



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2017 г.

№ 76

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории для строительства
линейного объекта**

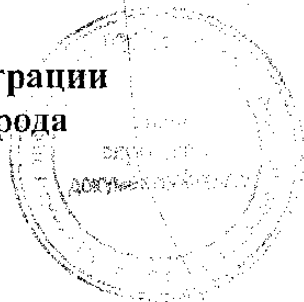
На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 01 ноября 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от « 30 » марта 2017 г. № 46

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный
в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода**

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде» являются постановления Правительства Белгородской области от 19.10.2015 г. № 375-пп «Об утверждении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на 2016 год», от 01.02.2016 г. № 26-пп «Об утверждении пообъектного перечня мероприятий по инженерному обустройству микрорайонов массовой застройки, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям, на 2016 год».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории является распоряжение администрации города Белгорода от 18.07.2016 г. № 943 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода низкого давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации

по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схема территориального планирования городского округа «Город Белгород»;
2. Генеральный план городского округа «Город Белгород»;
3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395 - 1 «О недрах»;
8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
12. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
14. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

– получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода;

– соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством.

– выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

– анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

– определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

– обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

– формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде по пер. 3-й Солнечный и предназначен для нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов.

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопроводов и границы охранной зоны выбраны согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением администрации города Белгорода от 29.12.2015 г. № 1785 с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», а именно: размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Предусмотрены охранные зоны:

– охранный зона вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны прохода-спутника и 2 метров с противоположной стороны;

– охранный зона вдоль трассы подземного газопровода из стальных труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с каждой стороны газопровода.

Подземный газопровод низкого давления проводится к жилым домам по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде в границах административной черты города Белгорода.

Протяженность газопровода 114 метров.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта (газопровод низкого давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода низкого давления, составляет 582 кв. м – отвод на период строительства.

Проектом предусматривается закольцовка существующих газопроводов для стабилизации системы газоснабжения.

Точка подключения ($P=0,0022\text{МПа}$) - существующий подземный стальной газопровод низкого давления $Dn76\text{мм}$ по пер. 3-й Вольный.

В пределах охранной зоны подземного газопровода низкого давления без согласования с газовыми службами запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

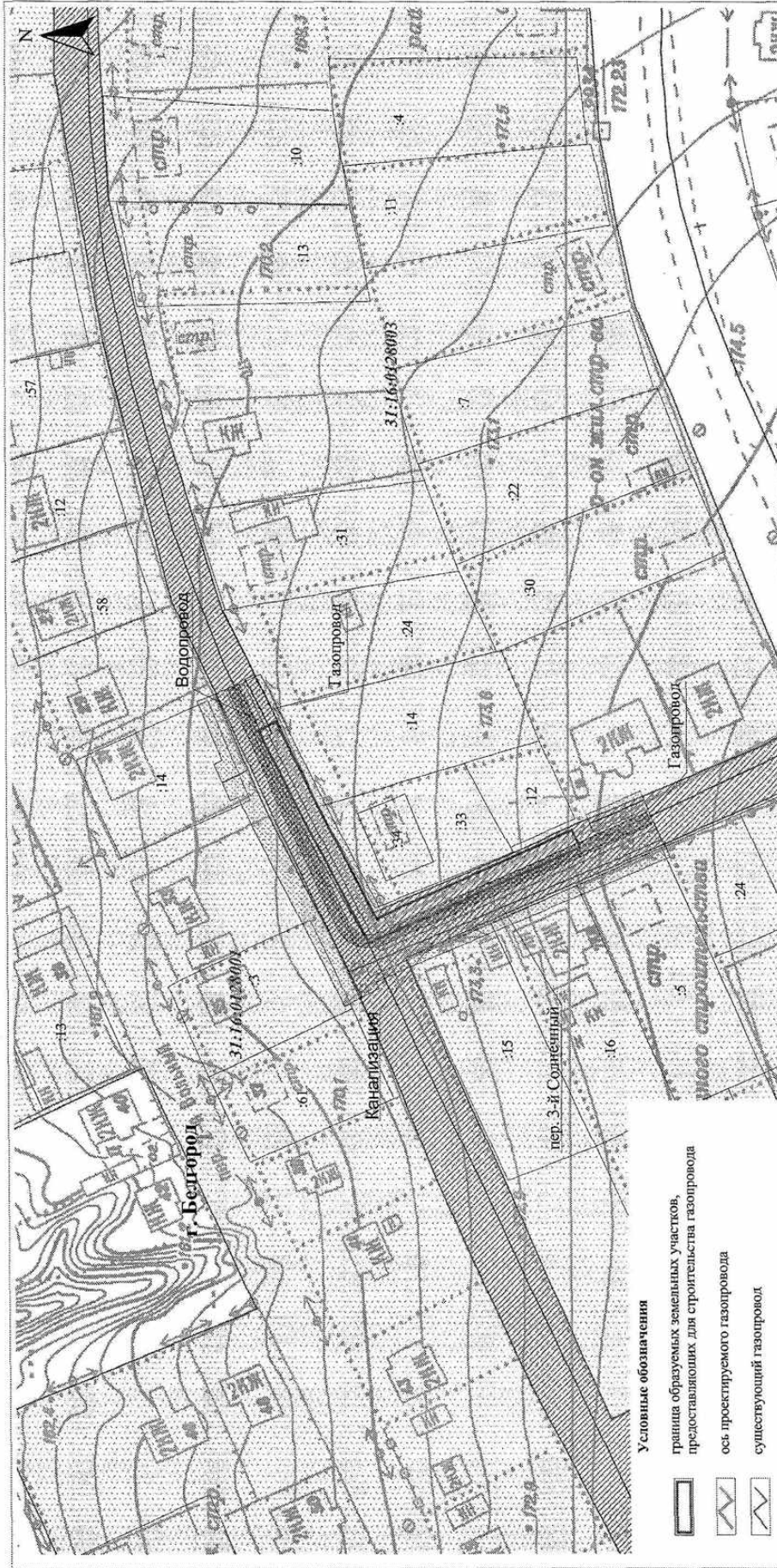
Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительного-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков, предоставляемых для строительства газопровода
- ось проектируемого газопровода
- существующий газопровод
- существующий канализация
- существующий водопровод
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- существующая дорога
- граница и номер земельного участка, согласно сведений ГКН
- граница номер кадастрового квартала
- жилая зона
- земли общего пользования
- красные линии

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Руководитель Зверев А.И. Инженер	Киселева С.А.	Стация	Листов	Лист
Основная часть				
III 1 1				
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000				
ООО "Белгородземпроект"				

Объект: "Подземный газопровод жилого назначения по пер. 3-й Солнечный в г. Белгороде"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта Географическое и административно-территориальное положение

Территория для строительства газопроводов расположена по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде.

В геоморфологическом отношении площадка работ приурочена к террасовым отложениям. Абсолютные отметки дневной поверхности на площадке колеблются в пределах 171,40 м – 174,70 м.

Топографо-геодезические работы и исследование состояния грунтов произведены ООО «Геодезия и изыскания в строительстве». Согласно отчету об исследовании состояния грунтов на участке строительства до глубины 3,0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;

ИГЭ-2 - суглинок твердый просадочный;

ИГЭ-3 - суглинок полутвердый.

Грунтовые воды вследствие проведенных изысканий не вскрыты.

Топографической основой для проектирования газопроводов послужил топоплан масштаба 1:500.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003.

Климат умеренно-континентальный, с относительно холодной зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом.

- Средняя температура января - минус 10 °С;
- средняя температура июля - плюс 20 °С;
- среднегодовое количество осадков - 553 мм в год;
- число дней с осадками - 154 дня;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 75% (наибольшей бывает в зимние месяцы, наименьшей - в летние);
- расчетная температура теплого периода года - 23,3 °С;
- расчетная температура холодного периода года - минус 23 °С.

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря. Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда

не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Диаметр проектируемого газопровода принят согласно расчету.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземно на глубине 1,1 м из длиномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR17,6-63x3,6 (в бухтах по 100,0 м). Металлическую подземную вставку на полиэтиленовом газопроводе (в месте врезки) выполнить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* гр. В Ø 57x3,5 мм.

Соединение полиэтиленовой трубы со стальной производится при помощи неразъемного соединения «полиэтилен-сталь».

В качестве пассивной защиты стального участка подземного полиэтиленового газопровода и металлической части переходного элемента ПЭ-ВП/сталь от электрохимической коррозии предусматриваются антикоррозионные защитные покрытия «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2005, а именно мастичное битумно-полимерное покрытие, имеющее следующую структуру: грунтовка битумно-полимерная, мастика изоляционная битумно-полимерная, слой наружной обертки из крафт-бумаги. Общая толщина изоляционного покрытия должна быть не менее 7,5 мм.

В месте установки стальной вставки на полиэтиленовом газопроводе выполнить засыпку песком на всю глубину траншеи для снижения коррозионной агрессивности грунта.

Ширина траншеи должна быть не менее 263 мм для газопровода Ø 63x3,6 мм.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно-ГАЗ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

По трассе газопровода на расстоянии 0,3 м вдоль присыпанного газопровода прокладывается изолированный медный провод ВВГ1x4 мм² с выводом его концов на поверхность земли под ковер для определения места нахождения газопровода приборным методом.

По трассе газопровода выполняется привязка оси газопровода к постоянным ориентирам. Для определения места нахождения трассы подземного газопровода в точке врезки, на углу поворота и в месте установки заглушки установить опознавательные столбы Н=1,5 м с табличками-указателями на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа. На табличку-указатель нанести данные о диаметре, давлении, глубине заложения,

материале труб и сведения об эксплуатирующей организации с указанием контактных телефонов и адреса.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода низкого давления предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 582 кв.м.

Земли под строительство газопровода низкого давления находятся в границах административной черты города Белгорода.

Полоса отвода земли под строительство газопровода (временный отвод земель) представляет собой земельный участок, выделяемый из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Также во временное пользование отводятся земли под площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода (при необходимости) на период строительства.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);

- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения;

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.

Проектируемый газопровод низкого давления является взрывоопасным объектом.

В качестве топлива используется природный газ по ГОСТ 5542 с теплотой сгорания $Q_{р.н.}=33704 \text{ кДж/м}^3$ (8000 ккал/м^3) и плотностью $\rho=0,683 \text{ кг/м}^3$.

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков

вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможно появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорифируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения необходимо предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

2.1 Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

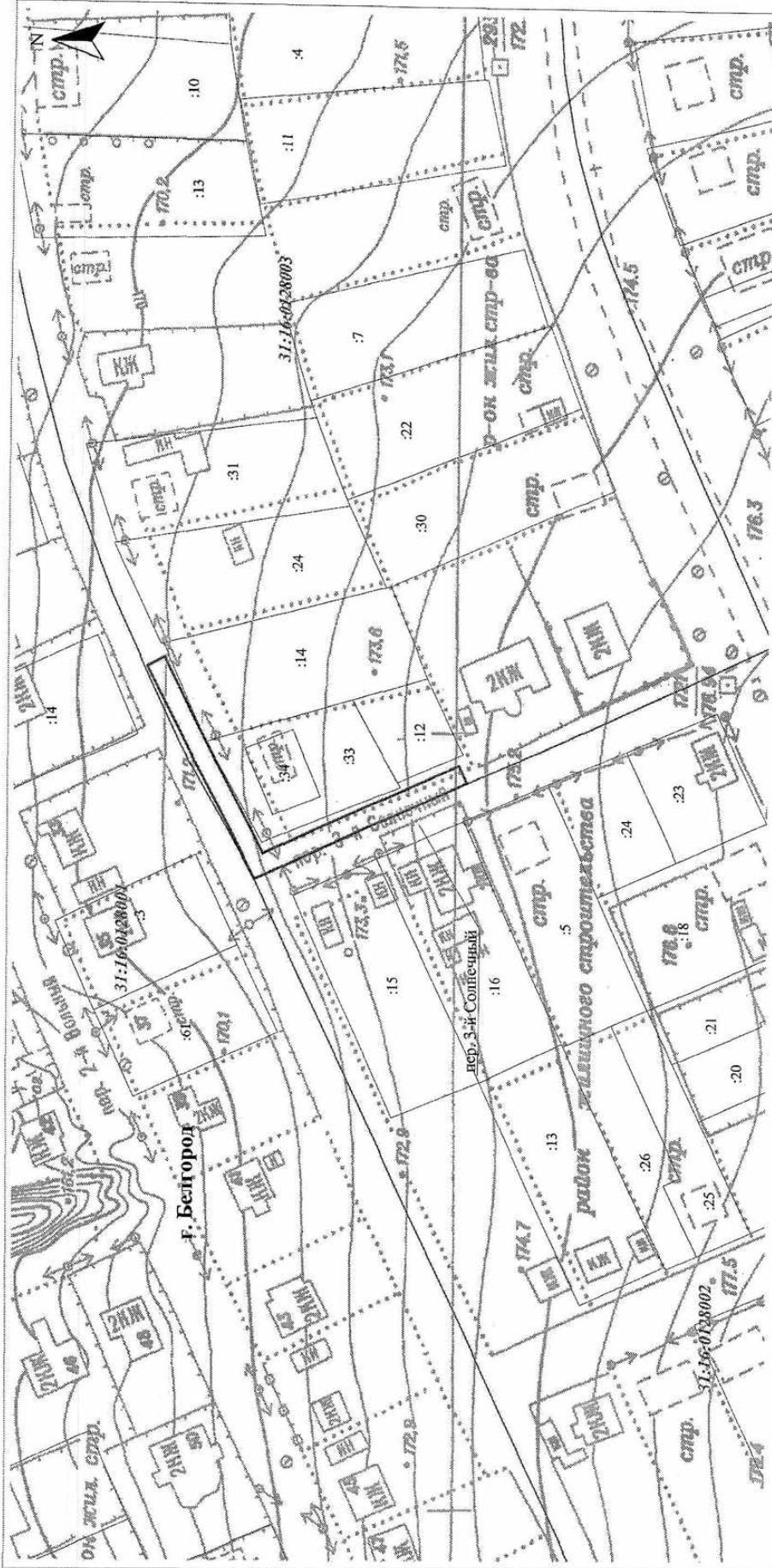
Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);




- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

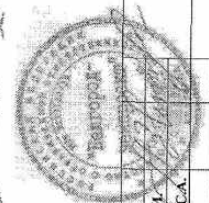
На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

За соблюдение охраны труда на участке несет ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.



Условные обозначения

-  местоположение проектируемого участка
-  граница и номер земельного участка, согласно сведениям ГКН
-  граница и номер кадастрового квартала



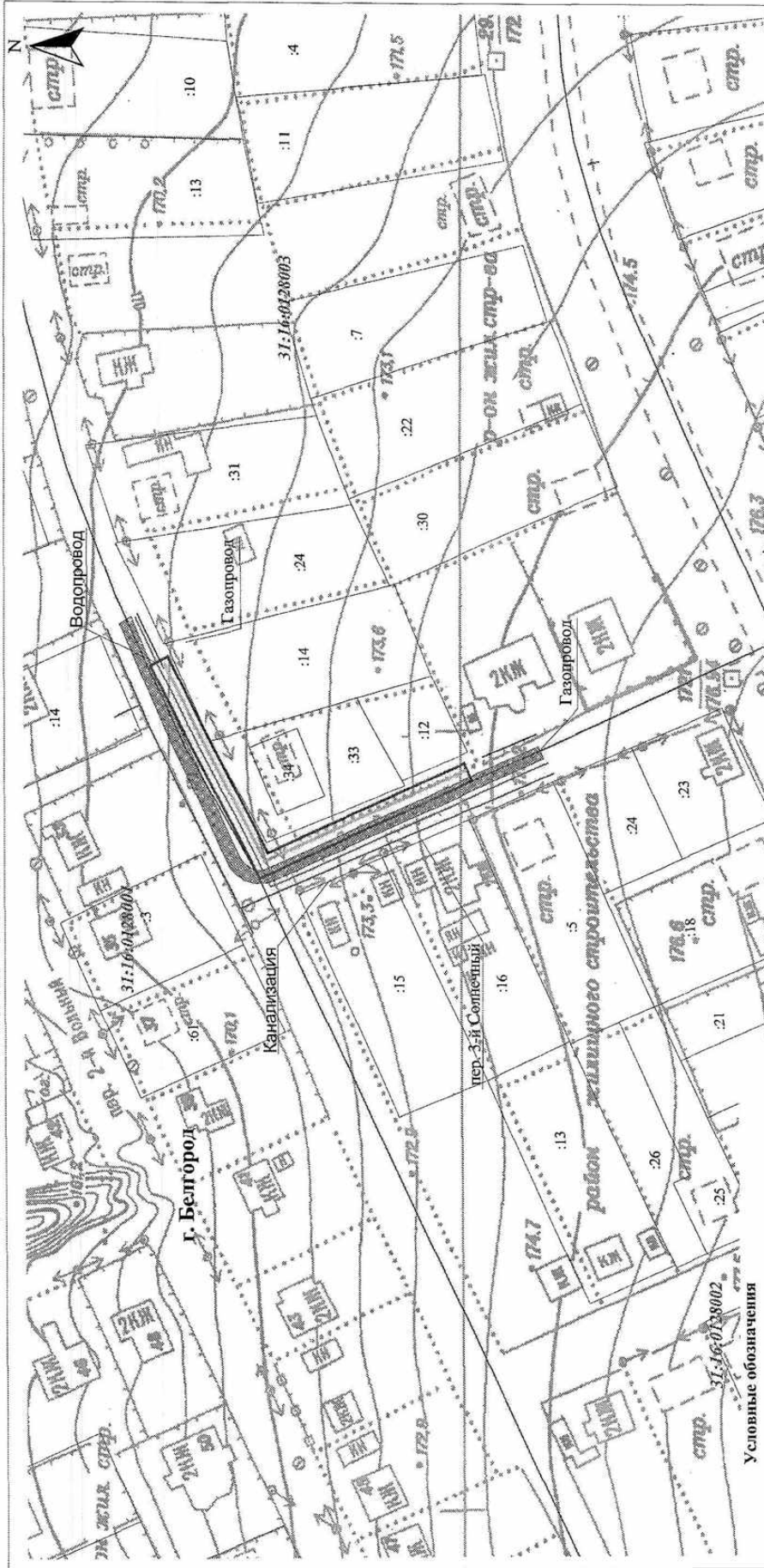
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Руководитель: Зверев А.И.
Инженер: Киселева С.А.









Объект: "Подземный газопровод жилого назначения по пер. 3-й Солнечный в г. Белгороде".

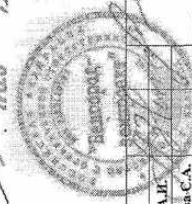
Материалы по обоснованию	Страницы		Лист
	№	Кол-во	
Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	1
ООО "Белгородземпроект"			

Масштаб 1:1000

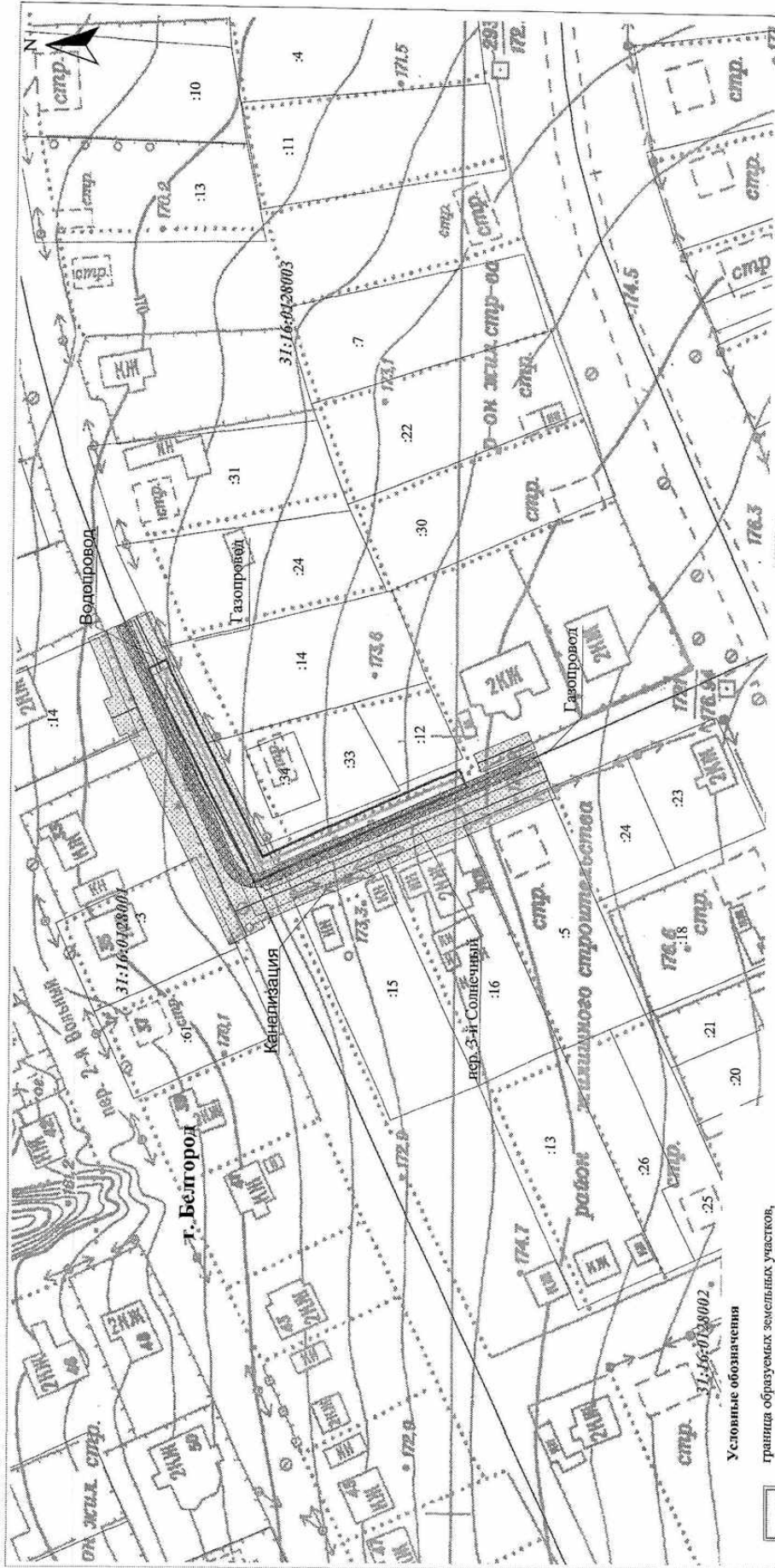


Условные обозначения

-  граница образуемых земельных участков, представляющих для строительства газопровода
-  ось проектируемого газопровода
-  существующий газопровод
-  существующий кабель
-  существующий водопровод
-  существующая дорога
-  граница и номер земельного участка, согласно сведений ГКН
-  граница номер кадастрового квартала

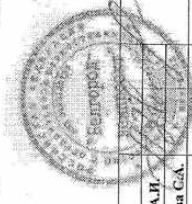


Руководитель	Зверев А.И.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Инженер	Киселева С.А.				
		Объект: "Подземный газопровод жилого назначения по пер. 3-й Солдаты в г. Белгороде"			
		Материалы по обоснованию		Страницы	Листов
		III		1	1
		ООО "Белгородкемпроект"			
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:1000			



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков, предоставляемых для строительства газопровода
- ось проектируемого газопровода
- существующий газопровод
- существующий кабель
- существующий водопровод
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- существующая дорога
- граница и номер земельного участка, согласно сведений ГКН
- граница номер кадастрового квартала



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Руководитель Инженер	Зверев А.И. Киселева С.А.			
		Материалы по обоснованию		
		Страниц	Листов	Лист
			1	1
		ООО "Белгородземпроект"		

Объект: "Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в г. Белгороде".

Схема организации улично-дорожной сети, Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:500

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный
в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод низкого давления по пер. 3-й Солнечный в городе Белгороде» свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях общего пользования города Белгорода в границах кадастровых кварталов: 31:16:0128003, 31:16:0128001, 31:16:0128002, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и является временным на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка, находящегося на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

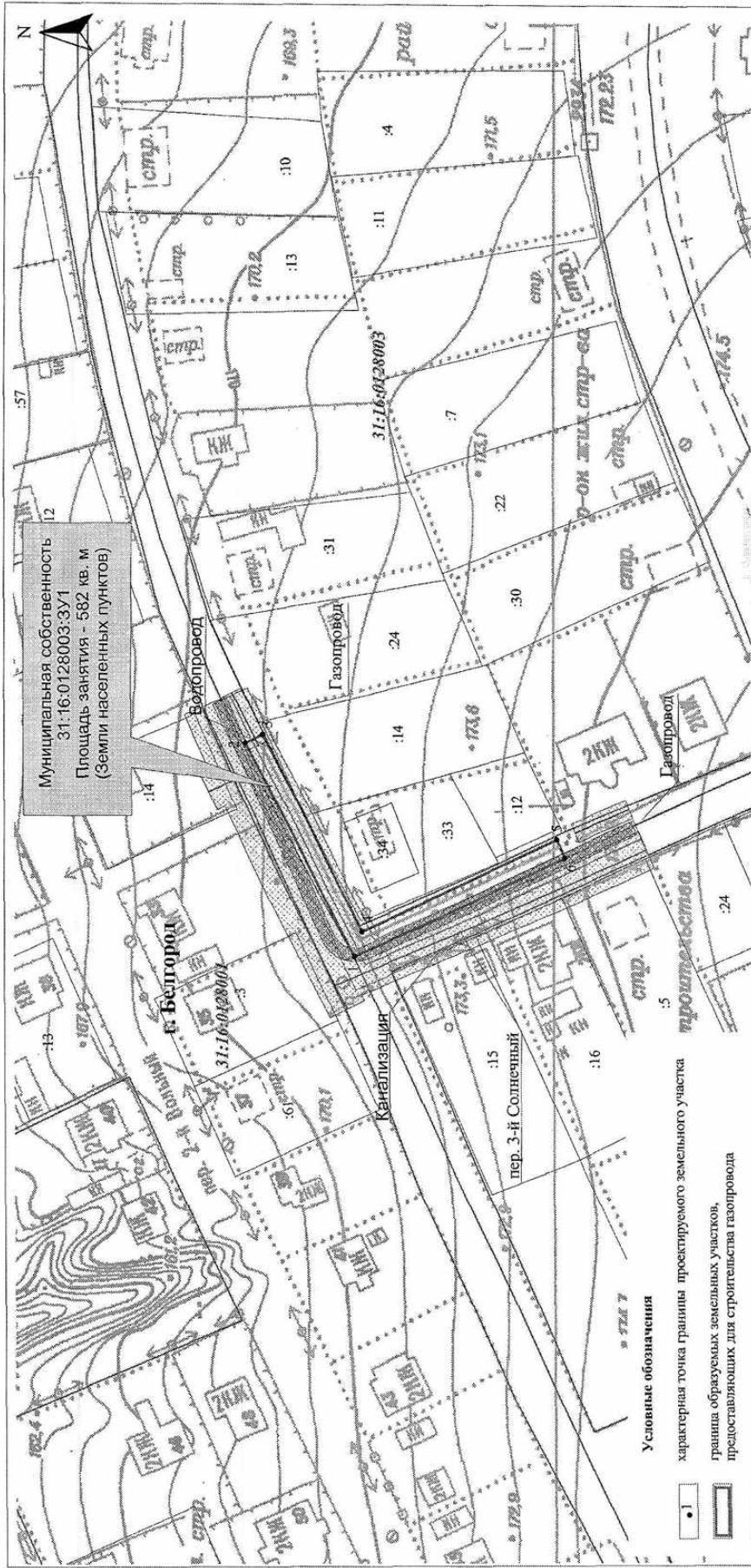
Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1.	Муниципальная собственность	3	4	5	6	7	8	9
1.	Муниципальная собственность	муниципальная собственность	31:16:0128003:3У1	Белгородская область, г. Белгород, пер. 3-й Солнечный	земли населенных пунктов	для размещения газопровода низкого давления	582	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							582	

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка,
находящегося на территории города Белгорода Белгородской области**

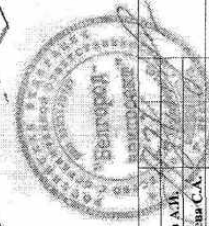
Система координат местная

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
<i>31:16:0128003:3У1</i> <i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
1	59561.91	6051.473
2	59616.44	6079.28
3	59618.71	6074.86
4	59568.33	6049.47
5	59591.36	5998.98
6	59586.766	5996.938



- Условные обозначения**
- характеристика точки границы проектируемого земельного участка
 - граница образуемых земельных участков, предоставляемых для строительства газопровода
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий газопровод
 - существующий канализация
 - существующий водопровод
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - существующая дорога
 - граница и размер земельного участка, согласно сведений ГКН
 - граница номер кадастрового квартала
 - красные линии



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Объект: "Подземный газопровод высокого давления по пер. 3-й Солнечный в г. Белгороде"

Руководитель		Стадия		Листов		Лист	
Зверев А.И.	Киселева С.А.	ПМ	1	1	1		
Основная часть							
Чертеж межевания территории				ООО "Белгородэсмпроект"			
Масштаб 1:1000							