



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» февраля 2017 г.

№ 39.

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3,5,6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе**

На основании заявления ООО «Управляющая компания ЖБК-1», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 16 августа 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3,5,6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации  
города Белгорода



**К.Полежаев**

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
города Белгорода  
*«27» февраля 2017* года № 39

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе**

## Положения о размещении линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта участка внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54 п. Разумное Белгородского района Белгородской области разработан на основании задания на подготовку документации по планировке территории и в соответствии с:

- проектом планировки массива № 54 поселка Разумное, разработанного в 2008 году;

- распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области № 2984 от 27.10.2014 года «Об утверждении акта выбора земельного участка для строительства внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- нормативами регионального и местного градостроительного проектирования;

- техническими регламентами.

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;

- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования.

Проектируемый линейный объект внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения МКР «Разумное-54», МКР «Квартал «А» находится на юго-восточной окраине города Белгорода. Поверхность площадки строительства ровная, с плавным падением абсолютных отметок в западном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 135,70 м до 128,60 м.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного, лесного и водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не производится. Затрагиваемые земли представлены землями административного назначения и предназначены для развития и застройки

населенных пунктов. Земельные участки по трассе внеплощадочных сетей водопровода и канализации к массиву № 54 п. Разумное территориально размещены как в границах муниципального образования – городское поселение «Поселок Разумное» (77%), так и в границах муниципального образования – «Город Белгород» (23%).

Строительство данных сетей обеспечит новую инженерно-коммуникационную связь строящегося жилого массива МКР № 54 п. Разумное (многоэтажная и усадебная застройка), а так же обеспечит перераспределение нагрузок от ранее введенных комплексов жилых домов по ул. Почтовая – ул. Макаренко города Белгорода ( I и II очереди строительства).

Трассы внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения имеют пересечения с действующими подземными коммуникациями: водопроводами, канализацией, газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи. Имеются пересечения с автомобильными дорогами. Коммуникаций, подлежащих переустройству, нет. Предусмотрен перенос колодца опорожнения существующей системы водоснабжения.

Общая протяженность трассы водопровода в черте города Белгорода - 1077 м.

Общая протяженность трассы канализации по землям в черте города Белгорода - 344 м.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта в границах города Белгорода, являющегося частью внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения для жилых кварталов 3, 5, 6 массива № 54 п. Разумное в Белгородском районе, свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Белгорода в границах кадастровых кварталов 31:16:0216004 и 31:16:0216005, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

### **Особенности формирования земельного участка для размещения линейного объекта**

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.12.2009 года № 224098-ИМ/Д23 «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках».

Сведения о сформированных земельных участках представлены на листах 7, 8.