



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2022 г.

№ 53

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа «Город Белгород», принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Уставом городского округа «Город Белгород», утвержденном решением Совета депутатов города Белгорода от 29 ноября 2005 года № 197, решением Белгородского городского Совета от 29 мая 2018 года № 659 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Белгороде» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа «Город Белгород», принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (прилагается).

2. Управлению информационной политики обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом

издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

Глава администрации
города Белгорода



А.А. Иванов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Белгорода

от «31» 03 2022 г. № 53

ПОРЯДОК

подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа «Город Белгород», принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа «Город Белгород», принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», решением Белгородского городского Совета от 29 мая 2018 года № 659 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Белгороде», с целью регулирования застройки территории городского округа «Город Белгород» (далее – город Белгород), в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и применяется при подготовке и (или) утверждении документации по планировке территории (далее – Документация) применительно к территории города Белгорода, а также при внесении изменений в такую Документацию, отмене

такой Документации или ее отдельных частей, признании отдельных частей такой Документации не подлежащими применению.

1.2. Администрация города Белгорода является органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений о подготовке Документации в границах города Белгорода.

1.3. На период перераспределения полномочий в соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» утверждение Документации, внесение изменений в утвержденную Документацию, отмена утвержденной Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей утвержденной Документации не подлежащими применению осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности – управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.

2. Порядок принятия решения о подготовке Документации

2.1. Подготовка Документации осуществляется в соответствии с положениями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Решение о подготовке Документации (далее – Решение) принимается администрацией города Белгорода в форме распоряжения по собственной инициативе, либо по инициативе отраслевых (функциональных) органов администрации города Белгорода, а также на основании предложений физических и юридических лиц (далее – Заинтересованные лица).

2.3. В случае подготовки Документации лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией города Белгорода решения не требуется.

2.4. Подготовка Документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.5. В случае, если Заинтересованным лицом является администрация города Белгорода, то при принятии Решения пункты 2.6 – 2.10 настоящего Порядка не применяются.

2.6. Заинтересованные лица направляют в администрацию города Белгорода письменное предложение о принятии решения о подготовке Документации (далее – Предложение) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Предложение должно содержать:

- цель (основания) подготовки Документации в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- сведения о виде подготавливаемой Документации (проект планировки и (или) проект межевания территории);
- вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- описание границ территории, относительно которой будет разрабатываться Документация, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы);
- сведения о подготовке Документации за счет средств Заинтересованного лица (в случае, если Заинтересованным лицом является физическое или юридическое лицо);
- срок подготовки Документации Заинтересованным лицом со дня принятия решения об утверждении;
- обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки Документации в случае отсутствия такой необходимости;
- способ получения результата рассмотрения Предложения.

2.7. К Предложению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность Заинтересованного лица;
- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя Заинтересованного лица, если с заявлением обращается представитель Заинтересованного лица;
- проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;
- схема с указанием территории, в пределах которой заявитель предполагает осуществить подготовку Документации (в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка);
- правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. Администрация города Белгорода в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Предложения обеспечивает его регистрацию и направление в

управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода (далее – Управление).

2.9. Управление в течение 12 (двенадцати) рабочих дней со дня регистрации Предложения осуществляет проверку его соответствия положениям, настоящего Порядка, и по ее результатам:

- при отсутствии оснований для отказа в принятии Решения, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта Решения;

- при наличии оснований для отказа в принятии Решения обеспечивает подготовку уведомления об отказе в принятии Решения с указанием причин такого отказа;

- направляет результат рассмотрения Предложения в адрес Заинтересованного лица.

2.10. Основания для отказа в принятии Решения:

- несоответствие Предложения требованиям, указанным в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка;

- разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется;

- заявителем является лицо, которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;

- несоответствие проекта задания на выполнение инженерных изысканий Правилам выполнения инженерных изысканий, необходимых при подготовке документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402;

- не допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- размещение объектов местного значения, для размещения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, не предусмотрено документами территориального планирования в случаях, установленных частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- полное или частичное совпадение территории, указанной в Предложении, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое Решение;

- несоответствие планируемого размещения объектов документам территориального планирования, градостроительного зонирования, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

- нарушение предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым и изменяемым земельным участкам;

- отзыв Предложения Заинтересованным лицом.

2.11. Распоряжение администрации города Белгорода о подготовке Документации подлежит опубликованию в течение 3 (трех) дней со дня принятия в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.12. Распоряжением администрации города Белгорода о подготовке Документации устанавливается срок подготовки Документации, который не может превышать 3 (три) месяца с момента опубликования распоряжения администрации города Белгорода о подготовке Документации, срок представления в Управление физическими или юридическими лицами своих предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Порядок согласования документации

3.1. В случае если согласование Документации является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная Документация после завершения ее разработки направляется Заинтересованным лицом на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

4. Порядок осуществления проверки, принятия решения об утверждении, а также внесения изменений в документацию, отмены документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению

4.1. Документация направляется Заинтересованным лицом в Управление для ее проверки с приложением писем, подтверждающих ее согласование в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.

4.2. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения документации по планировке территории Управление осуществляет подготовку заключения о соответствии документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо об отклонении такой Документации и о направлении ее на доработку.

4.3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их

утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.4. Случаи, когда проведение общественных обсуждений и публичных слушаний не требуется, установлены пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. Порядок назначения и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий определяется решением Белгородского городского Совета от 29 мая 2018 года № 659 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Белгороде».

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Управление направляет в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области перечень документов, утвержденный разделом 3 Положения о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД.

В случае, когда проведение общественных обсуждений и публичных слушаний не требуется Управление в срок, предусмотренный пунктом 4.2. настоящего Порядка, направляет в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области перечень документов, утвержденный разделом 3 Положения о порядке утверждения документации по планировке территории поселений, муниципальных районов, городских округов в случаях, предусмотренных частями 4, 4.1, 5, 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 14 июля 2020 года № 80-ОД.

4.7. Решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой Документации и направлении ее на доработку принимается управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области в форме распоряжения в срок, установленный частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Утвержденная Документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной Документации, и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.9. Внесение изменений в утвержденную Документацию, отмена утвержденной Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей утвержденной Документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для подготовки и утверждения Документации, с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 4.10 – 4.11 настоящего Порядка.

4.10. Отмена утвержденной Документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей утвержденной Документации не подлежащими применению осуществляется по инициативе администрации города Белгорода, а также на основании судебных актов.

4.11. Внесение изменений в Документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.12. Управление в течение 5 (пяти) дней после опубликования управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» распоряжения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой Документации и направлении ее на доработку письменно уведомляет заинтересованное лицо об утверждении либо отклонении документации по планировке территории.

**Руководитель управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города**



С.Н. Киселев

**Приложение
к Порядку подготовки документации
по планировке территории
применительно к территории
городского округа «Город Белгород»,
принятия решения об утверждении
такой документации, внесения
изменений в такую документацию,
отмены такой документации или ее
отдельных частей, признания
отдельных частей такой документации
не подлежащими применению**

«форма»

В администрацию города Белгорода

от _____
(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта;
для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон;
для заявителей отраслевых (функциональных) органов администрации города – наименование, фамилия, имя, отчество руководителя (представителя руководителя), место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта)

**Предложение
о принятии решения о подготовке документации по планировке
территории**

Предлагаю принять решение о подготовке документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и (или) проект межевания территории в отношении территории:

(указывается описание местонахождения территории, описание границ территории,

_____ согласно прилагаемой схеме.

ориентировочная площадь территории)

1. Цель (основания) подготовки документации по планировке территории:

2. Предполагаемое назначение и параметры развития территории, характеристики планируемого к размещению объекта (объектов)

3. Планируемый срок подготовки документации по планировке территории

4. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории

5. Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

(указывается в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке территории отсутствует)

6. Способ получения результата рассмотрения предложения о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

К предложению прилагаются следующие документы:

(указывается перечень прилагаемых документов)

(дата)

(подпись)

(ФИО)

