



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» января 2019 г.

№ 4

**Об утверждении Положения
о порядке списания затрат по
объектам незавершенного
строительства и Положения
о комиссии по списанию
затрат по объектам
незавершенного строительства**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (прилагается).

3. Утвердить состав комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» по должностям (прилагается).

4. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русиновой Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике Савченко М.А.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «17» 01 2019 г. № 4

Положение
о порядке списания затрат по объектам незавершенного
строительства городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Минфина РФ от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению» в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок списания выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, которые образовались на балансах муниципальных учреждений городского округа «Город Белгород», осуществляющих функции заказчиков (далее - Учреждения).

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в настоящем Порядке понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

В состав выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства входят: строительно-монтажные работы и сопутствующие им предпроектные работы, проектные, проектно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

- а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;
- б) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;
- в) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания выполненных работ и затрат по объектам, Учреждения создают комиссии по списанию работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» (далее – комиссия учреждения). Состав комиссии учреждения утверждается приказом по учреждению, возглавляет ее руководитель учреждения.

1.6. К полномочиям комиссии учреждения относятся:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта списания выполненных работ и затрат по объекту незавершенного строительства в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению;
- подготовка ходатайства о списании выполненных работ и затрат;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

1.7. В целях подготовки и принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет местного бюджета, при администрации города Белгорода создается постоянно действующая комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (далее - комиссия администрации), состав которой утверждается постановлением администрации города Белгорода.

Комиссию возглавляет председатель - заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству

В состав комиссии администрации в обязательном порядке включаются представители департамента строительства и архитектуры, комитета имущественных и земельных отношений, комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

1.8. Решения комиссии администрации доводятся до сведения учреждения в недельный срок со дня их принятия.

2. Порядок списания выполненных работ и затрат

2.1. Учреждение направляет в комиссию администрации ходатайство о списании затрат с приложением следующих документов:

- перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика), на объект незавершенного строительства (Приложение № 1 к настоящему Положению);

- акт списания выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства (Приложение № 2 к настоящему Положению);

- пояснительная записка (Приложение № 3 к настоящему Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены копии документов, регламентирующих строительство объекта за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород»; справка об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта; копия акта технического состояния объекта, составленного комиссией учреждения, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией; копия акта, составленного комиссией учреждения, о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам.

2.2. Комиссия администрации рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления пакета документов и принимает решения:

а) о завершении строительства объекта;

б) о консервации объекта;

в) о списании выполненных работ и затрат по объектам, а также о сносе (демонтаже) объекта.

2.3. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии и оформляется протоколом.

2.4. Протокол является основанием для издания распоряжения администрации города Белгорода. Подготовку проекта распоряжения осуществляет департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

2.5. Списание выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства с баланса учреждения осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения учреждением распоряжения администрации города Белгорода.

2.6. До принятия решения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства работы и затраты учитываются учреждением в порядке, определенном нормативными документами по организации строительных работ.

2.7. Отражение в балансе учреждения операций по списанию выполненных работ и затрат по объектам производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для

органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению» и в соответствии с действующим законодательством.

**Заместитель руководителя комитета
финансов и бюджетных отношений
администрации города Белгорода**

 **С.Ф. Рулева**

Приложение № 1
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства городского округа
«Город Белгород»

Перечень затрат, числящихся на балансе заказчика (застройщика),
на объект незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта			Сроки строительства		Предлагаемые к списанию/передаче затраты (руб.)	Предложения
		Место нахождения	Сметная стоимость строительства (руб.)	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.)



Приложение № 2
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства городского округа
«Город Белгород»

Форма

Акт
списания выполненных работ и затрат
по объектам незавершенного строительства

№ _____ « _____ » _____ 20__ г.

Наименование учреждения _____

Наименование объекта незавершенного строительства _____

Причина списания _____

Сведения об объекте незавершенного строительства:

- 1 Местонахождение объекта
- 2 Сведения об учреждении:
 - 2.1 Свидетельство о внесении учреждения в № _____ от
ЕГРН « _____ » _____ 20__ г.
 - 2.2 Организационно-правовая форма (КОПФ)
 - 2.3 Форма собственности (КФС)
 - 2.4 Должность, Ф.И.О. руководителя
(телефон/факс)
 - 2.5 ИНН
 - 2.6 Код ОКПО
 - 2.7 Код ОКДП (вид деятельности)
 - 2.8 Код СООГУ (вышестоящий орган)
- 3 Назначение объекта
- 4 Наличие земельно-правовой документации
Форма выделения земельного участка под
- 5 строительство объекта незавершенного
строительства:
 - 5.1 Аренда
 - 5.2 Бессрочное пользование
 - 5.3 Право собственности
 - 5.4 Иная

- 6 Наличие проектно-сметной документации:
- 6.1 Полная комплектность - 1, частичная - 05, отсутствует - 0
- 6.2 Дата выпуска проекта/номер проекта xx.xxxx.xxxx/xxxxxxxx
- 7 Сроки строительства:
- 7.1 Дата начала строительства xx.xx.xxxx
- 7.2 Дата фактического прекращения строительства xx.xxxx
- 8 Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта *
- 9 Стоимостные характеристики объекта:
- 9.1 Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, приведенной к xxxxx/___ тыс. р. базовому уровню цен (1991, 2001, xxx)
- 9.1.1 Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта
- 9.2 Стоимость проектно-изыскательских работ, приведенных к базовому уровню цен (1991, 2001, xxxx) _____ тыс. р.
- 9.2.1 Стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах _____ тыс. р.
- В том числе:
- 9.2.1.1 Проектно-изыскательских работ в базовых ценах _____ тыс. р.
- 9.2.1.2 В текущих ценах _____ тыс. р.
- 9.2.1.3 Стоимость разрешительных документов на право строительства объекта в текущих ценах _____ тыс. р.
- 9.3 Право пользования земельным участком _____ тыс. р.
- 9.4 Право пользования технологической инфраструктурой _____ тыс. р.
- 9.5 Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах _____ тыс. р.
- 9.6 Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости _____ тыс. р.
- 9.7 Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в _____ тыс. р.

- текущих ценах
- 9.8 Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС _____ тыс. р.
- 9.9 Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнение работ, услуг _____ тыс. р.
- 9.10 Прочие затраты _____ тыс. р.
- 9.11 Общая стоимость общестроительных работ:
- в базовых ценах _____ тыс. р.
- в текущих ценах _____ тыс. р.
- %% завершенности
- %% износа
- 10 Степень завершенности строительства:
- 10.1 Начальная стадия строительства (от 0%% до 15%%)
- 10.2 Средняя стадия строительства (свыше 15%% до 50%%)
- 10.3 Высокая стадия строительства (свыше 50%% до 75%%)
- 10.4 Завершающая стадия строительства (свыше 75%% до 99%%)

* Заполняется только для комплексного (составного) объекта незавершенного строительства.

Заключение комиссии:

В результате осмотра указанного в настоящем акте объекта незавершенного строительства установлено: _____

Подлежит списанию: _____ руб.
(прописью)

Перечень прилагаемых документов: _____

Председатель комиссии:

Руководитель учреждения _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Ф.И.О., должность _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Сведения о затратах, связанных со списанием объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета, и о поступлении материальных ценностей от их списания:

Затраты на демонтаж	Поступило от списания материальных ценностей								
	вид работы	документ, дата, номер	сумма, руб.	документ, дата, номер	Наименование	единица измерения	Количество	стоимость единицы, руб.	сумма, всего, руб.

Результаты списания _____

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Положению о порядке списания
затрат по объектам незавершенного
строительства городского округа
«Город Белгород»

Пояснительная записка
к ходатайству о списании выполненных работ и затрат
по объектам незавершенного строительства

1. Наименование учреждения, представляющего материалы на списание соответствующих затрат.

2. Техничко-экономическая характеристика.

3. Наименование органа и ссылка на документ, подтверждающий обоснованность выполнения соответствующих работ, с указанием года начала строительства объекта со ссылкой на документ, подтверждающий этот год.

4. Краткое изложение предложения о списании выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, перечисленным в Перечне по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению, с освещением следующих вопросов:

- причины списания;
- информация о финансировании объекта;
- заключения комиссии по списанию выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства;
- обоснования предложения о списании затрат и установленной суммы, подлежащей списанию.

5. Прочие пояснения.

Руководитель учреждения



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «17» 01 2019 г. № 4

Положение
о комиссии по списанию затрат по объектам незавершенного
строительства городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по списанию затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород» (далее – комиссия) создается в целях повышения эффективности исполнения средств бюджета городского округа «Город Белгород», направляемых на инвестиционные цели, своевременного списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, городского округа «Город Белгород», настоящим Положением и осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами местного самоуправления.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Белгорода.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

2.2. К компетенции комиссии относятся:

- рассмотрение ходатайств учреждений, документов и материалов на списание выполненных работ и затрат по объектам в порядке, установленном настоящим Положением;

- выработка предложений по дальнейшему использованию объектов или, в случае невозможности дальнейшего использования указанных объектов, принятие решения о списании выполненных работ и затрат по этим объектам;

- оформление протокола, который является основанием для издания распоряжения администрации города Белгорода о списании затрат по выполненным работам по объектам незавершенного строительства.

2.3. Учреждение, имеющее на своем балансе объект незавершенного

строительства, направляет в комиссию ходатайство о списании выполненных работ и затрат по незавершенному строительством объекту.

2.4. Заседание комиссии проводится по мере необходимости в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента поступления в комиссию ходатайства учреждения.

Дата заседания определяется председателем комиссии.

Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

2.5. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях.

2.6. Председатель комиссии:

- организует ее работу и председательствует на заседаниях;
- формирует повестку заседания комиссии, состав экспертов и иных лиц, приглашаемых на заседания;
- руководит деятельностью комиссии;
- взаимодействует с руководителями органов местного самоуправления по вопросам реализации решений комиссии, изменения ее состава;
- подписывает протоколы заседаний и другие документы комиссии;
- представляет комиссию в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.7. Секретарь комиссии:

- содействует председателю комиссии в организации текущей деятельности комиссии;
- информирует членов комиссии о времени, месте и повестке дня ее заседания;
- обеспечивает во взаимодействии с членами комиссии подготовку информационно-аналитических материалов к заседанию по вопросам, включенным в повестку дня;
- ведет делопроизводство комиссии;
- оформляет протокол заседания комиссии;
- в семидневный срок информирует учреждение о принятом решении.

2.8. Члены комиссии имеют право:

- вносить предложения по повестке дня его заседания;
- знакомиться с документами и материалами по вопросам, вынесенным на обсуждение комиссии, за исключением документов, содержащих сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну;
- предлагать кандидатуры экспертов для участия в заседаниях комиссии;
- возглавлять и входить в состав рабочих и экспертных групп, формируемых комиссией.

2.9. Члены комиссии обязаны принимать участие в заседаниях лично,

не передавая свои полномочия другим лицам.

2.10. Решение комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих членов комиссии. При равном количестве голосов членов комиссии мнение председателя является решающим.

2.11. Комиссия принимает решение о целесообразности списания затрат по объектам незавершенного строительства при установлении обстоятельств, указанных в пункте 1.4 Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства городского округа «Город Белгород».

2.12. Решения комиссии принимаются в форме протокола заседания, который в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии оформляется и подписывается председателем и секретарем комиссии.

Протоколы комиссии являются основанием для подготовки распоряжения администрации города Белгорода о списании затрат по объектам незавершенного строительства.

**Заместитель руководителя комитета
финансов и бюджетных отношений
администрации города Белгорода**

 **С.Ф. Рулева**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «14» 01 2019 г. № 4

Состав комиссии
по списанию затрат по объектам незавершенного строительства
городского округа «Город Белгород» по должностям

Заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно - коммунальному хозяйству, председатель комиссии;

Заместитель руководителя комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода, заместитель председателя комиссии;


Руководитель департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода;

Начальник управления бухгалтерского учета и финансово - хозяйственного обеспечения - главный бухгалтер администрации города Белгорода.

Заместитель руководителя комитета
финансов и бюджетных отношений
администрации города Белгорода

 **С.Ф. Рулева**