



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» февраля 2021 г.

№ *41*

О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), постановлением Правительства Белгородской области от 18 июня 2018 года № 225-пп «Об утверждении плана реализации в 2019-2021 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», постановлением администрации города Белгорода от 14 октября 2020 года № 209 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 24 июля 2018 года № 120», в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести в 2021 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный

ремонт, расположенных по адресам: г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, дом 14, ул. Князя Трубецкого, дом 26, ул. Николая Чумичова, дом 22А, ул. Преображенская, дом 110А, ул. Студенческая, дом 11, ул. Шершнева, дом 13, ул. Костюкова, дом 8, ул. Комсомольская, дом 36, ул. Мокроусова, дом 17, ул. Николая Чумичова, дом 57, ул. Преображенская, дом 46, ул. Костюкова, дом 12, ул. Костюкова, дом 69, ул. Мокроусова, дом 19.

2. Утвердить расчеты предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение 1, приложение 2).

3. Заместителю главы администрации города – руководителю департамента городского хозяйства Некипелову С.С.:

3.1. Направить настоящее постановление в адрес НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

4. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.

**Глава администрации
города Белгорода**



Ю.В. Галдун

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Белгорода
от «19» *08* 20*21* г. № *41*

РАСЧЕТ

предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (5 этажей и менее)*

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость, руб.
г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, дом 14					
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
1.1.	Система теплоснабжения				
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	514	1 724 470,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	12	104 772,00
1.2.	Система водоотведения				
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	100	203 300,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	6	336 708,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	340	654 500,00
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	187	557 260,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	290	487 200,00
1.4.	Система горячего водоснабжения				
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	215	619 200,00
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	600	994 200,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Пределная стоимость, руб.
			МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	5 этажей и менее		
1.5. Система электроснабжения						
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		2	238 876,00
1.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120		7 298,30	875 796,00
1.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		56	78 904,00
1.5.4.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452		410	1 825 320,00
1.5.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		30	756 720,00
1.5.6.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
2. Ремонт подвальных помещений						
2.1.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720		200	344 000,00
2.2.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	3 192		55	175 560,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						9 989 465,00
г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, дом 26						
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем						
1.1. Система теплоснабжения						
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355		390	1 308 450,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		12	104 772,00
1.2. Система водоотведения						
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		52	105 716,00
1.2.2.	Выпуск системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		4	224 472,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		202	388 850,00
1.3. Система холодного водоснабжения						
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980		86	256 280,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680		158	265 440,00
1.4.	Система электроснабжения					
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		1	119 438,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120		3 621,84	434 620,80
1.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		21	29 589,00
1.4.4.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
2.	Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м. кровли	3 492		1 093	3 816 756,00
3.	Ремонт подвальных помещений					
3.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 871		2	27 742,00
3.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720		168	288 960,00
3.3.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. жилой площади 1-го этажа	3 192		52,8	168 537,60
Итого стоимость строительно-монтажных работ						7 552 302,40
г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 22А						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система теплоснабжения					
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355		200	671 000,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		4	34 924,00
1.2.	Система водоотведения					
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		55	111 815,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		2	112 236,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		80	154 000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.3.	Система холодного водоснабжения				
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	55	163 900,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	77	129 360,00
1.4.	Система электроснабжения				
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розсток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120	1 813,3	217 596,00
1.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	12	16 908,00
1.4.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450	8	19 600,00
1.4.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452	75	333 900,00
1.4.6.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
2.	Ремонт крыши				
2.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	1 801	564	1 015 764,00
3.	Ремонт подвальных помещений				
3.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 871	2	27 742,00
3.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720	100	172 000,00
3.3.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. жилой площади 1-го этажа	3 192	103,4	330 052,80
Итого стоимость строительно-монтажных работ					3 642 914,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал		Объем	Предельная стоимость, руб.
			стен – кирпич и шлакоблок	5 этажей и менее		
г. Белгород, ул. Преображенская, дом 110А						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система теплоснабжения					
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355		380	1 274 900,00
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731		6	52 386,00
1.2.	Система водоотведения					
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		88	178 904,00
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		3	168 354,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		156	300 300,00
1.3.	Система холодного водоснабжения					
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980		120	357 600,00
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680		160	268 800,00
1.4.	Система электроснабжения					
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		1	119 438,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120		3 103,70	372 444,00
1.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		20	28 180,00
1.4.4.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
2.	Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 801		882,6	1 589 562,60
Итого стоимость строительно-монтажных работ						4 723 547,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Пределная стоимость, руб.
			МКД	материал		
г. Белгород, ул. Студенческая, дом 11						
Ремонт фасада						
1.						
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698		24	256 752,00
1.2.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		3	45 240,00
1.3.		Цоколь				
1.3.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	2 627		135	354 645,00
2.						
Ремонт внутридомовых инженерных систем						
2.1. Система теплоснабжения						
2.1.1	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355		251	842 105,00
2.2. Система водоотведения						
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		162	329 346,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		3	168 354,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		136	261 800,00
2.3. Система холодного водоснабжения						
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980		50	149 000,00
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680		126	211 680,00
2.4. Система электроснабжения						
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		1	119 438,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее	Объем	Предельная стоимость, руб.
2.4.2.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452	200	890 400,00
2.4.3.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м. кровли	3 492	750	2 619 000,00
4.	Ремонт подвальных помещений				
4.1.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	6 797	3,6	24 469,20
4.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720	130	223 600,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					6 508 508,20
г. Белгород, ул. Шершнева, дом 13					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698	30,24	323 507,52
1.2.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080	4	60 320,00
1.3.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760	4	99 040,00
1.4.	Цоколь				
1.4.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	2 627	161	422 947,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	322	1 080 310,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость, руб.
			МКД, материал стен – кирпич	и шлакоблок		
2.2.	Система водоотведения					
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		72	146 376,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		4	224 472,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		180	346 500,00
2.3.	Система холодного водоснабжения					
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980		68	202 640,00
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680		168	282 240,00
2.4.	Система электроснабжения					
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		1	119 438,00
2.4.2.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452		200	890 400,00
2.4.3.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
3.	Ремонт крыши					
3.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 492		1 270	4 434 840,00
4.	Ремонт подвальных помещений					
4.1.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	6 797		3,6	24 469,20
4.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720		153	263 160,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						8 933 338,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – панельный и блочный		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
г. Белгород, ул. Костюкова, дом 8						
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем						
1.1. Система теплоснабжения						
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м. п. трубопроводов	3 355	243	815 265,00	
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	8	69 848,00	
1.2. Система водоотведения						
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м. п. трубопроводов	2 033	96	195 168,00	
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	8	448 944,00	
1.3. Система электроснабжения						
1.3.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00	
1.3.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120	9 308,6	1 117 032,00	
1.3.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	56	78 904,00	
1.3.4.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п. кабеля	4 452	208	926 016,00	
1.3.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	40	1 008 960,00	
1.3.6.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00	
2. Ремонт крыши						
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 684	1 628	4 369 552,00	
3. Ремонт подвальных помещений						
3.1.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв. м.	2 179	28	61 012,00	
3.2.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 680	24	64 320,00	
4. Устройство пандусов						
4.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	28 009	3	84 027,00	
Итого стоимость строительно-монтажных работ					9 371 165,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – панельный и блочный		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
г. Белгород, ул. Комсомольская, дом 36						
Ремонт фасада						
1.						
1.1.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	7 111		9,5	67 554,50
1.2.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 758		44	781 352,00
1.3.	Замсна оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698		15	160 470,00
1.4.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835		4	263 340,00
1.5.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	24 760		4	99 040,00
1.6.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	166		2 085	346 110,00
2.						
Ремонт внутридомовых инженерных систем						
2.1.						
Система теплоснабжения						
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистраль)	м.п. трубопроводов	3 355		280	939 400,00
2.2.						
Система водоотведения						
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистраль)	м.п. трубопроводов	2 033		77	156 541,00
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		4	224 472,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925		213	410 025,00
2.3.						
Система холодного водоснабжения						
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680		183	307 440,00
2.4.						
Система электроснабжения						
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		1	119 438,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – панельный и блочный		Объем	Пределная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
2.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120		3 666	439 920,00
2.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		28	39 452,00
2.4.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		24	58 800,00
2.4.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452		180	801 360,00
2.4.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		20	504 480,00
2.4.7.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
3.	Ремонт подвальных помещений					
3.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 871		2,1	29 129,10
3.2.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	6 797		2,1	14 273,70
3.3.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м.	2 179		1,2	2 614,80
Итого стоимость строительно-монтажных работ						5 777 891,10
г. Белгород, ул. Мокроусова, дом 17						
1.	Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	1 060		1 900	2 014 000,00
1.2.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080		4	60 320,00
1.3.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	254 780		4	1 019 120,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						3 093 440,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – панельный и блочный		Объем	Пределная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 57						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система теплоснабжения					
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	546	1 831 830,00	
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	12	104 772,00	
1.2.	Система водоотведения					
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	145	294 785,00	
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	6	336 708,00	
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	280	539 000,00	
1.3.	Система холодного водоснабжения					
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	117	348 660,00	
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	294	493 920,00	
1.4.	Система горячего водоснабжения					
1.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	276	794 880,00	
1.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	590	977 630,00	
1.5.	Система электроснабжения					
1.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00	
1.5.3.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	4 452	299	1 331 148,00	
1.5.4.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224	30	756 720,00	
1.5.5.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00	
Итого стоимость строительно-монтажных работ					7 942 170,00	

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – панельный и блочный		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
г. Белгород, ул. Преображенская, дом 46						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система теплоснабжения					
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	434	1 456 070,00	
1.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	8	69 848,00	
1.2.	Система водоотведения					
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	56	113 848,00	
1.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	4	224 472,00	
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	208	400 400,00	
1.3.	Система холодного водоснабжения					
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	56	166 880,00	
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	193	324 240,00	
1.4.	Система электроснабжения					
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	1	119 438,00	
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	120	3 775,77	453 092,40	
1.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409	79	111 311,00	
1.4.4.	Заземление	дом	12 679	1	12 679,00	
2.	Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 684	780	2 093 520,00	
3.	Ремонт подвальных помещений					
3.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 871	4,2	58 258,20	
3.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 720	132	227 040,00	
Итого стоимость строительно-монтажных работ					5 831 096,60	

*Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполнен без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

**Заместитель главы администрации города – руководитель
департамента городского хозяйства**

С.С. Некипелов



Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Белгорода

от «19» 08 2011 г. № 41

РАСЧЕТ
предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (от 6 до 12 этажей)*

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал		Объем	Предельная стоимость, руб.
			стен – кирпич	и шлакоблок		
г. Белгород, ул. Костюкова, дом 12						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система водопроведения					
1.1.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033		110	223 630,00
1.1.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118		2	112 236,00
1.1.3.	Замена ливневой канализации	м.п. трубопроводов	2 050		106	217 300,00
1.2.	Система электроснабжения					
1.2.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438		2	238 876,00
1.2.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	106		6 682,80	708 376,80
1.2.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		54	76 086,00
1.2.4.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 240		70	436 800,00
1.2.5.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		36	908 064,00
1.2.6.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок от 6 до 12 этажей		Объем	Пределная стоимость, руб.
2.	Ремонт крыши					
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 684	747	2 004 948,00	
2.2.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом	кв. м. чердачного перекрытия	659	680	448 120,00	
Итого стоимость строительно-монтажных работ						5 387 115,80
г. Белгород, ул. Костюкова, дом 69						
1.	Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт межпанельных швов (температурного шва на кирпичном фасаде)	кв. м. общей площади фасада	1 060	200	212 000,00	
1.2.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698	90	962 820,00	
1.3.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	15 080	11	165 880,00	
2.	Ремонт внутренних инженерных систем					
2.1.	Система теплоснабжения					
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	692	2 321 660,00	
2.2.	Система водоотведения					
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	180	365 940,00	
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	6	336 708,00	
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	1 100	2 117 500,00	
2.2.4.	Заменаливневой канализации	м.п. трубопроводов	2 050	270	553 500,00	
2.3.	Система холодного водоснабжения					
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	120	357 600,00	
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	1 134	1 905 120,00	

№ ш/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок от 6 до 12 этажей	Объем	Пределная стоимость, руб.
Система горячего водоснабжения					
2.4.					
2.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	280	806 400,00
2.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	1 299	2 152 443,00
3.	Ремонт крыши				
3.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 684	1 980	5 314 320,00
4.	Ремонт подвальных помещений				
4.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	13 871	4	55 484,00
4.2.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	6 797	8	54 376,00
4.3.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720	326	560 720,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ					18 242 471,00
г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 19					
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	10 698	70	748 860,00
1.2.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	м.п. откосов	3 134	21	65 814,00
1.3.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	788	38	29 944,00
1.4.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	1 998	2	3 996,00
1.5.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	65 835	2	131 670,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость, руб.
			от 6 до 12 этажей			
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
2.1.	Система теплоснабжения					
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 355	204	684 420,00	
2.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 858	724	1 345 192,00	
2.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	8 731	20	174 620,00	
2.2.	Система водоотведения					
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 033	121	245 993,00	
2.2.2.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	56 118	2	112 236,00	
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 925	420	808 500,00	
2.2.4.	Замена ливневой канализации	м.п. трубопроводов	2 050	84	172 200,00	
2.3.	Система холодного водоснабжения					
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 980	134	399 320,00	
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 680	408	685 440,00	
2.4.	Система горячего водоснабжения					
2.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 880	154	443 520,00	
2.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 657	601	995 857,00	
2.5.	Система электроснабжения					
2.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	119 438	2	238 876,00	
2.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	106	5 422,39	574 773,34	

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Пределная стоимость, руб.
			от 6 до 12 этажей			
2.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 409		26	36 634,00
2.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	2 450		38	93 100,00
2.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 240		120	748 800,00
2.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	25 224		18	454 032,00
2.5.7.	Заземление	дом	12 679		1	12 679,00
3.	Ремонт крыши					
3.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м. кровли	2 684		601	1 613 084,00
4.	Ремонт подвальных помещений					
4.1.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	1 720		139	239 080,00
5.	Устройство пандусов					
5.1.	Устройство стационарного устройства	шт.	25 756		2	51 512,00
Итого стоимость строительно-монтажных работ						11 110 152,34

*Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов выполнен без учета стоимости проектирования и осуществления строительного контроля.

Заместитель главы администрации города – руководитель
департамента городского хозяйства

С.С. Некипелов

