



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» марта 2018 г.

№ 43

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 28.04.2016 г. № 62 «Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»

В целях повышения уровня благоустройства города Белгорода и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Белгорода от 06 ноября 2014 года № 219, в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 440-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014-2020 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 28.04.2016 г. № 62 «Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» (в редакции постановления от 25.11.2016 г. № 215) изменения следующего содержания:

1.1. В Порядке проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»:

- абзац пятый подпункта 3) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений (представителей - Совет многоквартирного дома при его

наличии) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;»;

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Белгород» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода: <http://www.beladm.ru>.»;

- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов городского округа «Город Белгород» и Белгородской области, останется частично не распределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

В случае если заявок на участие в отборе дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедших одобрение комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено муниципальной программой, то данные заявки подлежат первоочередному включению в муниципальную программу в последующие годы на условии не проведения отбора дворовых территорий в соответствии с настоящим Порядком.

В случае принятия решения о проведении отбора дворовых территорий, указанные в 2 абзаце п. 17 настоящего Порядка заявки могут принимать участие в отборе на общих основаниях.».

- пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо либо Совет многоквартирного дома при его наличии подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.».

1.2. Приложения № 3, № 5 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

1.3. Состав комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству

дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» по должностям изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «02» 03 2018 г. № 43

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству
дворовых территорий в городском округе
«Город Белгород»

ФОРМА ПРОТОКОЛА № ____ - 201__ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. _____, дом № _____

Дата проведения «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____
 секретарь собрания _____
 члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений (представителей – Совет многоквартирного дома при его наличии) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. О возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
 о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

 _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

_____ ,
 который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: _____

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
 (Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м2	_____ %
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: _____ ;

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил _____ ,
 который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
 (Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м2	_____ %
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия в части приобретения элементов благоустройства с информацией выступил _____ и предложил _____.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о финансовом соучастии в части приобретения _____.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц (представителей – Совет многоквартирного дома при его наличии), уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи _____ объектов _____ внешнего благоустройства, _____ выступил _____

_____ который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений (Совет многоквартирного дома при его наличии), уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры: _____;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома (Совет многоквартирного дома при его наличии): _____;

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы _____

за содержание жилого помещения с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий, с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации;

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**Руководитель департамента
городского хозяйства**



А.Н.Немыкин

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «01» 03 2018 г. № 43

Приложение № 5
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству
дворовых территорий в городском округе
«Город Белгород»

АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания

« _____ » _____ 201__ г.

г. Белгород

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода, в лице директора _____ (далее - Заказчик) и представитель

(представители – Совет многоквартирного дома при его наличии) собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. (пр.) _____, д. _____ (далее - МКД),

_____ (Ф.И.О. доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « _____ » _____ 201__ г. № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Белгорода, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственники
(представители –
Совет МКД при его наличии)

Жилищная организация

М.П.

М.П.

Руководитель департамента
городского хозяйства



А.Н.Немыкин

Приложение
к постановлению администрации
города Белгорода
от «02» 03 2018 г. № 43

Состав комиссии
по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород» по должностям

- Заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
- руководитель департамента городского хозяйства, заместитель председателя комиссии;
- начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов управления энергетики и ЖКХ департамента городского хозяйства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- руководитель комитета по управлению Западным округом;
- руководитель комитета по управлению Восточным округом;
- начальник МКУ «Управление капитального строительства» Администрации г. Белгорода;
- депутат Белгородского городского Совета (по согласованию).

Руководитель департамента
городского хозяйства



А.Н.Немыкин