



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» марта 2020 г.

№ 47

**Об утверждении Положения о порядке учета  
объектов незавершенного строительства  
городского округа «Город Белгород»**

Во исполнении подпункта «г» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 17 мая 2016 года, руководствуясь распоряжением Правительства Белгородской области от 7 октября 2019 года № 548-рп «Об утверждении Положения о порядке учета объектов незавершенного строительства Белгородской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке учета объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород», при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (прилагается).

2. Уполномочить отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода на ведение реестра объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» в соответствии с Положением о порядке учета объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

3. Отраслевым (функциональным) органам администрации города Белгорода, муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города Белгорода, хозяйственным обществам, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», осуществляющим функции заказчика по разработке проектно-сметной документации, проведению проектно-изыскательских работ, капитальному строительству (реконструкции) в установленный настоящим Положением о порядке учета объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» срок направлять информацию в отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода для включения в реестр объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

4. Отделу градостроительного развития и строительных программ администрации города (Кравченко А.В.), представлять в департамент строительства и транспорта Белгородской области реестр объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород»:

- ежеквартально – до 2 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
- ежегодно – до 5 февраля года, следующего за отчетным годом.

5. Отраслевым (функциональным) органам администрации города Белгорода, муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям города Белгорода, хозяйственным обществам, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», осуществляющим функции заказчика, в течение 7 дней после вступления в силу настоящего постановления представить в отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода информацию по объектам незавершенного строительства для включения в реестр объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

6. Отделу градостроительного развития и строительных программ администрации города (Кравченко А.В.) внести в положение об отделе градостроительного развития и строительных программ изменения в части полномочий по ведению реестра объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

7. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**Ю.В. Галдун**

**Приложение****УТВЕРЖДЕНО**

постановлением администрации

города Белгорода

от «23» 03 2020 г. № 44**ПОЛОЖЕНИЕ****о порядке учета объектов незавершенного строительства  
городского округа «Город Белгород»**

Настоящее Положение о порядке учета объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (далее – Положение) разработано во исполнение распоряжения Правительства Белгородской области от 07 октября 2019 года № 548-рп «Об утверждении Положения о порядке учета объектов незавершенного строительства Белгородской области».

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

**I. Общие положения**

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов незавершенного строительства, об изменениях этих показателей.

1.2. Для целей реализации настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются – здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек), и при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность городского округа «Город Белгород» на объект, как объект недвижимости, а также проектно-изыскательские работы (далее – ПИР), проектно-сметная документация (далее – ПСД).

1.3. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется путем ведения реестра объектов незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (далее – Реестр) отделом градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода на основании информации, поступившей от отраслевых (функциональных) органов администрации города Белгорода, муниципальных учреждений и

муниципальных унитарных предприятий города Белгорода, хозяйственных обществ, акции (доли) в уставном капитале которых находятся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», осуществляющих функции заказчика (далее – заказчики).

Ведение Реестра осуществляется путем:

- включения сведений об объектах незавершенного строительства в Реестр;
- изменения сведений об объектах незавершенного строительства в Реестре;
- исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

1.4. Основанием для включения, изменения, исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра является направление заказчиками в адрес отдела градостроительного развития и строительных программ сведений об объекте незавершенного строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (заполняются отдельные разделы Реестра в соответствии с выбранным способом вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства) на основании выписки по счету 106 «Вложения в нефинансовые активы» (либо по счету 108 «Нефинансовые активы имущества казны») по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», от 25 марта 2011 года № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, предоставления годовой, квартальной и месячной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

## **III. Порядок учета**

2.1. Общий учет и ведение Реестра осуществляется на бумажных и электронных носителях (в формате таблицы MS Excel) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. В целях ведения Реестра заказчиком осуществляется подготовка карт сведений об объектах незавершенного строительства, принадлежащих заказчикам (далее – Карта сведений), согласно приложению 2 к настоящему Положению и (или) записи об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства согласно приложению 3 к настоящему Положению, а также документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в Картах сведений,

документов, подтверждающих сведения об изменениях объекта незавершённого строительства.

2.3. Реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

2.4. Документом, подтверждающим факт учета объектов незавершенного строительства в Реестре, является выписка из Реестра.

2.5. По итогам отчетного квартала, отчетного года отделом градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода Реестр выводится на бумажный носитель, прошивается, опечатывается и подписывается первым заместителем главы администрации города.

2.6. Неотъемлемой частью Реестра являются документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.7. Реестр включает в себя следующую информацию:

а) наименование объекта незавершенного строительства, адрес (местоположение);

б) заказчик объекта незавершенного строительства;

в) код строки листа «000» в соответствии с бухгалтерской формой отчетности (100, 200, 300, 400, 500);

г) тип объекта незавершенного строительства;

д) назначение объекта незавершенного строительства;

е) адрес местоположения объекта незавершенного строительства;

ж) мощность объекта незавершенного строительства;

з) дата выдачи разрешения на строительство;

и) номер разрешения на строительство и кем выдан;

к) срок действия разрешения на строительство;

л) месяц и год фактического начала строительства объекта незавершенного строительства;

м) месяц и год фактического прекращения строительства объекта незавершенного строительства;

н) проектная стоимость объекта незавершенного строительства согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на его строительство, размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно копиям документов бухгалтерского учета либо иных документов, подтверждающих указанные стоимости;

о) размер освоенных бюджетных средств (с разбивкой по источникам финансирования);

п) характеристика объекта (строительство не завершено, приостановлено (год и причины), строительство не начато (причины), передается в муниципальную собственность (указать распоряжение), проблемы по объекту,

нет всех необходимых форм, документов, городской округ «Город Белгород» не принимает объекты, не подписывает формы и др.);


р) предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства (возобновление строительства, демонтаж объекта, передача, отчуждение, консервация, списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства и др.) с их кратким обоснованием.

2.8. Сведения об объекте незавершенного строительства в соответствии с пунктом 2.7 раздела II настоящего Положения, необходимые для включения в Реестр, документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, предоставляются заказчиком ежемесячно до 20 числа текущего месяца.

2.9. Отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода в течение 10 дней вносит соответствующие изменения в Реестр.

2.10. Заказчики несут ответственность за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в отдел градостроительного развития и строительных программ администрации города Белгорода.

**Руководитель комитета  
финансов и бюджетных отношений  
администрации города**

 С.Ф. Рулева

**Приложение 1  
к Положению о порядке учета объектов  
незавершенного строительства  
городского округа «Город Белгород»**

**РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД БЕЛГОРОД»**

№ объекта незавершенного строительства	Наименование объекта строительства	Ход строит. работ согласно с. Бухгалтерской формы счета (100, 200, 300, 400, 500)	Тип объекта (участок или следующих заготовок; проектная документация; объекты, строительство которых на которых приостановлено; объекты, на которых осуществляется строительство; объекты в процессе, но не переданные на баланс эксплуатационной организации)	Наименование объекта (указать адрес на следующих заготовках; ПИР/ПДС, договор строительства; и балансового инвентарный счет)	Адрес местоположения объекта	Мощность объекта незавершенного строительства	Дата выдачи разрешения на строительство (форма объекта по назначению ПИР/ПДС)	Номер разрешения строительства и кем выдан	Средства реализованы на строительство (кроме объектов по назначению ПИР/ПДС)	Месяц года фактически начала строительства	Месяц года фактически окончания строительства	Месяц и год фактически прекращения строительства	Прочая стоимость объекта незавершенного строительства (ПИР/ПДС, здания или сооружения)	Размер освоения бюджетных средств			Характеристика объекта (строительство не завершено (под завершением), приостановлено (пречные), строительство не начато (пречные), прекращено в муниципальную собственность (места размещения), проблемы по объекту, не возмездная форма, документ, закон не принимает объект, не подпадает форма и др.)	Продолжение объекта строительства			
														Федеральный Бюджет	Областной Бюджет	Местный Бюджет					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

**Наименование заказчика**

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

(подпись)

(дата)

 / *Григорьев С.Ф.*

**Приложение 2**  
**к Положению о порядке учета**  
**объектов незавершенного строительства**  
**городского округа «Город Белгород»**

**Карта**  
**сведений об объекте незавершенного строительства**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

<b>1</b>	<b>Местонахождение объекта</b>	
<b>2</b>	<b>Сведения о заказчике:</b>	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	№ _____ от «__» _____ 20__ г.
2.2	Организационно-правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
<b>3</b>	<b>Назначение объекта</b> (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
<b>4</b>	<b>Наличие земельно-правовой документации</b> (имеется/ не имеется)	
<b>5</b>	<b>Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:</b>	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
<b>6</b>	<b>Наличие проектно-сметной документации:</b>	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0	
6.2	Дата подготовки проектной документации	
<b>7</b>	<b>Сроки строительства:</b>	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
<b>8</b>	<b>Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта</b>	
<b>9</b>	<b>Стоимостные характеристики объекта:</b>	
9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих	



	ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс. руб.), (в текущих ценах)	
<b>10</b>	<b>Степень завершенности строительства:</b>	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	
10.2	Средняя стадия строительства (свыше 15 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершающая стадия строительства (свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Состояние: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование заказчика:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

*Р. Рудова С.Ф.1*

**Приложение 3**  
**к Положению о порядке учета**  
**объектов незавершенного**  
**строительства городского округа**  
**«Город Белгород»**

**Запись об изменениях сведений**  
**об объекте незавершенного строительства**

Наименование объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

<b>Содержание изменений</b>
<b>Документы - основания</b>
<b>Особые отметки должностного лица</b>

Наименование заказчика \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О).

(подпись)

(дата)

*Р / Лулева С. Г. /*