



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» апреля 2022 г.

№ 59

**О внесении изменений в постановление администрации
города Белгорода от 19 марта 2020 года № 44**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 19 марта 2020 года № 44 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (в редакции постановлений администрации города Белгорода от 31 марта 2020 года № 56, от 02 августа 2021 года № 183) изменения следующего содержания:

- приложения 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

Глава администрации
города Белгорода



А.А. Иванов

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от «01» 04 20 2021 г. № 59

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома № 32 по просп. Гражданский г. Белгорода**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость, руб.
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 415	51,0	531 165,00
1.2.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	741	36,4	26 972,40
1.3.	Отделка карниза профлистом	кв. м	1 819	166,0	301 954,00
1.4.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м общей площади фасада	145	4 920,0	713 400,00
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
2.1.	Система теплоснабжения				
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистральной)	м.п. трубопроводов	3 223	578,49	1 864 473,27
2.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 427	2 299,0	3 280 673,00
2.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074	14,0	99 036,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Пределная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
Система водоотведения						
2.2.			1 617	87,0		140 679,00
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 723	37,3		213 467,90
2.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	1 389	340,0		472 260,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов				
Система холодного водоснабжения						
2.3.			2 733	190,6		520 909,80
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	1 228	306,7		376 627,60
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов				
Система электроснабжения						
2.4.			110 000	2,0		220 000,00
2.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	93	5 994,6		557 497,80
2.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пускалагодными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	1 196	38,0		45 448,00
2.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 965	35,0		68 775,00
2.4.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 700	466,0		1 724 200,00
2.4.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	18 776	31,0		582 056,00
2.4.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	10 000	2,0		20 000,00
2.4.7.	Заземление	дом				

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость, руб.
Ремонт крыши					
3.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 200	2 242,28	7 175 296,00
Ремонт подвальных помещений					
4.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электропроводки и элевагорного узла	кв. м	5 525	10,80	59 670,00
4.1.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 306	1,74	23 152,44
4.2.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 522	5,52	36 001,44
4.3.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 439	128,00	184 192,00
4.4.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	2 963	255,86	758 113,18
5.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
5.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды.				
5.1.1.	Установка узла автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	624 993	2,00	1 249 986,00
5.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
5.2.1.	Холодное водоснабжение	узел	99 283	2,00	198 566,00
				Итого стоимость строительно-монтажных работ	21 444 571,83

Заместитель главы администрации
города - руководитель департамента
городского хозяйства



А.Я. Романчукевич

Приложение 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от «04» 04 20 дек. № 59

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома № 12 по ул. Победы г. Белгорода**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок		Объем	Предельная стоимость, руб.
			5 этажей и менее			
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем					
1.1.	Система теплоснабжения					
1.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 223		383,38	1 235 633,74
1.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 427		1 782,00	2 542 914,00
1.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074		12,00	84 888,00
1.2.	Система водоотведения					
1.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	1 617		86,60	140 032,20
1.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	5 723		22,00	125 906,00
1.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 389		261,20	362 806,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
Система холодного водоснабжения					
1.3.					
1.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 733	81,90	223 832,70
1.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 228	264,50	324 806,00
Система электроснабжения					
1.4.					
1.4.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	110 000	1,00	110 000,00
1.4.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	93	3 419,85	318 046,05
1.4.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 196	14,00	16 744,00
1.4.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 965	24,00	47 160,00
1.4.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	3 700	156,00	577 200,00
1.4.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	18 776	20,00	375 520,00
1.4.7.	Заземление	дом	10 000	1,00	10 000,00
Ремонт крыши					
2.					
2.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 347	21 00	49 287,00
2.2.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 200	1 111,26	3 556 032,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Пределная стоимость, руб.
Ремонт подвальных помещений					
3.					
3.1.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 522	1,60	10 435,20
3.2.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 439	84,85	122 099,15
3.3.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м жилой площади 1-го этажа	2 963	330,00	977 790,00
4.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
4.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды.				
4.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	624 993	1,00	624 993,00
4.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
4.2.1.	Холодное водоснабжение	узел	99 283,00	1,00	99 283,00
				Итого стоимость строительно-монтажных работ	11 935 408,84

Заместитель главы администрации
города - руководитель департамента
городского хозяйства



А.Я. Романчукевич