37	1327471,61	33	397353,18	1327216,17
12	397149,38	1327469,45	34	397342,13	1327212,97
13	397151,01	1327475,6	35	397331,64	1327202,46
14	397159,46	1327473,13	36	397307,2	1327100,45
15	397159,93	1327472,93	37	397205,1	1327118,59
16	397179,05	1327471,34	38	397196,48	1327109,67
17	397183,83	1327493,03	39	397165,05	1327115,43
18	397187,09	1327507,24	40	397153,74	1327117,87
19	397515,73	1327439,47	41	397164,97	1327176,43
20	397514,73	1327418,42	42	397126,79	1327183,7
21	397514,8	1327410,95	43	397124,54	1327171,89
22	397514,32	1327407,59			

2.4.4. Городской парк Памяти по пр. Б.Хмельницкого состоит из четырех функциональных зон:

- зона музейной деятельности;
- зона развития физической культуры и спорта;
- зона охраны историко-культурных комплексов и объектов;
- рекреационная.

Карта-схема функционального зонирования территории городского парка Памяти по пр. Б.Хмельницкого представлена в приложении к настоящему положению.».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Функциональные зоны.

2.6.1. Зона музейной деятельности.

2.6.1.1. Координаты поворотных точек границы функциональной зоны приведены в таблице № 2:

Таблица № 2

**Координаты поворотных точек
границы функциональной зоны в системе координат СК-31**

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
14	397219,50	1327257,81	5	397067,98	1327272,95

15	397269,34	1327245,74	6	397046,63	1327166,56
16	397273,49	1327249,51	7	397053,01	1327165,44
20	397282,44	1327305,89	8	397050,08	1327148,94
1	397247,26	1327314,50	9	397117,68	1327136,36
2	397234,69	1327314,44	10	397124,54	1327171,89
3	397134,22	1327333,34	11	397126,79	1327183,70
4	397121,19	1327263,24	12	397164,97	1327176,43

2.6.1.2. Виды разрешенного использования земельного участка функциональной зоны приведены в таблице № 3:

Таблица № 3

Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2.6.1.3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в функциональной зоне:

- 1) минимальный и (или) максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;
- 3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ

земельных участков – не подлежат установлению;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не подлежит установлению;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не подлежит установлению;

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка – не подлежит установлению;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5;

9) минимальная доля озелененной территории земельного участка – 15%;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 6-8 одновременных посетителей;

11) коэффициент плотности застройки – 3,0.

2.6.2. Зона развития физической культуры и спорта.

2.6.2.1. Координаты поворотных точек границы функциональной зоны приведены в таблице № 4:

Таблица № 4

Координаты поворотных точек
границы функциональной зоны в системе координат СК-31

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
5	397067,98	1327272,95	3	397134,22	1327333,34
4	397121,19	1327263,24	21	397082,08	1327343,15

2.6.2.2. Виды разрешенного использования земельного участка функциональной зоны приведены в таблице № 5:

Таблица № 5

Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2.6.2.3. В связи с тем, что виды разрешенного использования в функциональной зоне (зона развития физической культуры и отдыха) не допускают осуществление строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6.3. Зона охраны историко-культурных комплексов и объектов.

2.6.3.1. Координаты поворотных точек границы функциональной зоны приведены в таблице № 6:

Таблица № 6

Координаты поворотных точек
границы функциональной зоны в системе координат СК-31

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	397247,26	1327314,50	17	397335,76	1327234,17
20	397282,44	1327305,89	18	397379,48	1327467,57
16	397273,49	1327249,51	19	397280,14	1327488,05

2.6.3.2. Виды разрешенного использования земельного участка функциональной зоны приведены в таблице № 7:

Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2.6.3.3. В связи с тем, что виды разрешенного использования в функциональной зоне (зона охраны историко-культурных комплексов

и объектов) не допускают осуществление строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6.4. Рекреационная зона.

2.6.4.1. Координаты поворотных точек границ функциональной зоны приведены в таблицах № 8 и № 9:

Таблица № 8

Координаты поворотных точек границы функциональной (контур 1) в системе координат СК-31

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
14	397219,50	1327257,81	33	397471,24	1327232,21
13	397196,10	1327170,50	34	397470,57	1327232,66
12	397164,97	1327176,43	35	397484,82	1327302,76
22	397153,74	1327117,87	36	397492,67	1327301,15
23	397165,05	1327115,43	37	397494,27	1327308,35
24	397196,48	1327109,67	38	397499,09	1327329,09
25	397205,10	1327118,59	39	397514,32	1327407,59
26	397307,20	1327100,45	40	397514,80	1327410,95
27	397331,64	1327202,46	41	397515,73	1327439,47
28	397342,13	1327212,97	18	397379,48	1327467,57
29	397353,18	1327216,17	17	397335,76	1327234,17
30	397466,05	1327194,72	16	397273,49	1327249,51
31	397473,07	1327228,80	15	397269,34	1327245,74
32	397473,67	1327231,74			

Таблица № 9

Координаты поворотных точек границы функциональной зоны (контур 2) в системе координат СК-31

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
2	397234,69	1327314,44	48	397149,38	1327469,45
1	397247,26	1327314,50	49	397141,37	1327471,61
19	397280,14	1327488,05	50	397145,21	1327485,75
42	397187,09	1327507,24	51	397133,37	1327488,70
43	397183,83	1327493,04	52	397113,89	1327393,35
44	397179,05	1327471,34	53	397092,99	1327397,47
45	397159,93	1327472,93	21	397082,08	1327343,15
46	397159,46	1327473,13	3	397134,22	1327333,34
47	397151,01	1327475,60			

2.6.4.2. Виды разрешенного использования земельного участка функциональной зоны приведены в таблице № 10:

Виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2.6.4.3. В связи с тем, что виды разрешенного использования в функциональной зоне (рекреационная зона) не допускают осуществление строительства, параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.2.3. Дополнить приложением «Карта-схема функционального зонирования территории городского парка Памяти по пр. Б.Хмельницкого» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления

в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – главного ландшафтного архитектора Семенкову Е.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «23» 03 2023 г. № 31

Приложение
к положению об особо охраняемой
территории местного значения
городского округа «Город
Белгород»: городской парк Памяти
по пр. Б.Хмельницкого

Карта-схема функционального зонирования территории
городского парка Памяти по пр. Б.Хмельницкого



Заместитель главы администрации
города – главный ландшафтный
архитектор

Е.В. Семенкова