



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» апреля 2022 г.

№ 81

**Об утверждении Порядка предоставления нанимателю  
жилого помещения по договору социального найма  
жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого  
жилого помещения в городе Белгороде**

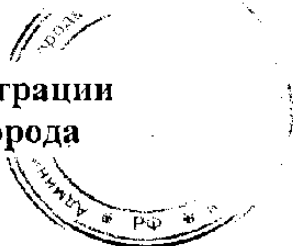
В соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Белгород», в целях оказания содействия гражданам, изъявившим желание произвести замену занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок предоставления нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в городе Белгороде (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации города обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя жилищного управления администрации города Сергеева А.С.

Глава администрации  
города Белгорода



А.А. Иванов

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**города Белгорода**  
от «25» апреля 2022 г. № 81

**ПОРЯДОК**  
**предоставления нанимателю жилого помещения**  
**по договору социального найма жилого помещения меньшего размера**  
**взамен занимаемого жилого помещения в городе Белгороде**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в городе Белгороде (далее – Порядок) устанавливает правила замены жилых помещений, занимаемых гражданами по договору социального найма, на жилое помещение меньшего размера муниципального жилищного фонда городского округа «Город Белгород» в соответствии со статьей 81 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Замена занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера производится на безвозмездной основе.

1.3. Замена занимаемого жилого помещения на жилое помещение меньшего размера производится вне очереди граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании распоряжения администрации города Белгорода.

1.4. Высвобожденное в результате замены жилое помещение распределяется в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

1.5. Уполномоченным органом для целей настоящего Порядка является жилищное управление администрации города Белгорода (далее – жилищное управление).

**II. Основания и условия предоставления нанимателю жилого помещения**  
**по договору социального найма жилого помещения меньшего размера**  
**взамен занимаемого жилого помещения в городе Белгороде**

2.1. Замене подлежит только отдельное, структурно обособленное, благоустроенное и отвечающее санитарным и техническим нормам и требованиям муниципальное жилое помещение, занимаемое по договору социального найма (далее – жилое помещение).

2.2. Не подлежат замене жилые помещения, расположенные в признанных в установленном порядке непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу домах.

2.3. Замена жилого помещения по договору социального найма на жилое помещение меньшего размера производится по инициативе нанимателя жилого помещения с согласия всех проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих.

2.4. Замена жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченные в дееспособности лица, осуществляется с согласия управления социальной защиты населения администрации города Белгорода.

2.5. Администрация города Белгорода на основании заявления нанимателя жилого помещения о замене жилого помещения предоставляет нанимателю по согласованию с ним жилое помещение меньшего размера в течение трех месяцев со дня подачи соответствующего заявления.

2.6. В предоставляемом жилом помещении каждый член семьи должен быть обеспечен общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы (15 кв. м), установленной решением Белгородского Совета депутатов от 31 марта 2005 года № 132 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Белгороде», в соответствии с пунктом 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.7. В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации предоставляемое жилое помещение меньшего размера должно быть благоустроенным применительно к условиям городского округа «Город Белгород», отвечать установленным требованиям и находиться в пределах границ городского округа «Город Белгород».

### **III. Порядок предоставления нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения в городе Белгороде**

3.1. Наниматель жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, по вопросу замены жилого помещения на жилое помещение меньшего размера обращается в жилищное управление с заявлением и необходимыми документами.

3.2. Документы и информация, которые заявитель предоставляет самостоятельно:

3.2.1. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность).

3.2.2. Сведения о составе семьи заявителя.

3.2.3. Судебное решение о признании членом семьи в отношении лиц, вселенных в жилое помещение в качестве членов семьи заявителя на основании решения суда.

3.2.4. Согласие проживающих совместно с заявителем всех членов семьи, в том числе временно отсутствующих.

3.2.5. Если от имени заявителя действует лицо, являющееся его представителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, также представляется документ, удостоверяющий личность представителя, и документ, подтверждающий соответствующие полномочия.

3.3. Документы (сведения), которые находятся в распоряжении органов местного самоуправления и иных органов, с которыми осуществляется взаимодействие, но которые заявитель вправе представить самостоятельно:

3.3.1. Документы (сведения), подтверждающие родственные отношения заявителя и членов семьи, зарегистрированных совместно с заявителем (свидетельство о рождении детей, о заключении/расторжении брака, об усыновлении (удочерении), о перемене имени).

3.3.2. Документ, подтверждающий право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор социального найма).

3.3.3. Сведения о месте регистрации заявителя и членов его семьи.

3.3.4. Согласие управления социальной защиты населения администрации города Белгорода на осуществление замены жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семьи заявителя.

3.4. Жилищное управление после поступления заявления осуществляет его рассмотрение, в том числе:

- запрашивает документы (сведения), необходимые для замены жилого помещения, находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в случае если указанные документы не представлены заявителем;

- осуществляют проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, а также полноту представленных документов;

- направляет в управление социальной защиты населения администрации города Белгорода запрос о даче согласия на осуществление замены жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семьи заявителя. Согласие или отказ в даче согласия оформляется в письменной форме в течение 14 дней с даты поступления такого запроса.

3.5. В случае наличия в заявлении недостоверных (неполных) сведений либо непредставления заявителем документов (сведений), указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, получения отказа в даче согласия на осуществление замены жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семьи заявителя, несоблюдения условий замены жилого помещения на жилое помещение меньшего размера, установленных в пунктах 2.1-2.3 настоящего Порядка, жилищное управление в течение 30 дней со дня приема заявления отказывает в замене жилого помещения.

3.6. При отсутствии оснований для отказа в замене жилого помещения на жилое помещение меньшего размера жилищное управление в течение 30 дней осуществляет:

- подбор свободного муниципального жилого помещения взамен занимаемого жилого помещения;
- организует осмотр предлагаемого жилого помещения;
- согласовывает с заявителем вариант предоставляемого жилого помещения меньшей площади.

3.7. В случае несогласия с предлагаемым жилым помещением у заявителя берется письменный отказ от предложенного жилого помещения и срок рассмотрения заявления продлевается на 30 дней. При отсутствии письменного согласия заявителя с предлагаемым для замены жилым помещением жилищное управление готовит отказ в замене жилого помещения на жилое помещение меньшего размера.

3.8. В случае согласия заявителя с предлагаемым жилым помещением жилищное управление в течение 30 дней готовит проект распоряжения о предоставлении нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения.

3.9. Распоряжение администрации города Белгорода о предоставлении нанимателю жилого помещения по договору социального найма жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения является основанием для расторжения договора социального найма на занимаемое жилое помещение и заключения договора социального найма на жилое помещение меньшего размера в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.10. В случае отказа в замене жилого помещения письменное уведомление об этом направляется заявителю в срок не позднее 5 дней с даты принятия соответствующего решения с указанием причины отказа и порядка его обжалования.

**Руководитель  
жилищного управления**



**А.С. Сергеев**