



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2017 г.

№ 77

**Об утверждении проектов
планировки и проектов межевания
территорий для строительства
линейных объектов**

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 14 декабря 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территорий в составе проектов планировки и проектов межевания территорий для строительства линейных объектов:

- подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде (прилагается);
- подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде (прилагается);
- подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода

К.Полежаев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «30» марта 2017 г. № 44

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Федеральным законом от 20.03.2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» является постановление Правительства Белгородской области от 19.10.2015 года № 375-пп «Об утверждении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на 2016 год».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода от 12.07.2016 года № 915 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов: подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления состоит из основной части, которая подлежит

утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования городского округа «Город Белгород».
2. Генеральный план городского округа «Город Белгород».
3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
5. Земельный кодекс Российской Федерации;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
8. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 21.02.1992 года № 2395 - 1 «О недрах»;
11. Федеральный закон от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
14. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
16. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области;
- соблюдение общественных и частных интересов затрагиваемых строительством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде МКР «Юго-Западный 2.1» по ул. Рябиновая и предназначен для нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов по ул. Рябиновая в микрорайоне «Юго-Западный 2.1».

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878), а именно: размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода.

Подземный газопровод среднего давления проводится по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный-2.1» в городе Белгороде в границах административной черты города Белгорода.

Протяженность газопровода – 260 метров.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода среднего давления, составляет 1025,7 кв. м – отвод на период строительства.

Трасса начинается от врезки в существующий подземный газопровод среднего давления. От точки врезки газопровод проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Рябиновая около 260,0 м.

Точка подключения - существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63 мм.

Расход газа предусматривается для покрытия нужд в тепле и горячей воде.

В пределах охранной зоны подземного газопровода среднего давления без согласования местных служб ОАО «Газпром газораспределение Белгород» запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубине более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

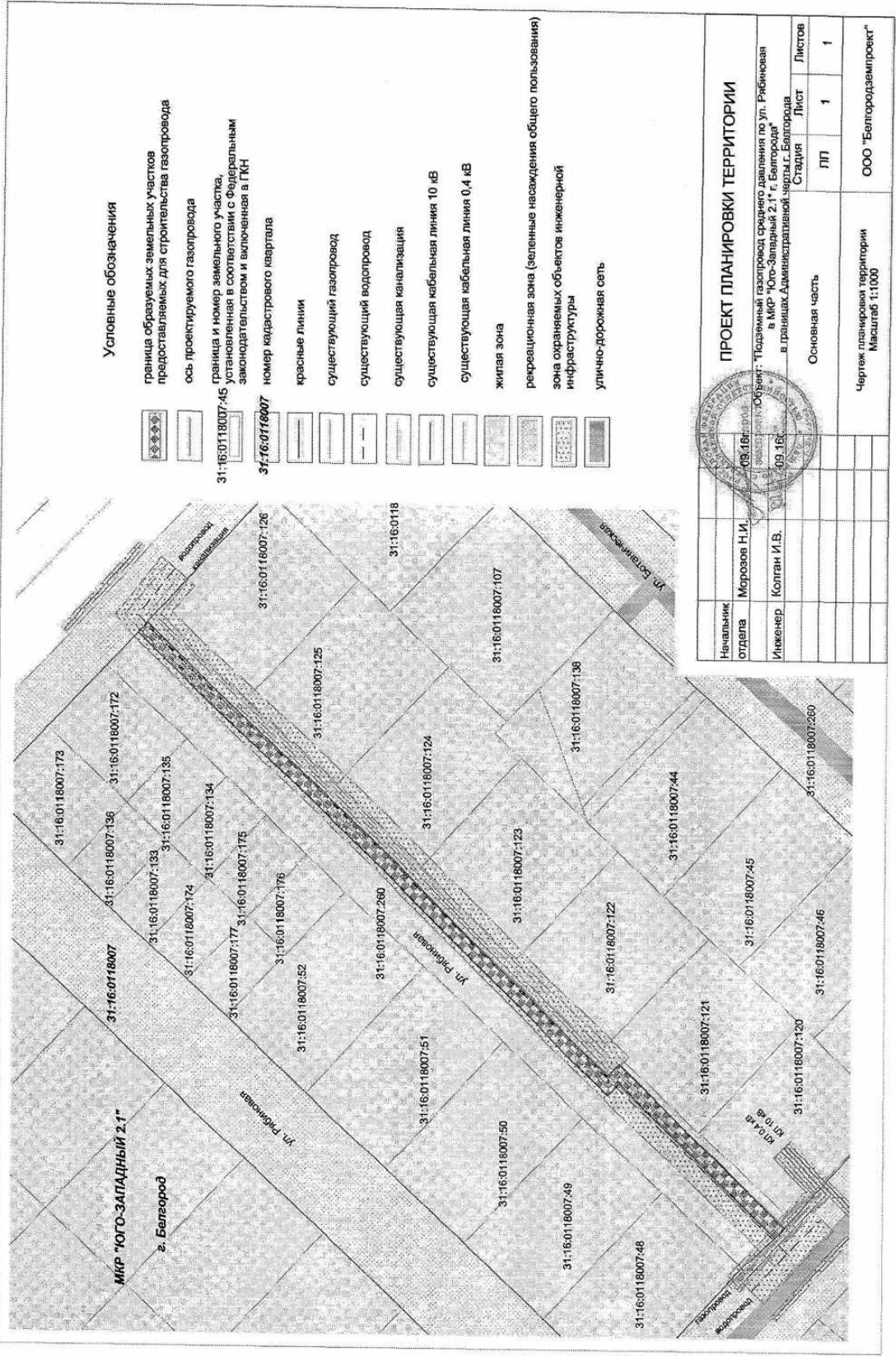
Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта.

Географическое и административно-территориальное положение

Территория для строительства газопроводов расположена на западе города Белгорода в МКР «Юго-Западный-2.1».

Рельеф участка строительства спокойный с незначительным уклоном. Абсолютные отметки рельефа поверхности на площадке колеблются в пределах 157,90 м – 142,50 м.

На участке строительства до глубины 3,0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;
- ИГЭ-2 - суглинок твердый просадочный;
- ИГЭ-3 - суглинок полутвердый.

Грунтовые воды вследствие проведенных изысканий не вскрыты.

Согласно п. 10.75 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в пучинистых, просадочных и набухающих грунтах дно траншей уплотняют с применением вибромеханических трамбовочных установок.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

Климат умеренно-континентальный, с относительно холодной зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом:

- средняя температура января - минус 10°C;
- средняя температура июля - плюс 20°C;
- среднегодовое количество осадков - 553 мм в год;
- число дней с осадками - 154 дня;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 75% (наибольшей бывает в зимние месяцы, наименьшей - в летние);
- расчетная температура теплого периода года - 23,3°C;
- расчетная температура холодного периода года - минус 23°C;
- устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря.

Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного

покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Газопровод среднего давления проложить подземно из полиэтиленовых длинномерных труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR11-63x5,8 в земле на глубине 1,1-2,15 м.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

В месте пересечения с существующим водопроводом проектируемый газопровод заключить в футляр из полиэтиленовой трубы марки ПЭ80 ГАЗ SDR11-110x10,0 (ГОСТ Р 50838-2009). Расстояние в свету от низа футляра до водопровода не менее 0,2 м.

Существующие электрические кабели в месте пересечения с газопроводом заключить в разъемные защитные футляры из асбестоцементных труб диаметром 100 мм, концы которых вывести на 2,0 м в обе стороны от места пересечения. Расстояние в свету от низа футляра до газопровода не менее 0,5 м.

Требования к материалу труб из полиэтилена, к маркировке и к методам испытаний полиэтиленовых труб для газопровода должны соответствовать государственным стандартам. Использование вторичного полиэтилена для изготовления газовых труб не допускается. До начала строительства необходимо произвести входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена.

По трассе газопровода выполнить привязку оси газопровода к постоянным ориентирам.

При укладке газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

- при температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10° производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой») с засыпкой в наиболее холодное время суток;

- при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10° возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ», укладываемой на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода. На участке пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальную ленту уложить вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

По трассе полиэтиленового газопровода предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного медного провода ВВГ 1x4 мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной плоскости выполнить полиэтиленовыми отводами и упругим изгибом с радиусом не менее 1,6 м для газопровода диаметром 63 мм.

Ширина траншеи для полиэтиленового газопровода диаметром 63 мм должна быть не менее 263 мм.

Для определения места нахождения трассы подземного газопровода в месте врезки, на углах поворота, в местах пересечения газопровода с электрическими кабелями и в месте установки заглушки необходимо установить опознавательные столбы Н=1,5 м с табличками-указателями на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа. На табличку-указатель наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб и сведения об эксплуатирующей организации с указанием контактных телефонов и адреса.

Продувку полиэтиленового газопровода осуществить на концевом участке при помощи крана, установленного на металлической части переходного элемента «полиэтилен-сталь». После окончания испытаний газопровода узел продувки демонтировать и установить полиэтиленовую заглушку.

Испытание газопроводов на герметичность произвести сжатым воздухом согласно п.10.5 СП 62.13330.2011 (подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течение 24 часов). Испытания полиэтиленового газопровода производить не ранее 24 часов после окончания сварки последнего стыка.

Врезку в существующий газопровод выполнить после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода среднего давления предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Объекты и территории историко-культурного наследия

В границах проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют, поэтому схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 1025,7 кв.м.

В соответствии с данными ГКН в границах проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:260 (собственность – городской округ «Город Белгород»), границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода Белгородской области.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное

уменьшение вероятности (риска) возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон Российской Федерации от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на нем сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты желтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода, и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый газопровод низкого давления является взрывоопасным объектом.

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одоривается. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появление взрывов и пожаров на объектах

газоснабжения, а в случае их возникновения – предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

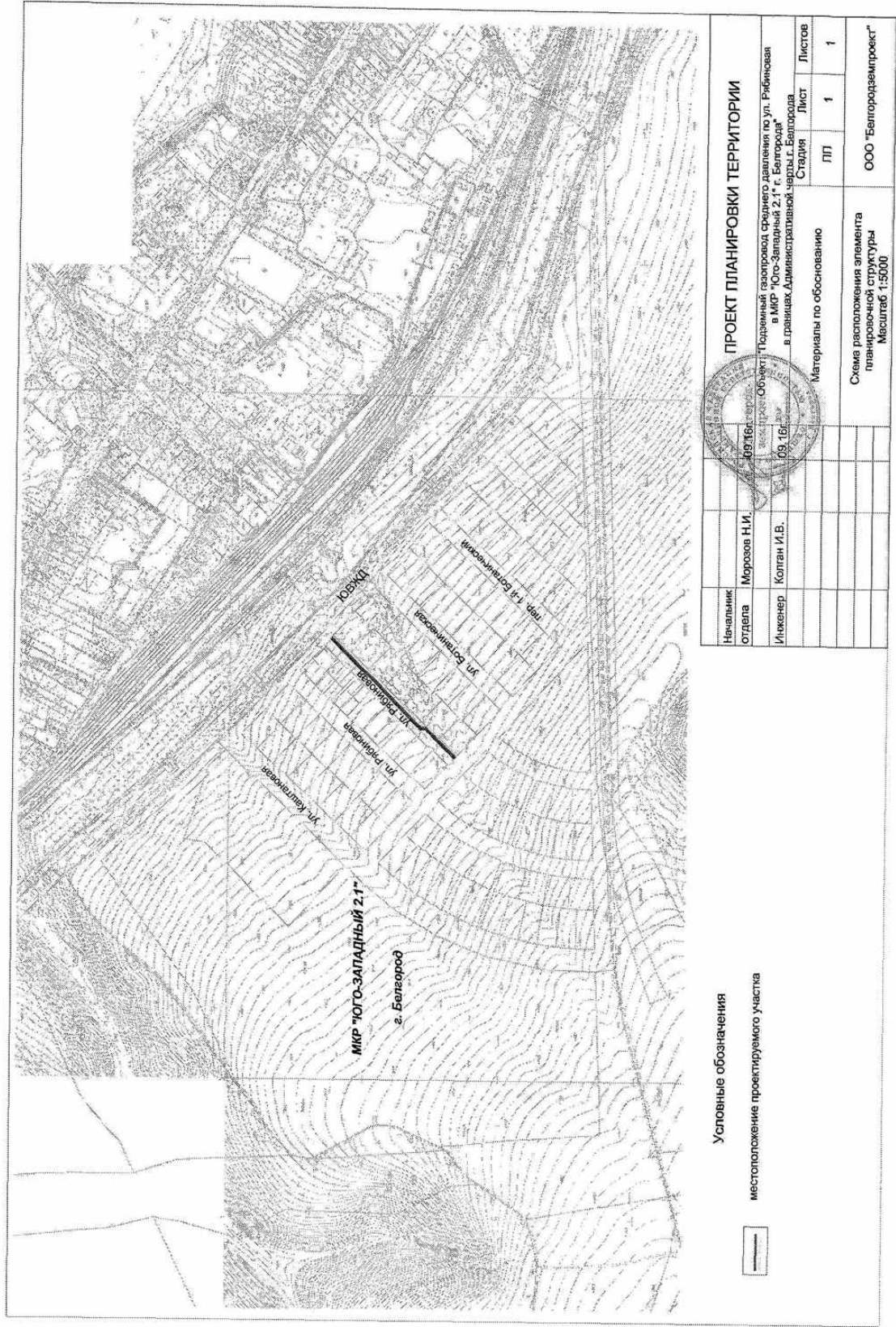
- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

За соблюдение охраны труда на участке несут ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.



Условные обозначения

местоположение проектируемого участка












ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Начальник отдела	Морозов Н.И.	19.10.2019	ООО "Белгородземпроект"	
Инженер	Колган И.В.	09.10.2019	Лист	1
			Лист	1
Материалы по обоснованию			Лист	1
Схема расположения элемента планировочной структуры Масштаб 1:5000			ООО "Белгородземпроект"	

Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Ржибникова
в МКР "Юго-Западный 2.1" г. Белгорода
в границах Административной территории г. Белгорода



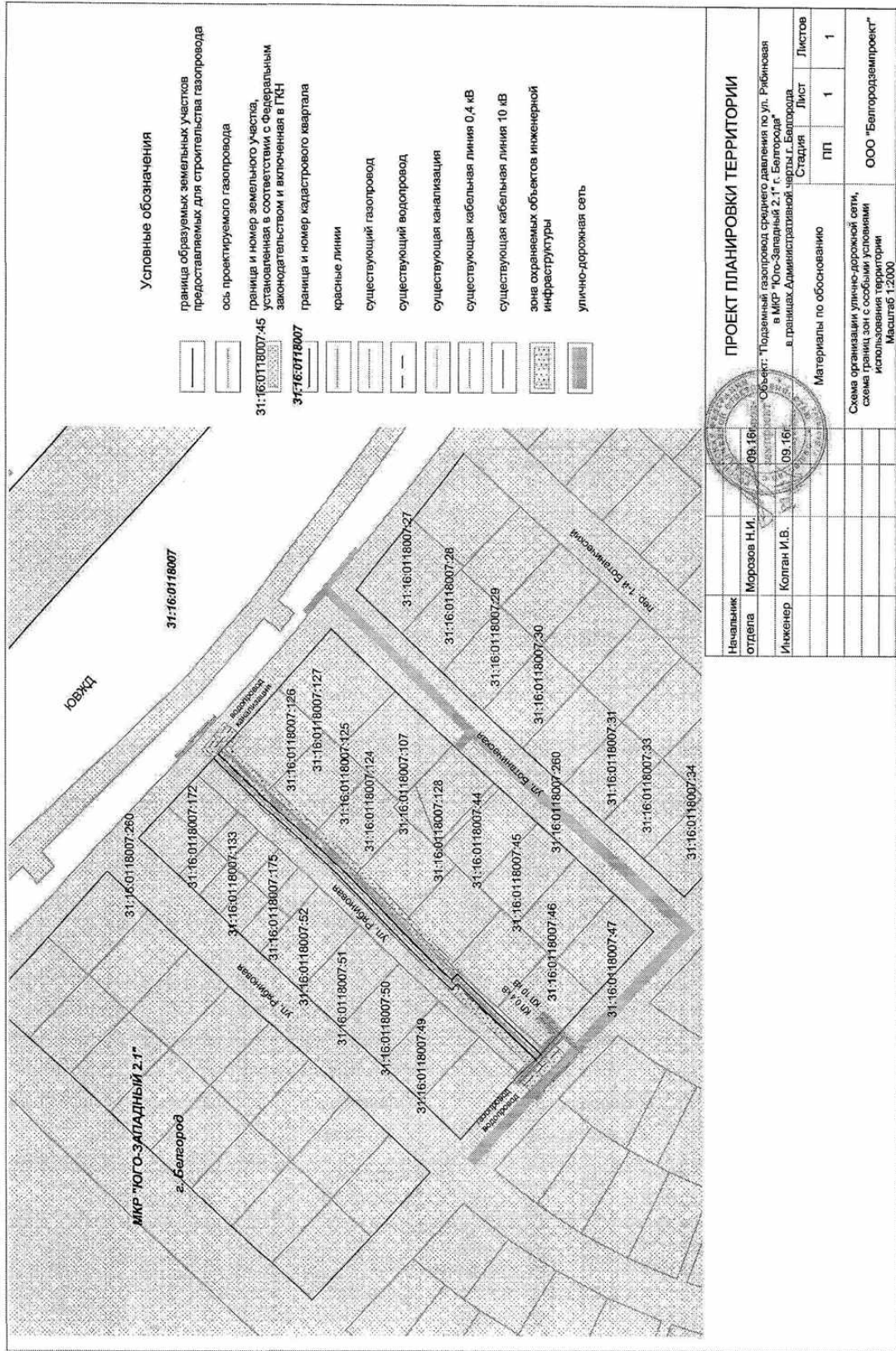
Условные обозначения

-  граница зоны проектируемого размещения объекта
-  ось проектируемого газопровода
-  граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГИП
-  граница и номер кадастрового квартала
-  существующий газопровод
-  существующий водопровод
-  существующая канализация
-  существующая кабельная линия 0,4 кВ
-  существующая кабельная линия 10 кВ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Начальник отдела	Морозов Н.И.	09.16
Инженер	Колтан И.В.	09.16
Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Рыбникова в МКР "Юго-Западный 2.1" г. Бреста в границах Административной черты г. Бреста		
Стация	Лист	Листов
ПП	1	1
Материалы по обоснованию		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000		
ООО "Белгородзастройпроект"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая
в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах
административной черты города Белгорода Белгородской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Белгорода в границах кадастрового квартала: 31:16:0118007 и находится на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:260, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород».

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено изменение земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и является временным на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка, находящегося на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

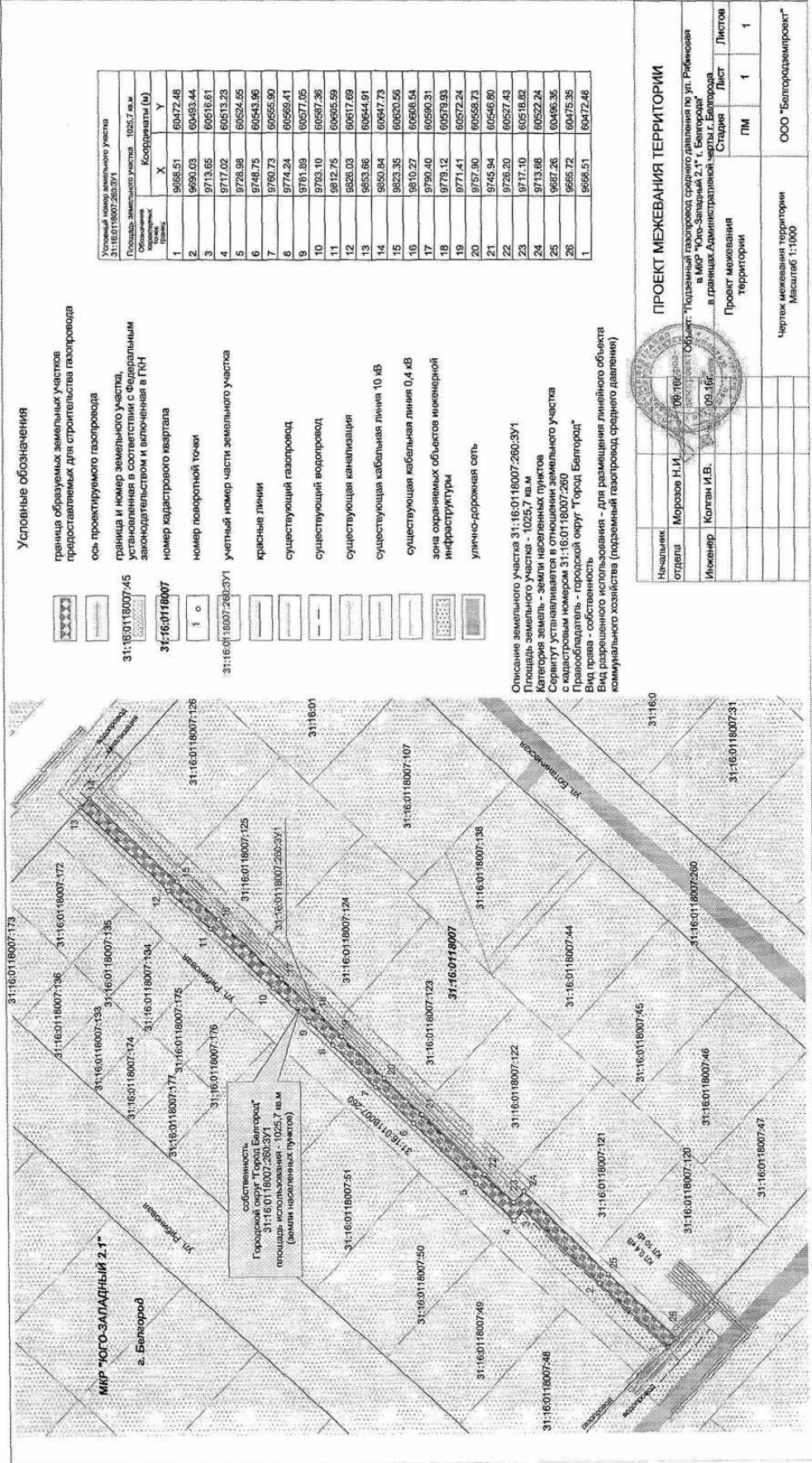
Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кadaстровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1.	Городской округ «Город Белгород»	собственность	31:16:0118007:260/чзу1	Белгородская область, город Белгород, Юго-Западный район города	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления)	1025,7	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градострои- тельного кодекса»)
Итого							1025,7	

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка,
находящегося на территории города Белгорода Белгородской области**

Система координат местная

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0118007:260:3У1 (собственность городской округ «Город Белгород»)		
1	9668.51	60472.48
2	9690.03	60493.44
3	9713.65	60516.61
4	9717.02	60513.23
5	9728.98	60524.55
6	9748.75	60543.96
7	9760.73	60555.90
8	9774.24	60569.41
9	9781.89	60577.05
10	9793.10	60587.36
11	9812.75	60605.59
12	9826.03	60617.69
13	9853.66	60644.91
14	9850.84	60647.73
15	9823.35	60620.56
16	9810.27	60608.54
17	9790.40	60590.31
18	9779.12	60579.93
19	9771.41	60572.24
20	9757.90	60558.73
21	9745.94	60546.80
22	9726.20	60527.43
23	9717.10	60518.82
24	9713.68	60522.24
25	9687.26	60496.35
26	9665.72	60475.35
1	9668.51	60472.48



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков предоставляемых для строительства газопровода
- ось проектируемого газопровода
- 31:16:0118007-45 граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством и включенная в ГЧН
- 31:16:0118007-46 номер кадастрового квартала
- 31:16:0118007-47 номер поворотной точки
- 31:16:0118007-48 учетный номер части земельного участка
- красные линии
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая кабельная линия 10 кВ
- существующая кабельная линия 0,4 кВ
- зона охраняемых объектов инженерной инфраструктуры
- улично-дорожная сеть

Описание земельного участка 31:16:0118007:260:3У1
 Площадь земельного участка 1025,7 кв.м
 Вид разрешенного использования - для размещения объектов коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления)
 Вид права - собственность
 Правообладатель - городская администрация

Обозначение кадастровых границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	9688,51	60472,48
2	9690,03	60493,44
3	9713,65	60516,61
4	9717,02	60513,23
5	9726,98	60524,85
6	9748,75	60543,96
7	9769,73	60555,90
8	9774,24	60559,41
9	9781,89	60671,05
10	9793,10	60687,36
11	9812,75	60695,59
12	9826,03	60617,69
13	9853,66	60644,91
14	9859,84	60647,73
15	9823,35	60620,66
16	9810,27	60608,54
17	9790,40	60590,31
18	9779,12	60579,93
19	9771,41	60572,24
20	9757,90	60558,73
21	9745,94	60546,90
22	9726,20	60527,43
23	9717,10	60518,82
24	9713,68	60522,24
25	9682,26	60486,35
26	9685,72	60475,35
1	9688,51	60472,48

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Начальник отдела	Морозов Н.И.	09.16.0118007:260:3У1	09.16.0118007:260:3У1	Лист	1	1
Инженер	Колган И.В.	09.16.0118007:260:3У1	09.16.0118007:260:3У1	Лист	1	1

Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Рижская в микрорайоне "Юго-Западный 2" г. Белгород в границах Административной черты г. Белгород

Страна Лист Листов

Проект межевания Территории

ГМ 1 1 1

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000 ООО "Белгородэмпровект"

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «30» марта 2017 г. № 74

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области

**Положение о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе
плотности и параметрах застройки территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития
территории**

Федеральным законом от 20.03.2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» является постановление Правительства Белгородской области от 19.10.2015 года № 375-пп «Об утверждении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на 2016 год».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода от 12.07.2016 года № 915 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов: подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования городского округа «Город Белгород».

2. Генеральный план городского округа «Город Белгород».

3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

5. Земельный кодекс Российской Федерации;

6. Жилищный кодекс Российской Федерации;

7. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

8. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 21.02.1992 года № 2395 - 1 «О недрах»;

11. Федеральный закон от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

12. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13. Федеральный закон от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

14. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

16. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области;
- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде МКР «Юго-Западный 2.1» по ул. Ботаническая и предназначен для нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов по ул. Ботаническая в микрорайоне «Юго-Западный 2.1».

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» и «Правил охраны газораспределительных сетей» (утвержденные постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878), а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы».

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода.

Подземный газопровод среднего давления проводится по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный-2.1» в городе Белгороде в границах административной черты города Белгорода.

Протяженность газопровода - 110 метров.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (газопровод среднего давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода среднего давления, составляет 410 кв. м – отвод на период строительства.

Трасса начинается от врезки в существующий подземный газопровод среднего давления. От точки врезки газопровод проходит в северо-восточном направлении вдоль ул. Ботаническая около 110,0 м.

Точка подключения - существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63 мм.

Расход газа предусматривается для покрытия нужд в тепле и горячей воде.

В пределах охранной зоны подземного газопровода среднего давления без согласования местных служб ОАО «Газпром газораспределение Белгород» запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубине более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

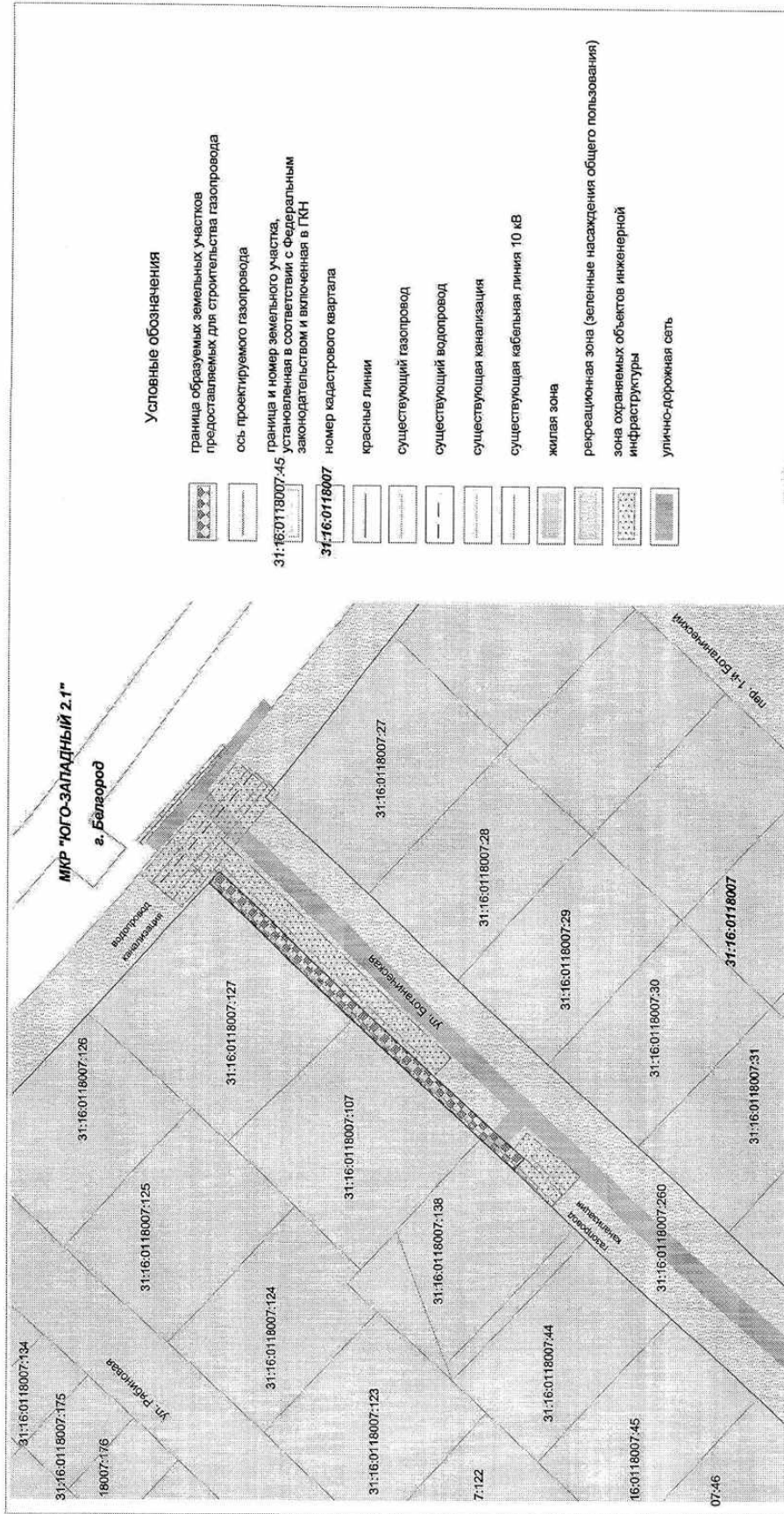
Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Начальник отдела	Морозов Н.И.				
Инженер	Колган И.В.				
<p align="center">ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p align="center">Основная часть</p>		Лист	1	Листов	1
<p align="center">Чертеж планировки территории</p> <p align="center">Масштаб 1:1000</p>		<p align="center">ООО "Белгородземпроект"</p>			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта Географическое и административно-территориальное положение

Территория для строительства газопроводов расположена на западе города Белгорода в МКР «Юго-Западный-2.1».

Рельеф участка строительства спокойный с незначительным уклоном. Абсолютные отметки рельефа поверхности на площадке колеблются в пределах 147,20 м – 139,20 м.

На участке строительства до глубины 3,0 м выделены 3 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой;
- ИГЭ-2 - суглинок твердый просадочный;
- ИГЭ-3 - суглинок полутвердый.

Грунтовые воды вследствие проведенных изысканий не вскрыты.

Согласно п. 10.75 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» в пучинистых, просадочных и набухающих грунтах дно траншей уплотняют с применением вибромеханических трамбовочных установок.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

Климат умеренно-континентальный, с относительно холодной зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом:

- средняя температура января - минус 10 °С;
- средняя температура июля - плюс 20 °С;
- среднегодовое количество осадков - 553 мм в год;
- число дней с осадками - 154 дней;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 75% (наибольшей бывает в зимние месяцы, наименьшей - в летние);
- расчетная температура теплого периода года - 23,3 °С;
- расчетная температура холодного периода года - минус 23 °С;
- устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря.

Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного

покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения трассы газопровода согласован в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Газопровод среднего давления проложить подземно из полиэтиленовых длиномерных труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR11-63x5,8 (в бухтах по 100 м) в земле на глубине 1,1 м.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Прокладку газопровода под существующим асфальтовым покрытием выполнить методом продавливания без защитного футляра.

Минимальная глубина прокладки газопровода - 1,5 м от верха газопровода до верха асфальтового покрытия.

Требования к материалу труб из полиэтилена, к маркировке и к методам испытаний полиэтиленовых труб для газопровода должны соответствовать государственным стандартам. Использование вторичного полиэтилена для изготовления газовых труб не допускается. До начала строительства необходимо произвести входной контроль качества труб и соединительных деталей из полиэтилена.

По трассе газопровода выполнить привязку оси газопровода к постоянным ориентирам.

При укладке газопровода в траншею выполнить мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации:

-при температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10° производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой») с засыпкой в наиболее холодное время суток;

-при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10° возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода в этом случае производят в самое теплое время суток.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ», укладываемой на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода.

По трассе полиэтиленового газопровода предусмотреть прокладку вдоль присыпанного газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного медного провода ВВГ 1x4 мм². Для определения места нахождения газопровода приборным методом проектом предусмотрен вывод концов провода на поверхность земли под ковер.

Ширина траншеи для полиэтиленового газопровода диаметром 63 мм должна быть не менее 263 мм.

Для определения места нахождения трассы подземного газопровода в месте врезки, на углах поворота, в местах пересечения газопровода с электрическими кабелями и в месте установки заглушки необходимо установить опознавательные столбы Н=1,5 м с табличками-указателями на расстоянии 1,0 м от оси газопровода справа по ходу газа. На табличку-указатель наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб и сведения об эксплуатирующей организации с указанием контактных телефонов и адреса.

Продувку полиэтиленового газопровода осуществить на концевом участке при помощи крана, установленного на металлической части переходного элемента «полиэтилен-сталь». После окончания испытаний газопровода узел продувки демонтировать и установить полиэтиленовую заглушку.

Испытание газопроводов на герметичность произвести сжатым воздухом согласно п.10.5 СП 62.13330.2011 (подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления - 0,6 МПа в течение 24 часов). Испытания полиэтиленового газопровода производить не ранее 24 часов после окончания сварки последнего стыка.

Врезку в существующий газопровод выполнить после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода среднего давления предусматривает: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Объекты и территории историко-культурного наследия

В граница проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют, поэтому схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства составляет 410 кв.м.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (газопровод среднего давления).

В соответствии с данными ГКН в границах проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 31:16:0118007:260 (собственность – городской округ «Город Белгород»), границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода Белгородской области.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение вероятности (риска) возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при

проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на нем сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты желтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый газопровод низкого давления является взрывоопасным объектом.

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорифируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных

свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

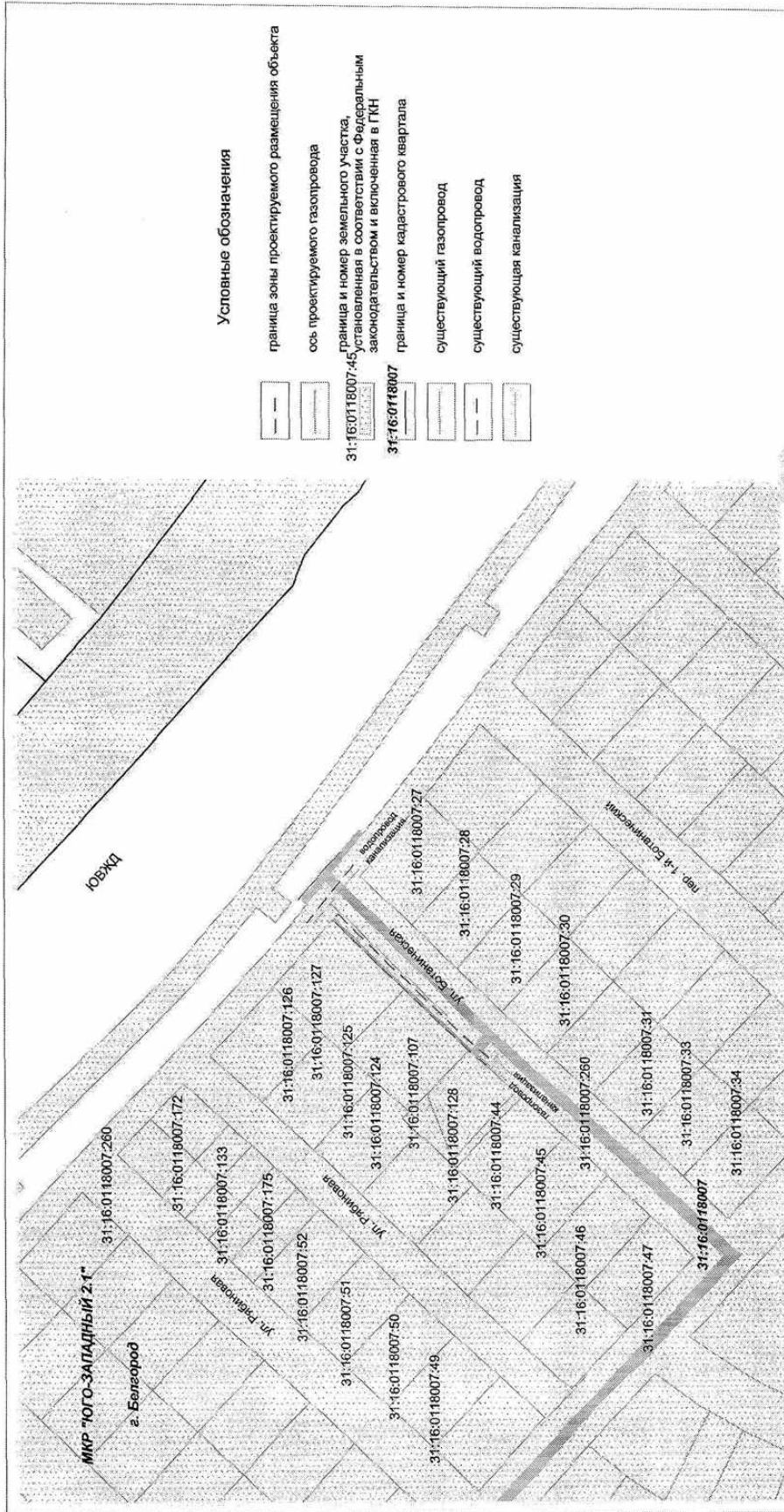
За соблюдение охраны труда на участке несут ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

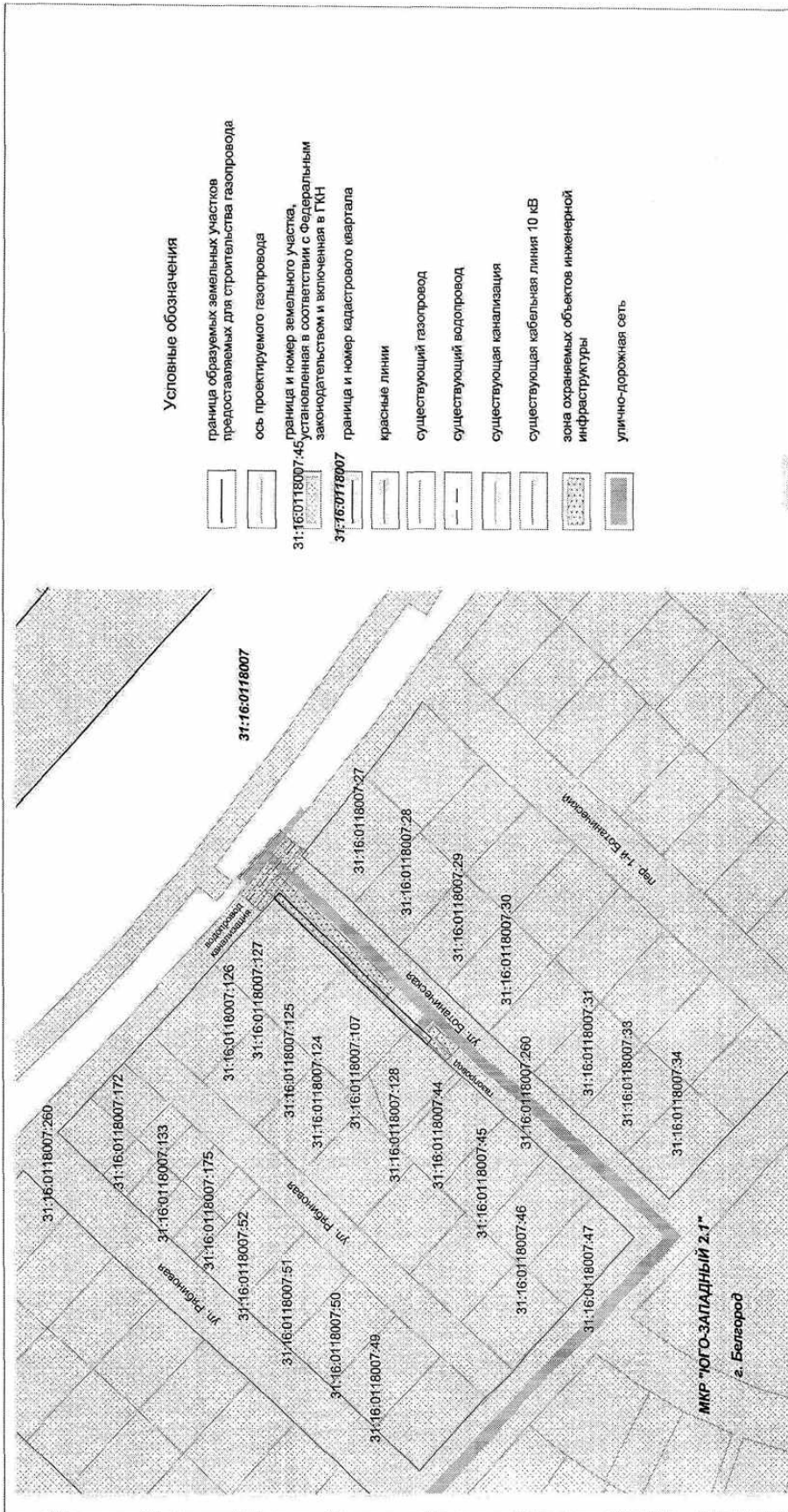
В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

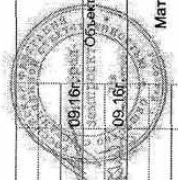


Начальник отдела	Морозов Н.И.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МРП "Юго-Западный 2.1" г. Белгорода в границах Административной черты г. Белгорода		
Инженер	Колган И.В.				
Материалы по обоснованию		Стация	Лист	Листов	
		ПП	1	1	
Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Белгородгазпроект"			
Масштаб 1:5000					



Начальник отдела	Морозов Н.И.	09.16.2018	Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР "Юго-Западный 2 Т", г. Белгород, в границах Административной черты г. Белгорода
Инженер	Колган И.В.	09.16.2018	
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
	ПП	1	1
Листов			
ООО "Белгородзаемпроект"			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000			





 09.16.2021

 Объект: Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР "Юго-Западный 2.1" г. Белгорода в границах Административной территории г. Белгорода

 09.16.2021

Начальник отдела	Морозов Н.И.	09.16.2021
Инженер	Колтан И.В.	09.16.2021

Материалы по обоснованию		
Лист	1	1
Листов	1	
ООО "Белгородземпроект"		
Схема организации улично-дорожной сети, схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая
в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» в границах
административной черты города Белгорода Белгородской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде» свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Белгорода в границах кадастрового квартала: 31:16:0118007 и находится на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:260, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель, находящихся в собственности городского округа «Город Белгород».

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено изменение земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и является временным на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка, находящегося на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

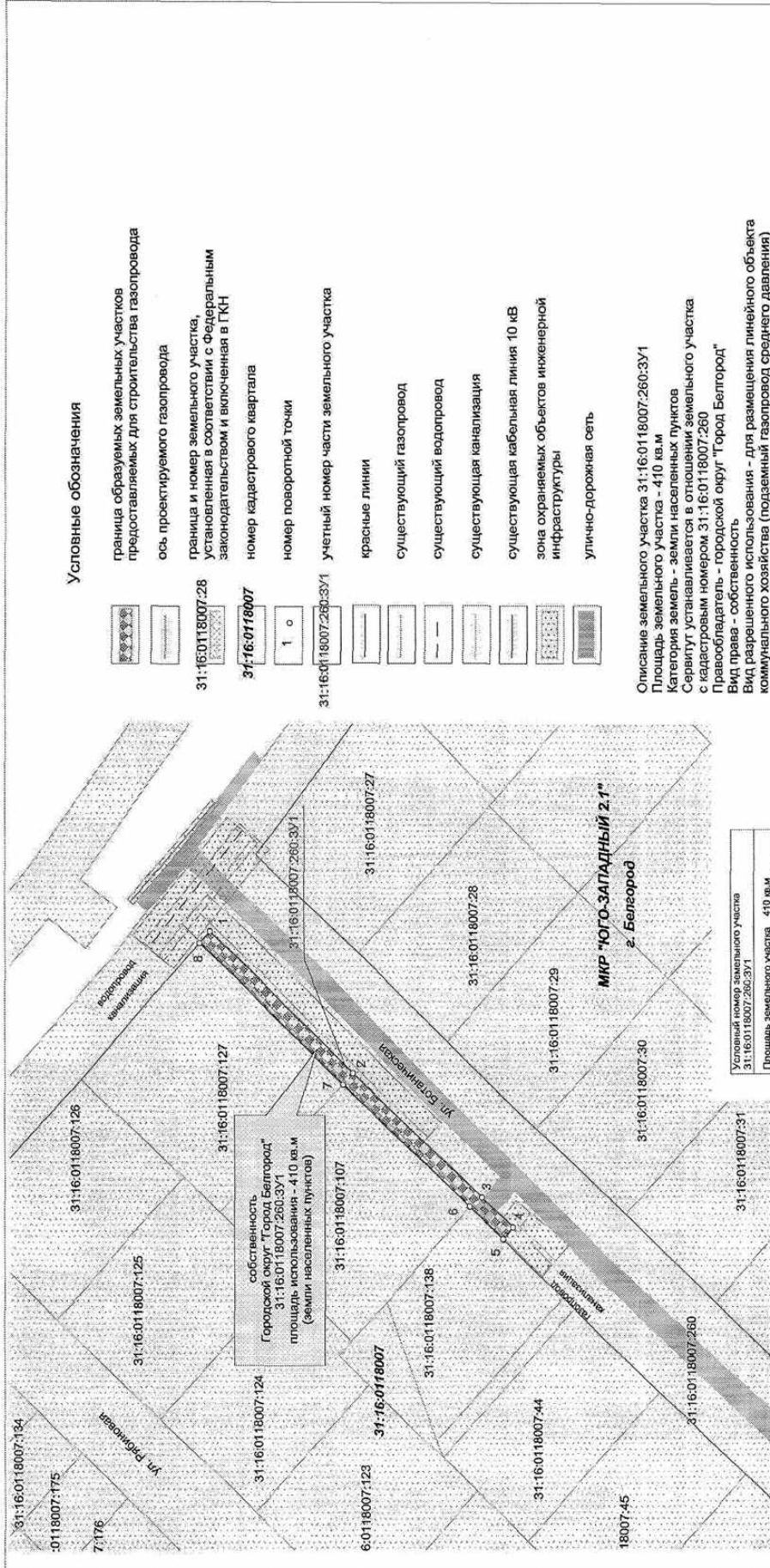
Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования									
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона		
1.	Городской округ «Город Белгород»	собственность	31:16:0118007:260:3У1	Белгородская область, город Белгород, Юго-Западный район города	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления)	410	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, заятыс линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)	
Итого							410		

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка,
находящегося на территории города Белгорода Белгородской области**

Система координат местная

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0118007:260:ЗУ1 (собственность Городской округ «Город Белгород»)		
1	9783.37	60720.62
2	9746.59	60686.44
3	9713.22	60655.36
4	9705.00	60647.98
5	9707.68	60645.06
6	9716.25	60653.01
7	9749.15	60683.62
8	9786.07	60717.78
1	9783.37	60720.62



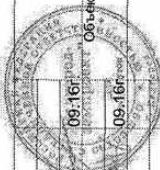
Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков представляемых для строительства газопровода
- ось проектируемого газопровода
- граница и номер земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством и включенная в ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер поворотной точки
- учетный номер части земельного участка
- красные линии
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая кабельная линия 10 кВ
- зона охраняемых объектов инженерной инфраструктуры
- улично-дорожная сеть

Описание земельного участка 31:16:0118007:260:3У1
 Площадь земельного участка - 410 кв.м
 Категория земель - земли населенных пунктов
 Сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:260
 Правообладатель - городской округ "Город Белгород"
 Вид права - собственность
 Вид разрешенного использования - для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего давления)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Начальник отдела	Морозов Н.И.	09.16.2024	Объект: "Подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая в МКР "Юго-Западный 2.1" г. Белгорода"
Инженер	Колган И.В.	09.16.2024	в границах Административной черты г. Белгорода
Проект межевания территории		Лист	Листов
		ПМ	1
Чертёж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО "Белгородэмпромект"	



Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	9783.37	60720.62
2	9746.59	60686.44
3	9713.22	60655.36
4	9705.00	60647.98
5	9707.68	60645.06
6	9716.25	60653.01
7	9749.15	60683.62
8	9766.07	60717.78
1	9783.37	60720.62

Условный номер земельного участка
 31:16:0118007:260:3У1
 Площадь земельного участка - 410 кв.м

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «30» марта 2017 г. № 17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Основная часть проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района» в границах административной черты города Белгорода

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района», расположенному в черте города Белгорода, являются постановление Правительства Белгородской области от 19.10.2015 года № 375-пп «Об утверждении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на 2016 год», постановление Правительства Белгородской от 01.02.2016 года № 26-пп «Об утверждении пообъектного перечня мероприятий по инженерному обустройству микрорайонов массовой застройки, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям, на 2016 год».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода № 915 от 12.07.2016 года «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов: подземный газопровод среднего давления по ул. Рябиновая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления по ул. Ботаническая МКР «Юго-Западный 2.1» в городе Белгороде, подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров

планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования городского округа «Город Белгород».

2. Генеральный план городского округа «Город Белгород».

3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

5. Земельный кодекс Российской Федерации;

6. Жилищный кодекс Российской Федерации;

7. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

8. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 21.02.1992 года № 2395 - 1 «О недрах»;

11. Федеральный закон от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

12. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

13. Федеральный закон от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

14. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

17. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство объекта «Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области;
- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде в МКР «Стрелецкое 72» и предназначен для нужд отопления, пищевого приготовления, горячего водоснабжения жилых домов.

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопровода и границы охранной зоны выбраны согласно акту выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и постановления Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878, а именно: размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Предусмотрены охранные зоны:

- охранная зона вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метров с противоположной стороны.

Подземный газопровод среднего давления проводится к жилым домам в МКР «Стрелецкое 72» в городе Белгороде в границах административной черты города Белгорода.

Протяженность газопровода – 104 метра.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта (газопровод низкого давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода среднего давления, составляет 601 кв. м – отвод на период строительства.

Точка подключения – проектируемый газопровод среднего давления, ПЭ80 ГАЗ SDR11 – 400x36,3 (после проектируемого ШРП в районе МКР «Юго-Западный-2»). Проектом предусмотрена точка врезки в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод после проектируемого ШРП.

В пределах охранной зоны подземного газопровода среднего давления без согласования с газовыми службами запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубине более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или

отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

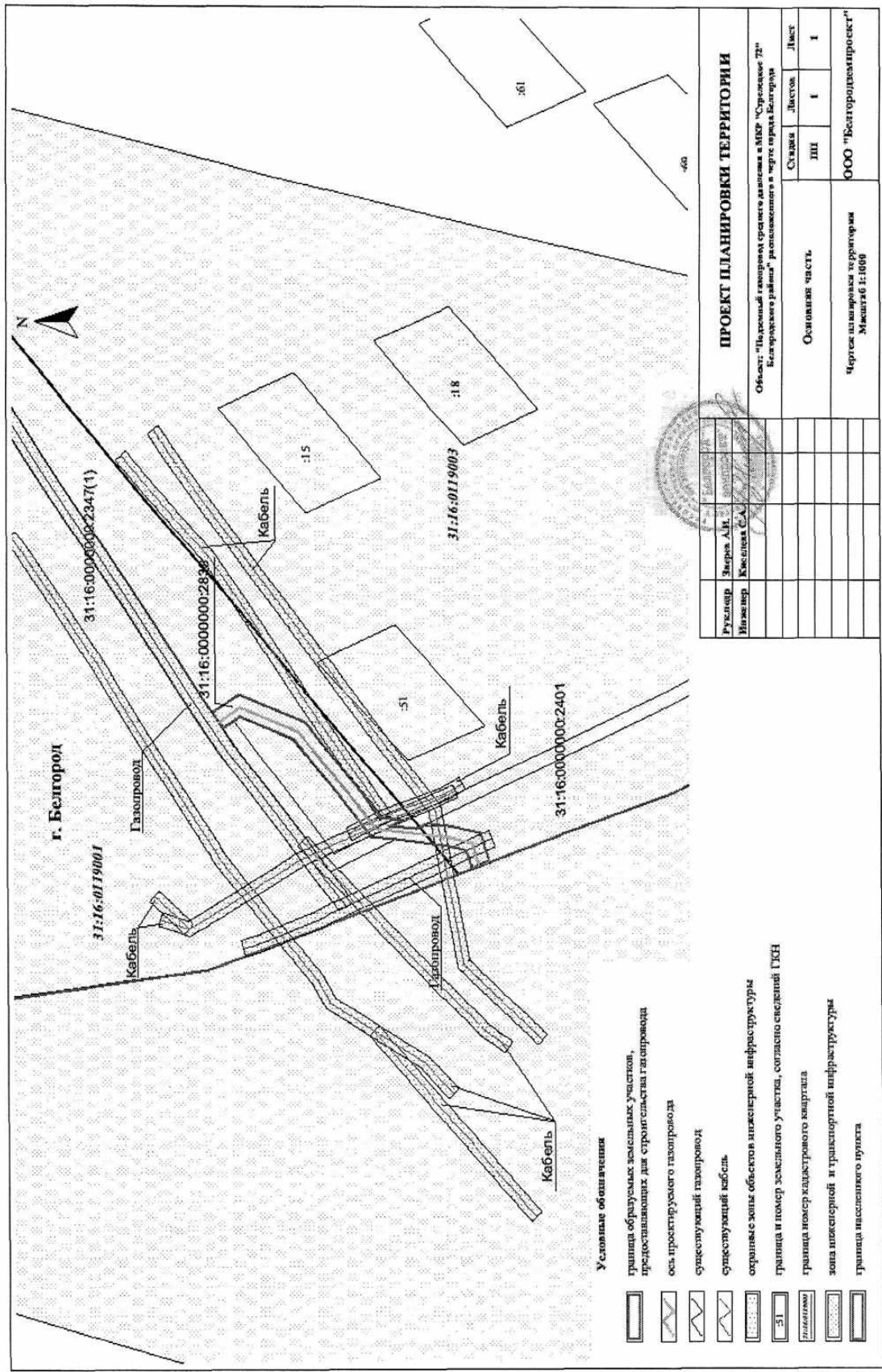
Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключающие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Условные обозначения

- граница образуемых земельных участков, предоставляемых для строительства газопровода
- ось проектируемого газопровода
- существующий газопровод
- существующий кабель
- охраняемая зона объектов инженерной инфраструктуры
- граница и номер земельного участка, согласно сведений ГУН
- граница номер кадастрового квартала
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- граница населенного пункта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Гусляр	Звезда А.И.	Иванов	Судья	Диспетчер	Лист
Иванов	Касатова С.А.		III	I	I
Основная часть					
Чертеж газопровода, кабелей и Масштаб 1:1000					
ООО "Белгородгазпроект"					

Объект: "По проекту газопровод протяженностью в МРП "Суровское 72" Белгородского района" расположенного в черте города Белгород

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства
линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления в
МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района» в границах
административной черты города Белгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта Географическое и административно-территориальное положение

Территория для строительства газопроводов расположена в МКР «Стрелецкое 72» в городе Белгороде.

В геоморфологическом отношении площадка работ приурочена к высокому коренному склону. Поверхность его пологоволнистая с общим уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки дневной поверхности на площадке колеблются в пределах 171,40 м – 218,80 м.

В пределах участка работ и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

В пределах исследуемого участка трассы на глубине 3 м вскрываются тяжелые твердые суглинки мощностью от 1,7 до 2,5 м на всем протяжении. Гидрогеологические условия участка характеризуются отсутствием грунтовых вод до глубины бурения 3,0 м. Нет здесь и условий для формирования постоянного горизонта «верховодки». Вскрытая мощность – 3,0 м.

Нормативная глубина промерзания для зоны Белгородской области по теплотехническому расчету определяется равной для суглинков - 1,08 м.

По относительной деформации пучения суглинки твердые, по ГОСТ 25100 классифицируются как непучинистые.

По величине удельного электрического сопротивления грунта коррозионная агрессивность на глубине 1,0 м, по отношению к углеродистой и низколегированной стали, низкая. На глубине 2,0 м – средняя.

Цель изысканий - инженерно-геодезическое обоснование проекта строительства газопровода среднего давления для газоснабжения жилых домов МКР «Стрелецкое-72» Белгородского района. Топографической основой для проектирования послужил топоплан масштаба 1:1000, выполненный ООО «Геоград» в мае 2014 года.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003.

- Расчетная температура теплого периода года – 23,3°C;
- Расчетная температура холодного периода года – -23°C;

- Нормативная снеговая нагрузка – 198,0 кгс/м²;
- Нормативный скоростной напор ветра – 11,5 кгс/м²;
- Нормативная глубина промерзания – 1,2 м.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения газопровода и границы его охранной зоны выбраны согласно техническому заданию на разработку проектной документации, выданному ОАО «Газпром газораспределение Белгород» и проекту подземного газопровода среднего давления МКР «Стрелецкое-72» Белгородского района, выполненному ОАО «Белпромпроект».

Размещение газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям производится в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 (п. 5.1.2 СНиП 42-01-2002).

Охранная зона газопровода должна быть установлена вдоль трассы в виде территории, ограниченной условными линиями на расстоянии 2 м с одной стороны газопровода и на расстоянии 3 м со стороны провода-спутника.

Проектируемые газопроводы среднего давления проложены подземно из полиэтиленовых труб мерной длины по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR 11-d225x20,5 и d160x14,6 (отрезками по 12 м) и длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 марки ПЭ80 ГАЗ SDR 11 d110x10,0 и d63x5,8 (на катушках от 100 м).

В точке врезки проектом предусмотрен отключающий шаровой кран D 225 мм в подземном исполнении с выводом штока под ковер в сетчатом ограждении.

На ответвлениях к группам жилых домов на газопроводах также предусмотрена установка шаровых кранов в подземном исполнении для возможного их отключения.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q_{р.н.}=8050$ ккал/м³, плотностью $\rho=0,68225$ кг/м³.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода низкого давления предусматривает: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 601 кв.м.

Земли под строительство газопровода низкого давления находятся в границах административной черты города Белгорода.

Полоса отвода земли под строительство газопровода (временный отвод земель) представляет собой земельный участок, выделяемый из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода. Также во временное пользование отводятся земли под площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода (при необходимости) на период строительства.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода, и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый подземный газопровод среднего давления является взрывоопасным объектом.

В качестве топлива для потребителей предусматривается природный газ ГОСТ 5542-87, плотностью $\gamma=0,68225$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{н.р.}=33704$ кДж/м³ (8050 ккал/м³).

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление

в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трасы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

2.1 Охрана труда

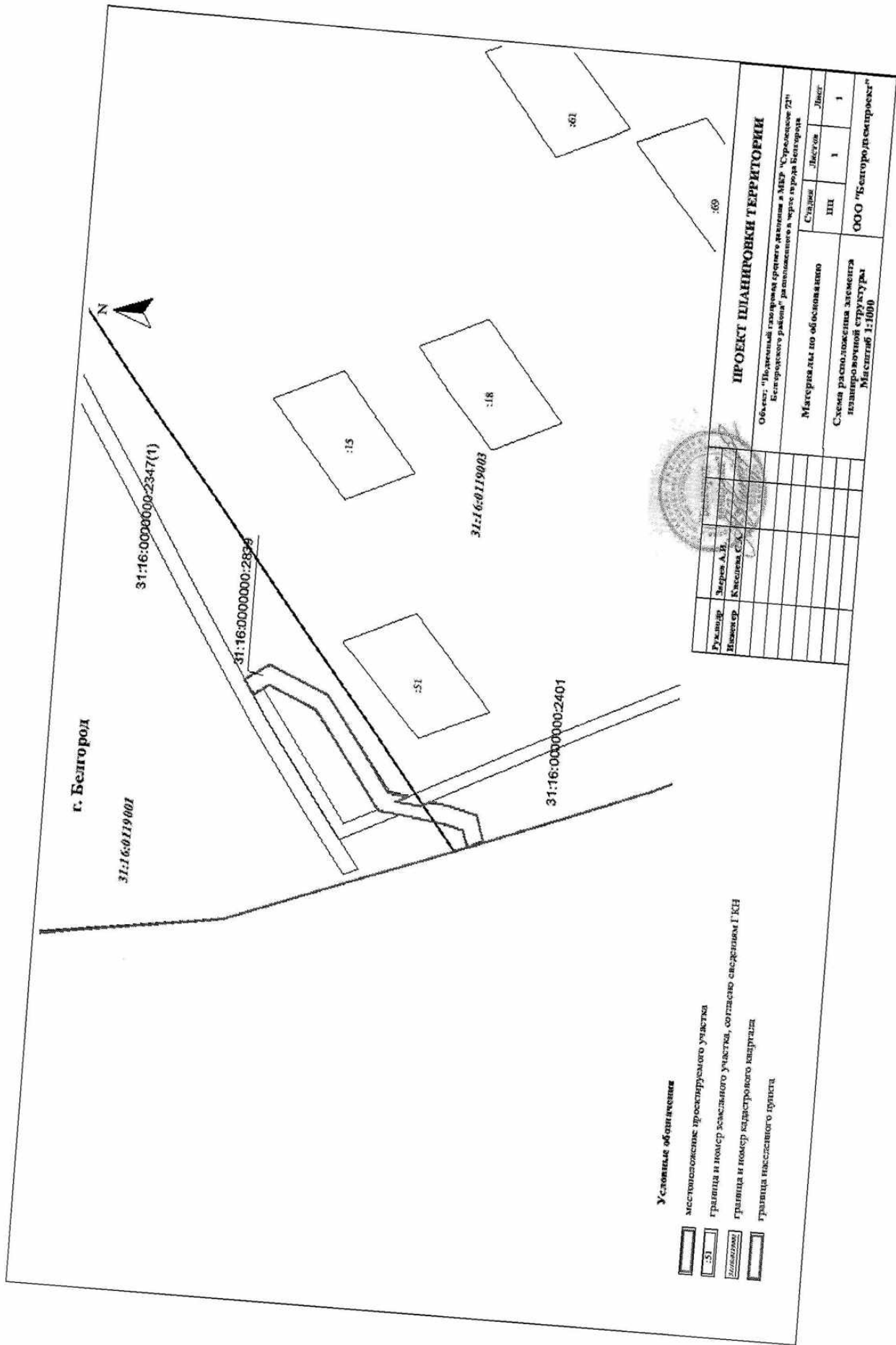
Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:





- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

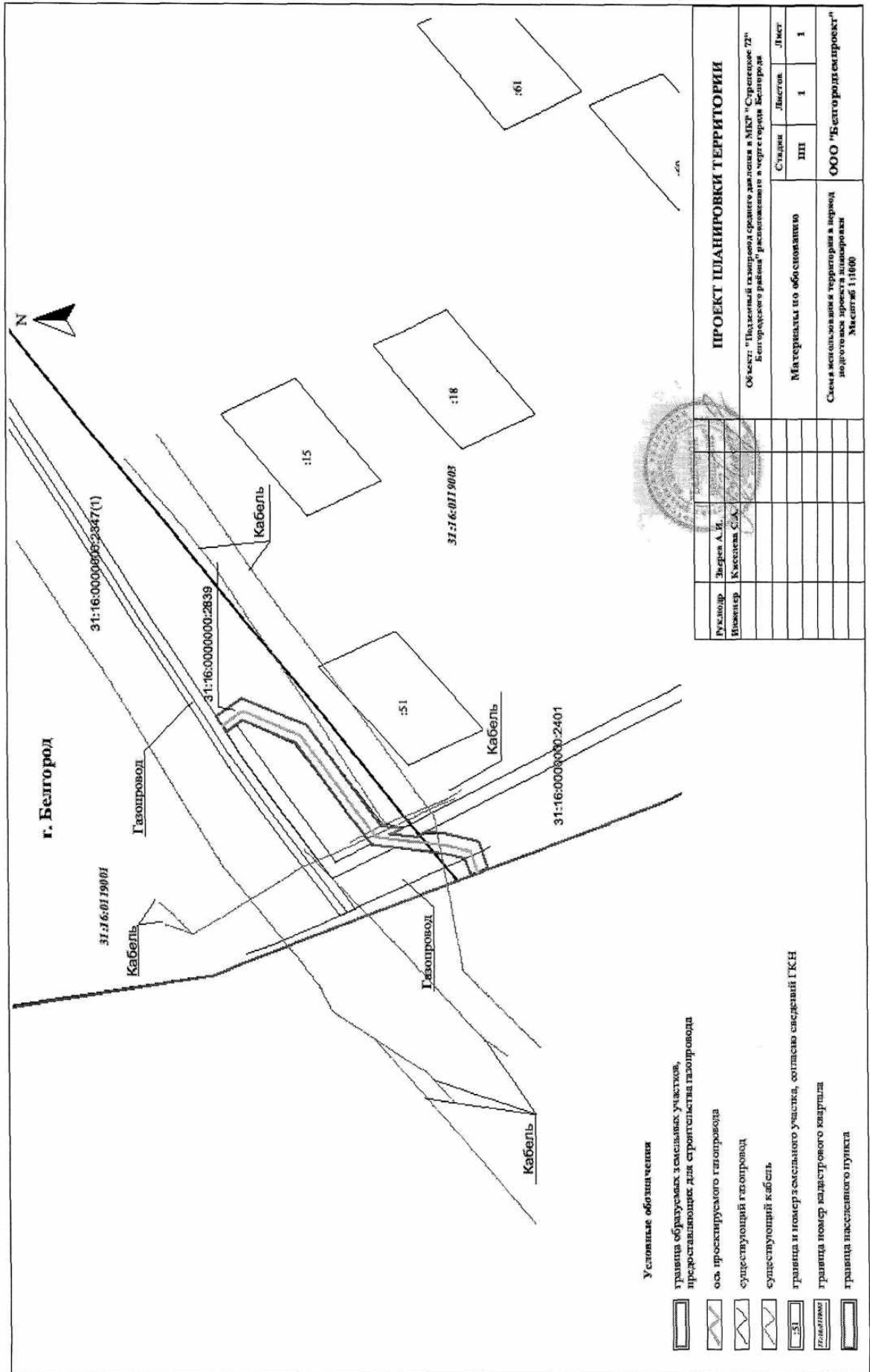
За соблюдение охраны труда на участке несут ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.










Условные обозначения

-  Местоположение проектируемого участка
-  Граница и номер земельного участка, согласно сведениям Г/КН
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Граница населенного пункта

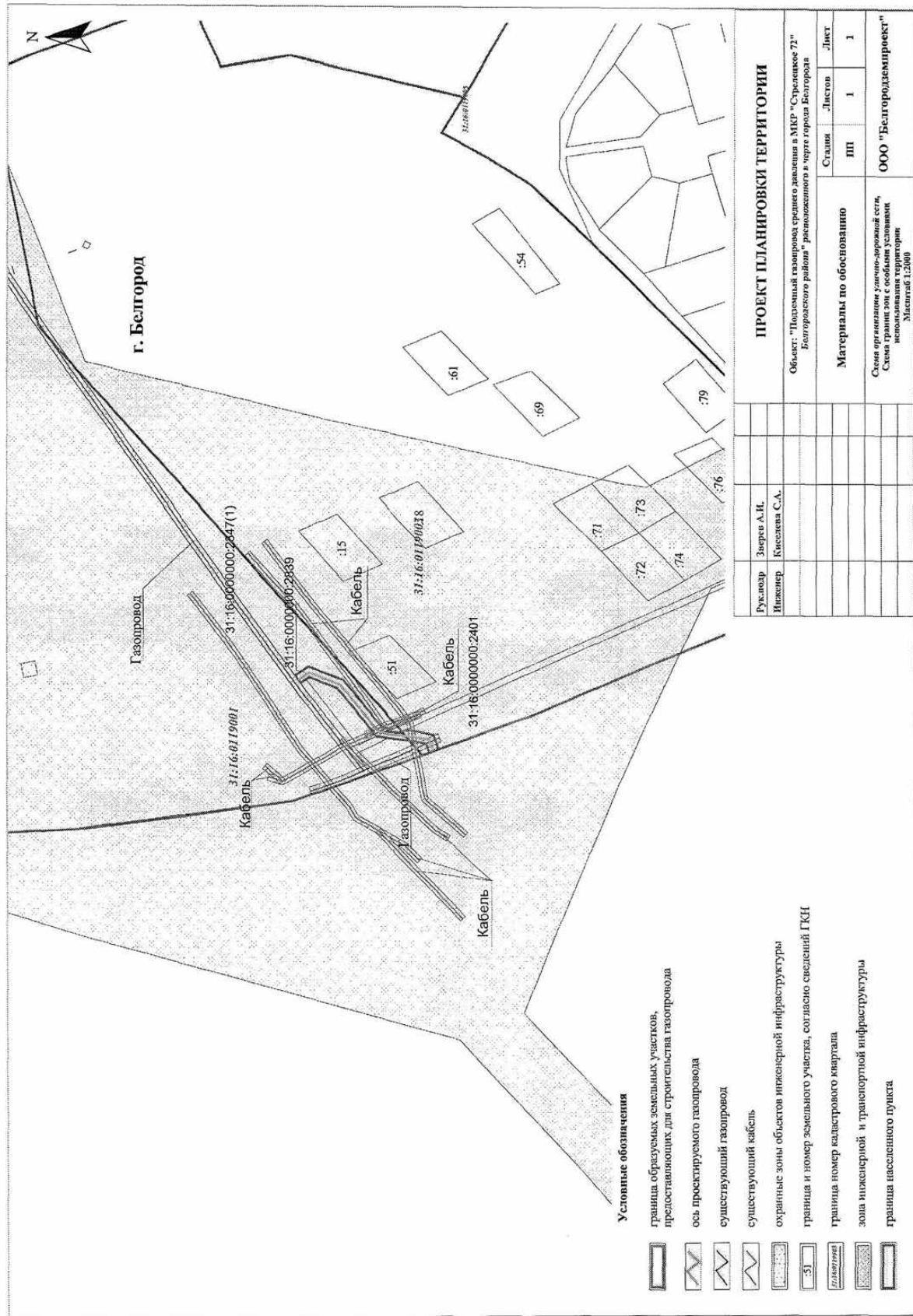
Руководитель	Зеленов А.В.	ПРОЕКТ ПЛАНОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Инженер	Касилова С.А.	Область: "Исключительный газопровод среднего давления в МРП "Суровское ГРП" Белгородского района" республиканского уровня города Белгород	
		Материалы по обоснованию	
		Страницы	Листов
		ИИ	1
		ИИ	1
		ООО "Белгород-Демпристрой"	
		Схема расположения элементов планировочной структуры	
		Масштаб 1:1000	



Условные обозначения

-  граница образуемых земельных участков, представляющих для строительства газопровода
-  ось проектируемого газопровода
-  существующий газопровод
-  существующий кабель
-  граница и номер земельного участка, согласно сведений Г КН
-  граница номер кадастрового квартала
-  граница земельного пункта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									
Руководитель	Инженер	Звезда А. И.	Киселева С. А.						
Объект: "Подземный газопровод среднего давления в МКФ "Суровское 72" Белгородского района" расположенного в черте города Белгород									
Материалы по объекту									
Схема использования территории и перечень мероприятий по ее освоению									
Масштаб 1:1000									
		Страницы		Листов		Лист			
		III		I		I			
ООО "Белгородский проект"									



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72»
Белгородского района» в границах административной черты города
Белгорода**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления в МКР «Стрелецкое 72» Белгородского района» в границах административной черты города Белгорода свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях общего пользования города Белгорода в границах кадастровых кварталов: 31:16:0119003, 31:16:0119001, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Белгорода.

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород».

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и является временным на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка, находящегося на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

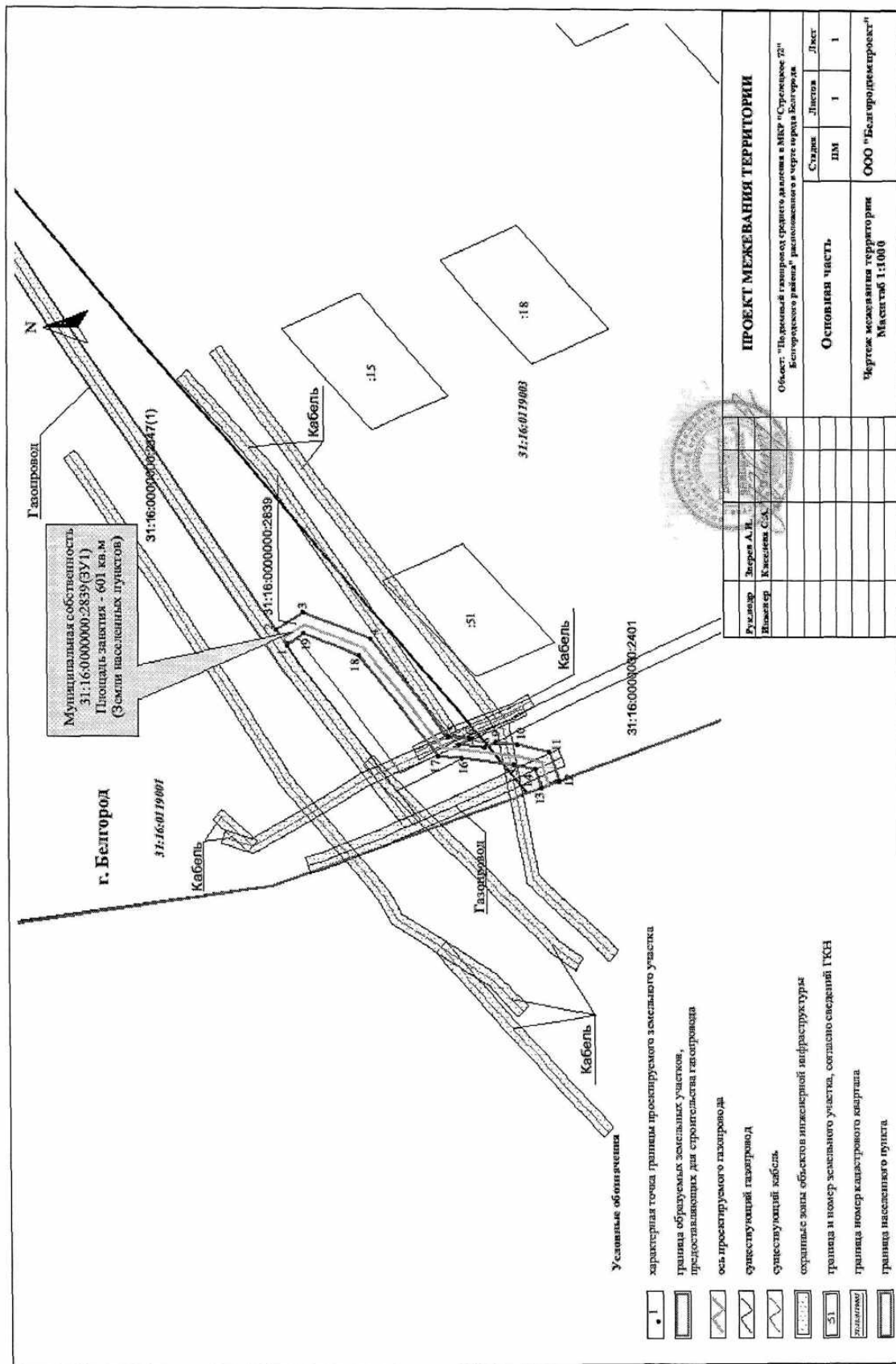
Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Катастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1.	Муниципальная собственность	муниципальная собственность	31:16:0000000:2839(ЗУ1)	Белгородская область, г. Белгород, МКР «Стрелецкое 72»	земли населенных пунктов	для размещения газопровода низкого давления	601	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							601	

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка,
находящегося на территории города Белгорода Белгородской области**

Система координат местная


Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0000000:2839(ЗУ1)		
<i>(государственная собственность (до разграничения))</i>		
1	9246.06	53893.32
2	9249.38	53898.05
3	9241.13	53903.26
4	9220.12	53895.29
5	9196.26	53866.34
6	9189.45	53865.69
7	9193.13	53863.96
8	9184.82	53863.2
9	9181.33	53864.74
10	9174.78	53863.95
11	9164.66	53861.76
12	9161.68	53853.44
13	9167.25	53851.53
14	9169.17	53856.68
15	9175.72	53858.13
16	9191.96	53860.07
17	9199.3	53860.74
18	9223.71	53890.27
19	9240.87	53896.83



Муниципальная собственность
31:16:000000:2839(ЗУ1)
Площадь участка - 601 кв.м.
(Земли населенных пунктов)

- Условные обозначения
- — характеристика точки границ проектируемого земельного участка
 - граница образуемых земельных участков, предоставляемых для строительства газопровода
 - ось проектируемого газопровода
 - существующий газопровод
 - существующий кабель
 - охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
 - граница и номер земельного участка, согласно сведений ГЧН
 - граница номер кадастрового квартала
 - граница населенного пункта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Руководитель Инженер	Зыряев А. Н.			
Классификация СД	Классификация СД			
Основания часть		Ссылки	Листов	Лист
Чертеж межевания территории		ИМ	1	1
Масштаб 1:1000		ООО "Белгородпроект"		

Объект: "Индивидуальный газопровод от среднего давления в МКР "Строительное 70" Бельгородского района" расположенного в черте города Белгорода.