



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2017 года

№ 36

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 02 августа 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого квартала 1 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 15 » *февраля* 2017 года № *36*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого квартала 1 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе

Положения о размещении линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого квартала 1 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе Белгородской области, разработан на основании задания на подготовку документации по планировке территории и в соответствии с:

- проектом планировки массива № 54 поселка Разумное, разработанного в 2008 году;
- распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27.10.2014 г. № 2984 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;
- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Материалы утверждённого проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно - строительного проектирования.

Проектируемый линейный объект внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения МКР «Разумное - 54» находится на юго-восточной окраине города Белгорода. Земельные участки по трассе внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 пос. Разумное, территориально размещены как в границах муниципального образования - городское поселение «Поселок Разумное» (90%), так и в границах муниципального образования - «Город Белгород» (10%).

Проект планировки территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого квартала 1 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе Белгородской области, разработан на основании задания на подготовку документации по планировке территории и в соответствии с:

- проектом планировки жилого района № 54 «Разуменский», разработанным и утвержденным УАиГ Белгородского района № 256-08-ГП;

- распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 27.10.2014 г. № 2984 «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Градостроительным кодексом РФ;

- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;

- техническими регламентами.

Трассы внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения имеют пересечения с действующими подземными коммуникациями: водопроводами, канализацией, газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи. Имеются пересечения с автомобильными дорогами. Коммуникаций, подлежащих переустройству, нет. Предусмотрен перенос колодца опорожнения существующей системы водоснабжения.

Строительство данных сетей обеспечит новую инженерно-коммуникационную связь строящегося жилого квартала 1 массива МКР № 54 п. Разумное (многоэтажная и усадебная застройка), а также обеспечит перераспределение нагрузок от ранее введенных комплексов жилых домов по ул. Почтовая – ул. Макаренко (1 и 2 очередь).

Подключение проектируемых трубопроводов внеплощадочных сетей водоснабжения в существующей камере в районе МКР «Заря».

Протяженность проектируемой сети водоснабжения в черте города Белгорода - 28 м. Протяженность проектируемой самотечной сети канализации $d=250$ мм в черте города Белгорода - 25м.

Забор стоков от жилой застройки МКР «Разумное - 54» квартал 1 и «Почтовая-2» (Комплекс жилых домов в районе ул. Магистральная, с. Беловское, Белгородского района, Белгородской области) предусмотрен от ранее запроектированного колодца на внутриплощадочной сети.

Трассы внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения проходят вне зон залегания полезных ископаемых и вне охранных зон объектов культурного наследия.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого квартала 1 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях города Белгорода в границах кадастрового квартала 31:16:0216003, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта

Формирование земельного участка из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 г. № 224098-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

Сведения о сформированном земельном участке представлены на листе 6.