



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» июля 2018 г.

№ 58

О создании комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий, расположенных на территории города Белгорода

В соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 г. № 169, постановлением Правительства Белгородской области от 10.07.2017 г. № 256-пп «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий (с учетом их физического состояния), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Белгородской области, а также объектов централизованной (нецентрализованной) систем холодного водоснабжения сельских населенных пунктов Белгородской области», в целях разработки (корректировки) муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Белгород» на 2018 – 2022 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию для проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород», и утвердить её состав по должностям (прилагается).

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород» (прилагается).

3. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

О ходе выполнения настоящего постановления проинформировать в срок до 01.09.2018 года.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгород
от «11» 05 2018 г. № 58

Состав комиссии

для проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород» по должностям

- Заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;
- заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации города Белгорода-начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии;
- начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города Белгорода, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- руководитель управления архитектуры и градостроительства;
- руководитель комитета по управлению Западным округом;
- руководитель комитета по управлению Восточным округом;
- руководитель комитета имущественных и земельных отношений.

**Руководитель департамента
городского хозяйства**



А.Н.Немыкин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «11» 05 2018 г. № 58

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии для проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Положение) определяет порядок работы комиссии для проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия создана в целях проведения инвентаризации дворовых, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории городского округа «Город Белгород».

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность, руководствуясь действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Комиссия не является органом местного самоуправления, муниципальным органом и юридическим лицом и работает на общественных началах.

1.5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Белгорода.

1.6. К участию в деятельности Комиссии в обязательном порядке привлекаются собственники помещений многоквартирных домов или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

2. Функции комиссии

2.1. Определяет вид собственности объекта недвижимости, земельного участка.

2.2. Выявляет собственников или пользователей объектов недвижимости и земельных участков.

2.3. Определяет площадь и границы территории.

2.4. Определяет уровень благоустройства общественных и дворовых территорий и его соответствие утвержденным правилам благоустройства с указанием физического состояния элементов благоустройства.

2.5. Определяет соответствие благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, индивидуальных жилых домов и земельных участков на территории города Белгорода, предоставленных для их размещения, действующим на территории муниципального образования правилам благоустройства с указанием физического состояния элементов благоустройства.

2.6. Осуществляет иные мероприятия, соответствующие направлению деятельности Комиссии.

3. Порядок инвентаризации

3.1. Инвентаризация осуществляется Комиссией в соответствии с графиком инвентаризации.

3.2. График инвентаризации разрабатывается департаментом городского хозяйства администрации города Белгорода и утверждается приказом департамента городского хозяйства.

3.3. Инвентаризация осуществляется Комиссией по месту нахождения объектов инвентаризации путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.4. При проведении инвентаризации Комиссия осуществляет:

3.4.1. Осмотр объектов инвентаризации. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного на территории городского округа «Город Белгород», при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов.

Инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым паспортом с указанием перечня прилегающих МКД.

При осмотре дворовой территории МКД в обязательном порядке привлекаются собственники помещений МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД.

3.4.2. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, содержащий инвентаризационные данные о дворовой территории и расположенных на ней элементах благоустройства. Паспорт благоустройства дворовой территории МКД подписывается членами комиссии, представителем собственников МКД и жилищной организацией, обслуживающей данный МКД.

3.4.3. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, содержащий инвентаризационные данные об общественной территории и расположенных на ней элементах благоустройства. Паспорт благоустройства общественной территории подписывается Комиссией.

3.4.4. По итогам инвентаризации администрацией города Белгорода составляется (корректируется) Паспорт благоустройства городского округа «Город Белгород», который утверждается главой администрации города Белгорода и согласовывается главным архитектором города Белгорода. Результаты инвентаризации заносятся в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2022 года.

3.5. При необходимости инвентаризация объектов благоустройства может проводиться не реже одного раза в год:

3.5.1. В случае образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию разрабатывается новый паспорт дворовой территории и подписывается согласно п. 3.4.2.

3.5.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте.

3.5.3. Актуализация паспортов общественных территорий в период 2018-2022 годов не производится.

3.6. После проведения актуализации паспортов дворовых и общественных территорий администрацией города Белгорода вносятся изменения в Паспорт благоустройства городского округа «Город Белгород».

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4.2. Секретарь Комиссии готовит документы, осуществляет свод информации, информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о дате и времени проведения инвентаризации, готовит проект паспортов благоустройства, осуществляет их хранение.

4.3. Члены Комиссии по направлению своей деятельности получают информацию об объекте инвентаризации и передают секретарю для свода.

4.4. Члены комиссии учувствуют в инвентаризации лично и не вправе делегировать для участия других лиц.

4.5. Комиссия правомочна производить инвентаризацию в случае участия в ней не менее половины от общего числа ее членов.

4.6. По окончании инвентаризации Комиссия проводит итоговое заседание, на котором формирует адресный перечень объектов благоустройства.

4.7. Заседание является правомочным, если присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

**Руководитель департамента
городского хозяйства**



А.Н.Немыкин

Приложение № 1
к Положению о комиссии для проведения
инвентаризации дворовых, общественных
территорий, объектов недвижимого имущества
(включая объекты незавершенного
строительства) и земельных участков,
находящихся в собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, а также уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их
размещения на территории городского округа
«Город Белгород»

«ФОРМА»

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____ 20____ г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1.1. | Адрес многоквартирного жилого дома* | |
| 1.2. | Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)* | |
| 1.3. | Границы межевания | |
| 1.4. | Собственник земельного участка | |
| 1.5. | Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел. | |
| 1.6. | Общая площадь территории, кв. м | |
| 1.7. | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) ** | |

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория в соответствии с нормативно-правовыми актами (ГОСТы, СНиПы), обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей дошкольного возраста и набором необходимой мебели, спортивными площадками, парковочными местами, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов и т.п., согласно правилам благоустройства.

2. Характеристика благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
|--------|--|----------|---------------------|--|
| 2.1. | Наличие зонированных площадок на дворовых территориях: | | | |
| 2.1.1. | Детская площадка: | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - оборудование | | | Перечислить имеющееся с указанием количества |
| 2.1.2. | Спортплощадка | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - оборудование | | | Перечислить имеющееся с указанием количества |
| 2.1.3. | Площадка для выгула собак | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| 2.1.4. | Иные виды площадок | | | |
| 2.2. | Автостоянка | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| 2.3. | Иные сооружения | | | |
| 2.4. | Дорожно-тропиночная сеть: | | | |
| 2.4.1. | Проезды | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.2. | Тротуары | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.3. | Пешеходные дорожки | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.4. | Иные варианты сети | | | |
| 2.5. | Малые архитектурные формы | | | |

| | | | | |
|--------|--|--------|--|-----------------------|
| | и элементы благоустройства: | | | |
| 2.5.1. | Светоточки | ед. | | |
| 2.5.2. | Урны | ед. | | |
| 2.5.3. | Скамьи | ед. | | |
| 2.5.4. | Иное оборудование | | | |
| 2.6. | Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | да/нет | | Перечислить имеющиеся |
| 2.7. | Наличие озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет | | Перечислить имеющееся |

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов Комиссии:

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2
к Положению о комиссии для проведения
инвентаризации дворовых, общественных
территорий, объектов недвижимого имущества
(включая объекты незавершенного
строительства) и земельных участков,
находящихся в собственности (пользовании)
юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, а также уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их
размещения на территории городского округа
«Город Белгород»

«ФОРМА»

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____ 20__ года

1. Общие сведения о территории благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|---------------------|
| 1.1. | Вид территории <*> | |
| 1.2. | Адрес местонахождения территории | |
| 1.3. | Географическая привязка | |
| 1.4. | Здания, строения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах территории | |
| 1.5. | Общая площадь территории, кв. м | |
| 1.6. | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная) <***> | |
| 1.7. | Проходимость, чел./день | |
| 1.8. | Количество жителей, имеющих удобный пешеходный доступ к площадкам, тематически оборудованным для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения, чел. | |

 <*> сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

<***> благоустроенной считается территория, соответствующая требованиям нормативных правовых актов (ГОСТы, СНиПы), обеспеченная

твердым покрытием, позволяющим комфортно передвигаться по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, обеспеченная скамьями, урнами и малыми контейнерами для мусора, озеленением, уличным техническим оборудованием, осветительным оборудованием, оборудованием архитектурно-декоративного назначения, элементами защиты участков озеленения и т.п. согласно правилам благоустройства.

2. Характеристика благоустройства

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | Примечание |
|--------|---|----------|---------------------|--|
| 2.1. | Наличие тематически оборудованных площадок для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) | | | |
| 2.1.1. | Детская площадка: | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - оборудование | ед. | | Перечислить имеющееся с указанием количества |
| 2.1.2. | Спортплощадка: | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - оборудование | ед. | | Перечислить имеющееся с указанием количества |
| 2.1.3. | Площадка для выгула собак: | | | |
| | - количество | ед. | | |

| | | | | |
|--------|---|--------|--|-----------------------|
| | - площадь | кв. м | | |
| 2.2. | Автостоянка: | | | |
| | - количество | ед. | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| 2.3. | Иные сооружения | | | |
| 2.4. | Дорожно-тропиночная сеть: | | | |
| 2.4.1. | Проезды: | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.2. | Тротуары: | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.3. | Пешеходные дорожки: | | | |
| | - площадь | кв. м | | |
| | - покрытие (указать вид) | | | |
| | - процент износа | % | | |
| 2.4.4. | Иные варианты сети | | | |
| 2.5. | Малые архитектурные формы и элементы благоустройства: | да/нет | | |
| 2.5.1. | Светоточки | ед. | | |
| 2.5.2. | Урны | ед. | | |
| 2.5.3. | Скамьи | ед. | | |
| 2.5.4. | Иное оборудование | | | |
| 2.6. | Наличие приспособлений для маломобильных групп | да/нет | | Перечислить имеющиеся |

| | | | | |
|------|---|--------|--|-----------------------|
| | населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения) | | | |
| 2.7. | Наличие озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления) | да/нет | | Перечислить имеющееся |

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов Комиссии:

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |