



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2019 г.

№ 88

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород»

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Селиванова О.В.).

Глава администрации
города Белгорода



Ю.В. Галдун

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «14» 06 2019 года № 81

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре).

1.2. Настоящий Регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (далее - Согласительная комиссия).

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом о кадастре.

2. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастре, относительно местоположения границ земельных участков;

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1 Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

3.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

3.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

3.4. Председатель Согласительной комиссии:

3.4.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии.

3.4.2. Председательствует на заседаниях Согласительной комиссии.

3.4.3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии.

3.4.4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии.

3.4.5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии.

3.4.6. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.5. Секретарь Согласительной комиссии:

3.5.1. Ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии.

3.5.2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений.

3.5.3. Информировывает членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения заседания.

3.5.4. Выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии, поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

3.6. Члены Согласительной комиссии обязаны:

3.6.1. Принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии.

3.6.2. Принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии.

3.6.3. В случае отсутствия на заседании изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

3.6.4. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

3.7. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

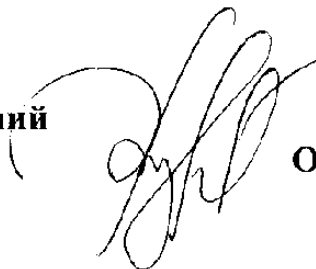
Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписываются членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с решением Согласительной комиссии протокол размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его составления.

3.8. На заседание Согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 раздела 2 Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.9. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



О.В. Селиванова