



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» марта 2022 г.

№ *34*

**О внесении изменений в постановление администрации
города Белгорода от 19 февраля 2021 года № 41**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 19 февраля 2021 года № 41 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 18 марта 2021 года № 75, от 14 апреля 2021 года № 112, от 16 августа 2021 года № 192) изменения следующего содержания:

1.1. В приложении 1 «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (5 этажей и менее)»:

1.1.1. Раздел «г. Белгород, бул. Народный, дом 99» изложить в новой редакции:

г. Белгород, бул. Народный, дом 99					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 033	57,60	117 100,80
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	3,00	168 354,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	136,80	263 340,00
1.2.	Система холодного водоснабжения				
1.2.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 980	86,00	256 280,00

1.2.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	171,00	287 280,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492	901,40	3 147 688,80
Итого стоимость строительно-монтажных работ					4 240 043,60

1.1.2. Раздел «г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, дом 14» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, дом 14					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 332	626	2 085 832,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	12	104 772,00
1.1.3.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 845	316,00	583 020,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 033	120,68	245 342,44
1.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	6 285	36,00	226 260,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	369,60	711 480,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 971	544,00	1 616 224,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	336,00	564 480,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 880	316,00	910 080,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	620,00	1 027 340,00
1.5.	Система электроснабжения				
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	86 573	2	173 146,00
1.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	29	7 298,30	211 650,70
1.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	15	21 135,00

1.5.4.	Замена электрического кабеля (магистралей) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	999	319,00	318 681,00
1.5.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	29	731 496,00
1.5.6.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
1.5.7.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 954	60	117 240,00
2.	Ремонт подвальных помещений				
2.1.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	309	860,63	265 934,67
3.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
3.1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
3.1.1.	Горячее водоснабжение	узел	255 006,00	1	255 006,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					10 181 798,81

1.1.3. Раздел «г. Белгород, ул. Шершнева, дом 13» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Шершнева, дом 13					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	7 111	49,00	348 439,00
1.2.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 927	81,17	156 414,59
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 355	388,40	1 303 082,00
2.2.	Система водоотведения				
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 033	66,90	136 007,70
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	4	224 472,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	272,00	523 600,00
2.3.	Система холодного водоснабжения				
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 980	104,00	309 920,00
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	246,00	413 280,00

2.4.	Система электроснабжения				
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00
2.4.2.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	4 452	216,50	963 858,00
2.4.3.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
2.4.4.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	120	4 307,00	516 840,00
2.4.5.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 409	86	121 174,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492	1 090,81	3 809 108,52
4.	Ремонт подвальных помещений				
4.1.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 797	2,95	20 051,15
Итого стоимость строительно-монтажных работ					8 978 363,96

1.1.4. Раздел «г. Белгород, ул. Костюкова, дом 8» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Костюкова, дом 8					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 767,8	840,00	2 324 952,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	8	69 848,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	130,00	264 290,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	8	448 944,00
1.3.	Система электроснабжения				
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	114 656,4	1	114 656,40
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	83,31	9 308,60	775 499,47

1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	80	112 720,00
1.3.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	40	98 000,00
1.3.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	3 844,62	248,00	953 465,76
1.3.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	40	1 008 960,00
1.3.7.	Заземление	дом	11 953,2	1	11 953,2
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	1 625,36	4 362 466,24
3.	Ремонт подвальных помещений				
3.1.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт	2 680	24	64 320,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					10 610 075,07

1.1.5. Раздел «г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 57» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 57					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 347	604,00	2 021 588,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	12	104 772,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	107,00	217 531,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	5 131	42,00	215 502,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	345,00	664 125,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	216,00	643 680,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	350,00	588 000,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	260,00	748 800,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	834,00	1 381 938,00

1.5.	Система электроснабжения				
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	94 895	1	94 895,00
1.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	53	5 901,56	312 782,68
1.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	80	112 720,00
1.5.4.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	1 161	310	359 910,00
1.5.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	30	756 720,00
1.5.6.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
1.5.7.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	30	73 500,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					8 309 142,68

1.2. В приложении 2 «Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (от 6 до 12 этажей)»:

1.2.1. Раздел «г. Белгород, ул. Костюкова, дом 12» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Костюкова, дом 12					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система водоотведения				
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	74,00	150 442,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	4	224 472,00
1.1.3.	Замена ливневой канализации	м.п. трубопроводов	2 050	128,00	262 400,00
1.2.	Система электроснабжения				
1.2.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	109 268,4	2	218 536,80
1.2.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	106	6 682,80	708 376,80
1.2.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	49	69 041,00

1.2.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	36	88 200,00
1.2.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	3 822,9	70,00	267 603,00
1.2.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	36	908 064,00
1.2.7.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	734,50	1 971 398,00
2.2.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492	6,00	20 952,00
2.3.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами	кв. м чердачного перекрытия	865,99	560,00	484 954,40
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 387 119,00

1.2.2. Раздел «г. Белгород, ул. Костюкова, дом 69» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Костюкова, дом 69					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 260,7	660,00	2 152 062,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	201,00	408 633,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации	выпуск	56 118	6	336 708,00
1.1.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	1 195,00	2 300 375,00
1.1.4.	Замена ливневой канализации	м.п. трубопроводов	2 050	250,00	512 500,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	220,00	655 600,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	1 200,00	2 016 000,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	218,00	627 840,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 610,35	1 520,00	2 447 732,00

2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	1799,02	4 828 569,68
Итого стоимость строительно-монтажных работ					16 286 019,68

1.2.3. Раздел «г. Белгород, ул. Мокроусова, дом 19» изложить в новой редакции:

г. Белгород, ул. Мокроусова, дом 19					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 355	438,00	1 469 490,00
1.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	843,58	2 126,00	1 793 451,08
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	20	174 620,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 033	113,00	229 729,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации	выпуск	56 118	2	112 236,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 836,18	660,00	1 211 878,80
1.2.4.	Замена ливневой канализации	м.п. трубопроводов	1 969,66	108,00	212 723,28
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 980	144,00	429 120,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	472,00	792 960,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	2 880	154,00	443 520,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	540,00	894 780,00
1.5.	Система электроснабжения				
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	107 788,8	2	215 577,60
1.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	60,87	5 422,39	330 060,88
1.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	24	33 816,00
1.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной	светильник	2 450	72	176 400,00

	клетке				
1.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	967,72	155,00	149 996,60
1.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	18	454 032,00
1.5.7.	Заземление	дом	8 554,80	2	17 109,60
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	738,84	1 983 046,56
Итого стоимость строительно-монтажных работ					11 124 547,40

2. Заместителю главы администрации города – руководителю департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я. в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления:

2.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области».

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Белгород, бул. Народный, дом 99, г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, дом 14, г. Белгород, ул. Шершнева, дом 13, г. Белгород, ул. Костюкова, дом 8, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 57, г. Белгород, ул. Костюкова, дом 12, г. Белгород, ул. Костюкова, дом 69, г. Белгород, ул. Мокроусова, дом 19.

3. Управлению информационной политики администрации города (Рудченко А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

**Глава администрации
города Белгорода**



А.А. Иванов