



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2022 г.

№ 55

**Об утверждении Порядка установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности
на территории города Белгорода**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2007 года № 96-пп «Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Белгородской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода (прилагается).

2. Уполномочить департамент по развитию городских территорий администрации города на:

- рассмотрение информации о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовку распоряжения администрации города Белгорода о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности или об отказе в ее создании;

- хранение заключений, иных материалов после окончания работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Департаменту по развитию городских территорий администрации города (Селиванова О.В.) внести соответствующие изменения в положение о департаменте по развитию городских территорий и должностные инструкции его сотрудников в соответствии с настоящим постановлением.

4. Комитету финансов и бюджетных отношений администрации города (Дятлов А.В.) ежегодно предусматривать финансирование расходов, связанных с обеспечением деятельности технической комиссии по установлению причин

нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода и проведением экспертиз для установления размера причиненного ущерба имуществу физических и (или) юридических лиц.

5. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

**Глава администрации
города Белгорода**



А.А. Иванов

Приложение**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

города Белгорода

от «31» 03 2022 г. № 55**ПОРЯДОК****установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода (далее – Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также определение лиц, допустивших такое нарушение законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Белгорода (далее – Техническая комиссия), созданной на основании распоряжения администрации города Белгорода.

2.2. Основанием для рассмотрения департаментом по развитию городских территорий администрации города (далее – Департамент) вопроса об образовании Технической комиссии являются поступившие в Департамент:

- заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о наименовании застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство объекта, о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба), о размере ущерба;

- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Департамент по развитию городских территорий администрации города проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня получения информации готовит распоряжение о создании Технической комиссии или об отказе в ее создании.

2.4. Отказ в создании Технической комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

- отсутствия вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

- незначительного размера вреда, причиненного имуществу физического и (или) юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия распоряжения администрации города Белгорода о создании Технической комиссии;

- если вред причинен в отношении объектов, указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Департамент в течение 10 дней после издания распоряжения администрации города Белгорода об отказе в образовании Технической комиссии направляет его копию лицу (органу), указанному в пункте 2.2. настоящего Порядка.

2.5. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.6. По итогам деятельности Технической комиссии в установленный распоряжением администрации города Белгорода о ее образовании срок осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Организация деятельности Технической комиссии

3.1. Материально-техническое обеспечение деятельности Технической комиссии осуществляет Департамент.

3.2. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается по каждому отдельному случаю.

3.3. Для решения задач, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, Техническая комиссия проводит следующие мероприятия:

- производит осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформляет акт осмотра по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи. Осмотр имущества проводится с согласия собственника;

- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялось строительство либо эксплуатация объекта;

- устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объектов документов;

- устанавливает наличие необходимых допусков к видам работ у физических либо юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт;

- получает документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, а также иных заинтересованных лиц;

- получает от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

- организует проведение необходимых экспертиз, в том числе для оценки размера причиненного ущерба имуществу физических, юридических лиц;

- предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

3.4. Распоряжением администрации города Белгорода о создании Технической комиссии утверждается ее состав численностью не менее 7 членов, устанавливаются цель, срок работы, который не должен превышать двух месяцев.

В состав Технической комиссии входят первый заместитель главы администрации города, являющийся ее председателем, заместитель руководителя департамента по развитию городских территорий администрации города – начальник управления административно-технической инспекции, являющийся ее секретарем, представители комитета имущественных и земельных отношений администрации города, департамента городского хозяйства администрации города, управления координации строительства администрации города, управления архитектуры и градостроительства администрации города, МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода», органов государственного контроля (надзора) (по согласованию).

В качестве наблюдателей в работе Технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

3.5. Председатель Технической комиссии проводит заседания, организует работу и руководит ее деятельностью, осуществляет иные полномочия, необходимые для реализации поставленных задач, в том числе:

- распределяет обязанности между членами Технической комиссии;

- подписывает протоколы заседаний, акты осмотров, заключение Технической комиссии;

- обеспечивает обобщение внесенных замечаний, предложений и дополнений с целью внесения их в протокол заседания;

- дает поручения членам Технической комиссии.

В отсутствие председателя Технической комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

Члены Технической комиссии:

- лично участвуют в заседании Технической комиссии;

- высказывают замечания, предложения по вопросам, рассматриваемым на заседании Технической комиссии;

- подписывают акты осмотров, протоколы заседаний, заключения Технической комиссии;

- исполняют поручения председателя Технической комиссии.

Секретарь Технической комиссии:

- осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке и проведению заседаний, оформляет и подписывает протоколы заседаний комиссии, акты осмотров, заключения Технической комиссии;

- организует оповещение членов Технической комиссии о времени и месте заседания не позднее чем за пять рабочих дней до его проведения;

- направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции Технической комиссии.

3.6. Заседание Технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

Решение Технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Технической комиссии.

Голосование проводится открыто. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами Технической комиссии они обязаны представить председателю Технической комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем Технической комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или о продолжении осуществления мероприятий по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в пределах срока работы Технической комиссии.

3.7. По результатам работы Технической комиссии оформляется заключение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.8. В случае, если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, материалы для дальнейшего расследования направляются в соответствующий орган.

3.9. Техническая комиссия в течение 10 дней после подписания заключения:

а) публикует заключение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода;

б) направляет заключение в управление государственного строительного надзора Белгородской области, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда;

в) направляет (вручает) копию заключения:

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии;

- представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

Заинтересованные лица, участвующие в расследовании причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.10. На основании заключения Технической комиссии и с учетом ее рекомендации лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, повлекшее причинение вреда, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок предоставляет эти мероприятия в Департамент.

3.11. Хранение заключений, иных материалов после окончания работы Технической комиссии осуществляется Департаментом.

**Руководитель департамента
по развитию городских территорий**



О.В. Селиванова

Приложение 1
к Порядку установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории города Белгорода

«Форма»

АКТ

осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред

_____ (дата)

_____ (место составления)

Технической комиссией в составе:
 председателя комиссии

_____ (Ф.И.О., должность, место работы)

членов комиссии

_____ (Ф.И.О., должность, место работы)

_____ (Ф.И.О., должность, место работы)

произведен осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, в результате которого установлено:

1) Наименование объекта капитального строительства _____

2) Строительный или почтовый адрес _____

3) Основные технические характеристики _____

(размеры в плане, этажность, описание конструкций и т.п.)

4) Наименование:
 застройщика (заказчика) _____

лица, выполнявшего инженерные изыскания _____

лица, осуществляющего строительство _____

5) Дата начала строительства, реконструкции, капитального ремонта _____

6) Состояние объекта капитального строительства перед причинением вреда: стадия строительства, реконструкции, капитального ремонта; степень возведения отдельных конструкций и завершения строительно-монтажных работ; другие данные, определяющие состояние объекта _____

7) Имущество, которому причинен вред _____

- 8) Дата причинения вреда _____
- 9) Обстоятельства, при которых произошло причинение вреда _____
- 10) Состояние объекта после причинения вреда с указанием объема разрушенных конструкций и других данных, характеризующих причиненный вред _____
- 11) Мероприятия, осуществляемые по предотвращению увеличения вреда _____

Перечень приложений (при наличии):

- справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ориентировочная);
- заключение экспертов;
- результаты дополнительных исследований;
- другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель технической комиссии:

(Ф.И.О., подпись, должность)

Члены технической комиссии

(Ф.И.О., подпись, должность)

(Ф.И.О., подпись, должность)

«__» _____ 20__ г.



Приложение 2
к Порядку установления
причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории города Белгорода

«Форма»

Заключение о результатах установления причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности

«__» _____ 20__ г.

г. Белгород

1. Техническая комиссия, образованная на основании распоряжения администрации города Белгорода от _____ № _____ в составе:

председателя _____
 (Ф.И.О., должность, место работы)

заместителя председателя _____
 (Ф.И.О., должность, место работы)

секретаря _____
 (Ф.И.О., должность, место работы)

членов комиссии _____
 (Ф.И.О., должность, место работы)

с участием наблюдателей _____
 (Ф.И.О., должность, место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц по объекту _____
 (наименование объекта, его местонахождение)

Характеристика объекта капитального строительства: _____

Дата и время, когда причинен вред _____

Сведения о лице (лицах), которому (которым) причинен вред жизни или здоровью _____

Сведения о лице (лицах), имуществу которых причинен вред _____

Застройщик (заказчик) _____

Лицо, осуществляющее строительство _____

Техническая комиссия в ходе работы установила:

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушений, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные _____

размер причиненного ущерба _____

краткое изложение объяснений физических и (или) юридических лиц по факту причинения вреда _____

представленная разрешительная и проектная документация по объекту, заключения экспертиз и государственных надзорных органов, на котором допущено нарушение _____

наименование участников строительства, необходимые допуски СРО и сертификаты _____

дата начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения _____

обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу _____

зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда _____

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота

документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п. _____

оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, градостроительного плана земельного участка _____

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу _____

Заключение технической комиссии, содержащее в том числе выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;
 - об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
 - о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.
- _____
- _____

Приложения:

- заключения экспертов;
- другие материалы по решению Технической комиссии

Председатель Технической комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

Члены Технической комиссии:

(подпись, Ф.И.О.)

«__» _____ 20 __ г.

