



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» апреля 2020 г.

№ 46

**О принятии мер экономической
поддержки в связи с распространением
новой коронавирусной инфекции в 2020 году**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Уставом городского округа «Город Белгород», в целях осуществления мер поддержки организаций и индивидуальных предпринимателей – арендаторов недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ «Город Белгород», и в связи с ситуацией, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить организациям и индивидуальным предпринимателям – арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), являющегося собственностью муниципального образования городской округ «Город Белгород», по договорам аренды, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Белгородской области, и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее -

арендаторы из числа пострадавших отраслей), перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – Перечень), на основании их обращения к арендодателю о предоставлении отсрочки, отсрочку внесения арендных платежей, подлежащих уплате в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»:

а) задолженность по арендной плате, возникшая на дату введения режима повышенной готовности на территории Белгородской области, но не ранее 1 января 2020 года, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды. В случае окончания действия договора аренды или досрочного расторжения договора аренды в течение указанного периода задолженность должна быть погашена до прекращения договора аренды;

б) отсрочка платежей, начисленных за период действия режима повышенной готовности на территории Белгородской области, предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Белгородской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения режима повышенной готовности на территории Белгородской области до 31 декабря 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с предоставленной отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2. Условия отсрочки уплаты арендной платы предусматриваются в дополнительном соглашении к договору аренды муниципального недвижимого имущества, которое заключается в течение 30 дней со дня обращения арендатора из числа пострадавших отраслей к арендодателю.

3. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

4. Предоставление отсрочки осуществляется по основному виду экономической деятельности, включенному в Перечень, осуществляемому с использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества,

являющегося собственностью муниципального образования городской округ «Город Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Селиванова О.В.) обеспечить в установленный срок со дня обращения арендатора недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ «Город Белгород», из числа пострадавших отраслей, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

6. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

Глава администрации
города Белгорода



Ю.В. Галдун