



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2017 г.

№ 88

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории для строительства
линейного объекта**

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 27 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод среднего давления по Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» 04 2014г. №88

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки для строительства линейного
объекта: «Подземного газопровода среднего давления по
Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде»**

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту является соглашение о компенсации затрат, вызванных переносом (перекладкой), реконструкцией или ликвидацией объектов газораспределения от 26.06.2014 г. № 542-ОКС-14, «Технические условия филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» от 19.08.2014 г. № 196.

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода от 18.06.2016 г. № 943 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода среднего давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации

по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генеральный план городского округа «Город Белгород».
2. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
13. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории.

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство линейного объекта «Переустройство участка существующего газопровода среднего давления, попадающего в зону строительства 9-ти этажного жилого дома по Свято-Троицкому бульвару, 28 в г. Белгороде» в границах административной черты города Белгорода;

- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Проектируемый газопровод размещается в городе Белгороде по Свято-Троицкому бульвару, 28 и предназначен для переустройства участков существующих газопроводов.

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопровода и границы охранной зоны выбраны согласно акту выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878, а именно размещение наружного газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям произведено в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Предусмотрена охранная зона вдоль стального газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода в каждую сторону.

Протяженность газопровода – 71 м.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, части земельного участка – трубопроводный транспорт, с целью размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод среднего и низкого давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода среднего давления, составляет 285 кв. м. – отвод на период строительства.

Точка подключения – существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 57 мм по ул. Пушкина в городе Белгороде.

Давление газа в точке подключения – 0,3 МПа.

Искусственные преграды представлены существующей автомобильной дорогой.

От ПК0+1 до ПК0+24,5 газопровод проложить в футляре из стальной трубы. Глубина укладки газопровода от покрытия автодороги до верха футляров должна быть не менее 1,5 м. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотреть контрольную трубку, выходящую под ковер. Концы футляров вывести не менее 3,0 м от края обочины, подошвы насыпи. Концы футляров заделать гидроизоляционным материалом. Защита от электрокоррозии стального футляра под автодорогой будет осуществляться блоком совместной защиты КИП.ПВЕК 4.2.6-0.БСЗП2х10-1.

Естественные преграды отсутствуют.

Проектируемый газопровод пересекается с существующими коммуникациями: теплосеть, кабели связи, электрические кабели, канализация, водопровод и газопровод.

При пересечении газопровода с теплосетью, газопровод проложить в стальном футляре. Концы футляра вывести на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемой коммуникации. Концы футляров заделать гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотреть контрольную трубку, выходящую под ковер. Расстояние по вертикали от канала теплосети до верха футляра должно быть не менее 0,2 м. В месте пересечения канальной тепловой сети с газопроводом предусмотреть на тепловых сетях на расстоянии не более 15,0 м по обе стороны от газопровода контрольные трубки. Футляр по всей протяженности и глубине засыпать песком.

В месте пересечения проектируемого газопровода с кабелями связи, последние необходимо заключить в футляры из асбестоцементной трубы диаметрами 100 мм, длиной 4,5 м. Концы футляров вывести не менее 2,0 м в каждую сторону от места пересечения. На местности обозначить столбом-пикетом.

В месте пересечения проектируемого газопровода с электрическими кабелями, последние необходимо заключить в футляры из асбестоцементной трубы диаметром 100 мм, длиной 4,5 м. Концы футляров вывести не менее 2,0 м в каждую сторону от мест пересечения. На местности обозначить столбом-пикетом.

При пересечении газопровода с канализацией, газопровод проложить в полиэтиленовом футляре. Концы футляра вывести на расстояние не менее 2 м в обе стороны от наружных стенок пересекаемой коммуникации. Концы футляров заделать гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотреть контрольную трубку, выходящую под

ковер. Расстояние по вертикали от верха футляра до канализации должно быть не менее 0,2 м.

При пересечении газопровода с водопроводом и существующим газопроводом мероприятия не предусматриваются.

В пределах охранной зоны подземного газопровода среднего давления без согласования с газовыми службами запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключаящие вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства
линейного объекта: «Подземный газопровод среднего давления по
Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта

На юго-западных и южных склонах Среднерусской возвышенности расположена Белгородская область, в бассейнах рек Днепра и Дона, в лесостепной зоне на приподнятой псхолмленной равнине со средней высотой над уровнем моря 200 м.

Белгородская область представляет собой несколько приподнятую волнистую равнину, заметно наклоненную с севера на юг, по которой проходят юго-западные отроги так называемого Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности. На понижение в этом направлении указывает и течение главных рек. Водораздельные комплексы, на которых территория области расчленена речными долинами, являются ведущей чертой рельефа. Это наиболее возвышенные пространства, ровные и сухие, простирающиеся в направлении главных рек, постепенно понижаясь к западу.

Исследуемый участок проектирования находится по Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки рельефа поверхности 120,70 – 123,50 м. Перепад высот 2,8 м.

В административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного экономического района и Центрального федерального округа Российской Федерации. Общая протяженность ее границ составляет около 1150 км, из них с Украиной – 540 км. Площадь области составляет 27,1 тыс. км², протяженность с севера на юг около 190 км, с запада на восток – около 270 км. Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного и республиканского значения.

Рельеф участка спокойный. Территория участка застроенная.

В пределах участка работ и прилегающей территории не наблюдается каких-либо физико-геологических процессов и явлений, способных повлиять на устойчивость проектируемого сооружения в процессе строительства и эксплуатации.

Леса распространены в долинах рек, балках и на водоразделах. Это типичная черта зоны. Здесь произрастают преимущественно широколиственные леса, которые представлены дубами, березами, кленами, ясенями, тополями и акациями. Основные леса входят в состав Гослесфонда и отнесены к лесам первой группы (зеленая зона).

Почвы. Для всей Белгородской области характерны черноземные почвы. Почвенный покров данной территории представлен различными подтипами черноземов: выщелоченными, оподзоленными, обыкновенными

черноземами и серыми лесными почвами. Наиболее распространены обыкновенные черноземы. Данные почвы имеют средне-легкосуглистый, песчаный и супесчаный механический состав.

Главной рекой области является Северский Донец.

Питание рек осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Основная масса рек получает питание главным образом за счет весеннего таяния снега.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003:

- расчетная температура теплого периода года – 23,3°C;
- расчетная температура холодного периода года – минус 23°C;
- нормативная снеговая нагрузка - 198,0 кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 11,5 кгс/м²;
- нормативная глубина промерзания – 1,2 м;
- среднегодовая температура воздуха – 6,2°C;
- длина вегетационного периода – 195 дней;
- среднегодовое количество осадков – 520 мм;
- абсолютный годовой минимум температуры воздуха – минус 380 °С;
- летний абсолютный максимум – 40 °С;
- среднегодовая скорость ветра – 4,16 м/с. Господствующее направление ветров теплого периода является северное и северо-западное, а в холодный период года восточное и юго-восточное.

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря. Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения газопровода и границы его охранной зоны выбраны согласно акту выбора трассы с учетом требований СНиП 42-01-2002 и правил охраны газораспределительных сетей.

Размещение газопровода по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным инженерным сетям производится в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01 (п. 5.1.2 СНиП 42-01-2002).

Проектируемый газопровод среднего давления проложить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* (ВУС) диаметром 57х3,5 мм в земле на глубине 2,5-2,8 м.

Изоляция стального подземного газопровода и стальных футляров весьма усиленного типа, а именно, двухслойное покрытие из экструдированного полиэтилена (ТУ1390-003-01297858-03), по ГОСТ 9.602-2005* (толщина покрытия 2,5-3,0 мм). Изоляцию сварных стыков подземных стальных газопроводов выполнить термоусаживающимися манжетами «ТИАЛ-М» по ТУ 2293-002-5810788-2004 с замковыми пластинами и праймером. Изоляцию стальных отводов выполнить термоусаживающимися лентами «ТИАЛ-Л» по ТУ 3393-003-58210788-2004.

Защита стального подземного газопровода от электрохимической коррозии предусматривается существующей станцией катодной защиты СКЗ № 49 марки «Тверца-каскад», установленной по Свято-Троицкому бульвару, 18.

Проектом предусматривается прокладка газопровода от ПК0+1 до ПК0+25, ПК0+25 до ПК0+54,5 и ПК 0+54,5 до ПК0+65 методом ГНБ.

От ПК0+1 ПК0+24,5 газопровод проложить в футляре из стальной трубы. Глубина укладки газопровода от покрытия автодороги до верха футляров должна быть не менее 1,5 м. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотреть контрольную трубку, выходящую под ковер. Концы футляров вывести не менее 3,0 м от края обочины, подошвы насыпи. Концы футляров заделать гидроизоляционным материалом.

Защита от электрокоррозии стального футляра под автодорогой будет осуществляться блоком совместной защиты КИП.ПВЕК 4.2.6-0.БСЗП2х10-1.

По трассе газопровода выполнить привязку оси газопровода к постоянным ориентирам.

Внутренний диаметр газопроводов должен определяться расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа (п.4.2 СНиП 42-01-2002).

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода среднего давления предусматривает: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

В соответствии с заключением управления культуры Белгородской области от 22.09.2015 г. № 170 было проведено изучение документации на земельный участок, предназначенный для строительства сети газопровода среднего давления в городе Белгороде, бульвар Свято-Троицкий, 28. В результате проведенного археологического обследования данного участка был выявлен объект археологического наследия – культурный слой города Белгорода XVII-XVIII вв., включающий в себя отложения эпохи раннего

железа. Вследствие этого предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности данного объекта:

- археологическое наблюдение во время проведения земляных работ;
- либо прохождение газопровода путем прокола (ГНБ) на глубине не менее 2,5 метров.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 285 кв.м.

Земли под строительство газопровода низкого давления находятся в границах административной черты города Белгорода.

Полоса отвода земли под строительство газопровода (временный отвод земель) представляет собой земельный участок, выделяемый из состава земель поселения в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода. Также во временное пользование отводятся земли под площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода (при необходимости) на период строительства.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Решения по обеспечению пожарной безопасности

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый подземный газопровод среднего давления является взрывоопасным объектом.

В качестве топлива для потребителей предусматривается природный газ ГОСТ 5542-87, плотностью $\gamma=0,68225 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_{н.р.}=33704 \text{ кДж/м}^3$ (8050 ккал/м^3).

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное

появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;

- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

За соблюдение охраны труда на участке несет ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровода среднего давления по
Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории, предусматривающего строительство линейного объекта «Переустройство участка существующего газопровода среднего давления, попадающего в зону строительства 9-ти этажного жилого дома по Свято-Троицкому бульвару, 28 в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода на основании распоряжения администрации города Белгорода от 18.06.2016 г. № 943 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Территория участка в границах проектирования линейного объекта подземный газопровод среднего давления в городе Белгороде застроенная. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

При подготовке документации по планировке территории (на чертеже межевания территории) красные линии представлены в границах жилой зоны.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 31:16:0114026. В соответствии с данными ГКН в границах проектируемого объекта расположены земельные участки:

- 31:16:0114026:29 – собственность Закрытого акционерного общества Инвестиционная компания «Строитель Белогорья»;
- 31:16:0114026:9 – собственность городского округа «Город Белгород».

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка, частей земельных участков, сведения о которых представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок и части земельных участков необходимы для строительства газопровода и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка и частей земельных участков, находящихся на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (Таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
№ п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
1	Закрытое акционерное общество инвестиционная компания «Строитель Белогорья»	3	4	5	6	7	8	9
1		собственность	31:16:0114026:29	Белгородская область, г. Белгород, бул. Свято-Троицкий	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:29/чзу1 - 18	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1 (31:16:0114026)	Белгородская область, г. Белгород, бул. Свято-Троицкий	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	52	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
3	Городской округ «Город Белгород»	собственность	31:16:0218002:9	Белгородская область, г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, 75	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов)	:9/чзу1 – 215	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							285	

Координаты характерных точек границы земельного участка и частей земельных участков, находящихся на территории города Белгорода Белгородской области

Система координат: Местная СК города Белгорода.

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0114026:29/чзу1 (собственность: Закрытое акционерное общество Инвестиционная компания «Строитель Белогорья»)		
1	9696.46	63280.26
2	9695.62	63284.17
3	9691.26	63283.22
4	9692.11	63279.31
1	9696.46	63280.26
:ЗУ1 (31:16:0114026) (государственная собственность (до разграничения))		
1	9692.112	63279.31
2	9691.257	63283.22
3	9678.677	63280.49
4	9679.406	63276.55
1	9692.112	63279.31
31:16:0114026:9/чзу1 (собственность: Городской округ «Город Белгород»)		
1	9685.721	63237.11
2	9684.825	63241.01
3	9681.031	63240.13
4	9673.62	63275.3
5	9679.406	63276.55
6	9678.677	63280.49
7	9668.886	63278.36
8	9677.957	63235.32
1	9685.721	63237.11