



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» апреля 2017 г.

№ 89

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории для строительства
линейного объекта**

На основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Белгород», в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
от «10» 04 2017 г. № 89

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки для строительства линейного
объекта: «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12
в городе Белгороде» в границах административной черты города
Белгорода Белгородской области**

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Федеральным законом от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» является постановление Правительства Белгородской области от 19.10.2015 г. № 375-пп «Об утверждении инвестиционной программы строительства и реконструкции объектов газоснабжения потребителей Белгородской области на 2016 год».

Основанием для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории послужило распоряжение администрации города Белгорода от 18.07.2016 г. № 943 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейных объектов».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода высокого давления состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке

территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора, заключенного с ОАО «Газпром газораспределение Белгород», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схема территориального планирования городского округа «Город Белгород».

2. Генеральный план городского округа «Город Белгород».

3. Техническое задание на разработку проектной документации, выданное ОАО «Газпром газораспределение Белгород».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Жилищный кодекс Российской Федерации;

4. Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);

5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

7. Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

9. Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

10. Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

11. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

13. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке территории:

- получение разрешения на строительство линейного объекта «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области;

- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Характеристика полосы отвода

Маршрут прохождения газопроводов и границы их охранных зон выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002.

Проектом предусмотрена охранная зона газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны для полиэтиленового газопровода согласно «Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. № 878.

Подземный газопровод высокого давления проводится по ул. Макаренко в городе Белгороде в границах административной черты города Белгорода.

Протяженность газопровода 194,5 метров.

Категории занимаемых земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (подземный газопровод высокого давления).

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства подземного газопровода высокого давления, составляет 539 кв. м – отвод на период строительства.

Проектом предусматривается вынос газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $d219 \times 6,0$ мм из зоны строительства здания торгово-офисного назначения.

Место подключения:

- существующий подземный стальной газопровод высокого давления $P_u 0,6$ МПа диаметром 219 мм к бывшему совхозу «Заря»;
- существующий подземный стальной газопровод высокого давления $P_u 0,6$ МПа диаметром 219 мм от теплиц поселка Разумное к селу Беловское Белгородского района.

Давление газа в точке подключения 0,6 МПа.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету.

Запрещается проводить какие-либо действия, противоречащие охране газораспределительных сетей, в пределах охранной зоны подземного газопровода высокого давления без согласования местных служб ОАО «Газпром газораспределение Белгород», а именно:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать водопропускные устройства, земляные, берегоукрепительные и другие сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать контрольно-измерительные пункты, опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и установлению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них.

Заключение

В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам, разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключают вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7 «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» в границах административной черты города Белгорода Белгородской области

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта Географическое и административно-территориальное положение

На юго-западных и южных склонах Среднерусской возвышенности расположена Белгородская область, в бассейнах рек Днепра и Дона, в лесостепной зоне на приподнятой всхолмленной равнине со средней высотой над уровнем моря 200 м.

Белгородская область представляет собой несколько приподнятую волнистую равнину, заметно наклоненную с севера на юг, по которой проходят юго-западные отроги так называемого Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности. На понижение в этом направлении указывает и течение главных рек. Водораздельные комплексы, на которые территория области расчленена речными долинами, являются ведущей чертой рельефа. Это наиболее возвышенные пространства, ровные и сухие, простирающиеся в направлении главных рек, постепенно понижаясь к западу.

Исследуемый участок проектирования находится по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки рельефа поверхности 129,50 – 130,40 м.

В административном отношении Белгородская область входит в состав Центрально-Черноземного экономического района и Центрального федерального округа Российской Федерации. Общая протяженность ее границ составляет около 1150 км, из них с Украиной – 540 км. Площадь области составляет 27,1 тыс. км², протяженность с севера на юг около 190 км, с запада на восток около 270 км. Транспортная сеть развита хорошо и представлена автомобильными и железными дорогами местного и республиканского значения.

Леса распространены в долинах рек, балках и на водоразделах. Это типичная черта зоны. Здесь произрастают преимущественно широколиственные леса, которые представлены дубами, березами, кленами, ясенями, тополями и акациями. Основные леса входят в состав Гослесфонда и отнесены к лесам первой группы (зеленая зона).

Почвы. Для всей Белгородской области характерны черноземные почвы. Почвенный покров данной территории представлен различными подтипами черноземов: выщелоченными, оподзоленными, обыкновенными черноземами и ссырыми лесными почвами. Наиболее распространены обыкновенные черноземы. Данные почвы имеют средне-легкосуглинистый, песчаный и супесчаный механический состав.

Гидрография. Только 0,45% территории покрыто поверхностными водами: реками, озерами, прудами, искусственными водоемами. Главной рекой области является Северский Донец.

Питание рек осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Основная масса рек получает питание главным образом за счет весеннего таяния снега.

Основные природно-климатические условия

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-2003.

Климат области умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой, со снегопадами, оттепелями и продолжительным летом. Область отличается небольшой амплитудой колебания температур:

- расчетная температура теплого периода года – плюс 23,3 °С;
- расчетная температура холодного периода года – минус 23 °С;
- нормативная снеговая нагрузка – 198,0 кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 11,5 кгс/м²;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,2 м;
- среднегодовая температура воздуха – плюс 6,2 °С;
- длина вегетационного периода – 195 дней;
- среднегодовое количество осадков – 520 мм;
- абсолютный годовой минимум температуры воздуха – минус 38 °С;
- летний абсолютный максимум – плюс 40 °С;
- среднегодовая скорость ветра – 4,16 м/с. Господствующее направление ветров теплого периода является северное и северо-западное, а в холодный период года восточное и юго-восточное.

Устойчивый снежный покров образуется во второй половине декабря. Толщина его постепенно увеличивается и достигает 12-25 см в конце февраля – начале марта. Снежный покров неравномерный, скапливается в основном по ложбинам, балкам и оврагам. На открытых участках снежного покрова иногда не бывает. В мерзлом состоянии почва находится в среднем около четырех месяцев. Продолжительность безморозного периода 230-240 дней в году.

Общая характеристика линейного объекта

Маршрут прохождения газопровода и границы его охранной зоны выбраны согласно схеме расположения земельного участка с учетом требований СНиП 42-01-2002 и правил охраны газораспределительных сетей.

Конструкция газопровода обеспечивает его безопасную и надежную эксплуатацию в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

Проектом предусматривается вынос газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $d219 \times 6,0$ мм из зоны строительства здания торгово-офисного назначения.

Место подключения:

- существующий подземный стальной газопровод высокого давления $P_u 0,6$ МПа диаметром 219 мм к бывшему совхозу «Заря»;
- существующий подземный стальной газопровод высокого давления $P_u 0,6$ МПа диаметром 219 мм от теплиц поселка Разумное к селу Беловское Белгородского района.

Давление газа в точке подключения 0,6 МПа.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлическому расчету.

Проектируемые газопроводы высокого давления проложить из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* (ВУС) диаметром 219x6,0 мм в земле на глубине 1,2-1,8 м в одной траншее.

Ширина траншеи должна быть не менее 1,40 м.

Изоляция стального подземного газопровода весьма усиленного типа, а именно, двухслойное покрытие из экструдированного полиэтилена по ГОСТ 9.602-2005* (толщина покрытия 2,5-3,0 мм). Изоляцию сварных стыков подземных стальных газопроводов выполнить термоусаживающимися манжетами «ТИАЛ-М» с замковыми пластинами и праймером. Изоляцию стальных отводов выполнить термоусаживающимися лентами «ТИАЛ-Л».

Защита стальных подземных газопроводов от электрохимической коррозии предусматривается существующей станцией катодной защиты СКЗ № 33 марки «СКЗ М-3», установленной по ул. Рабочая «Теплица». Параметры станции: защитный ток – 11 А; напряжение – 22 В.

Внутренний диаметр газопроводов должен определяться расчетом из условия обеспечения газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Врезку в существующий газопровод выполнить после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

По трассе газопровода пересечения с линейными объектами отсутствуют. Искусственные преграды отсутствуют. Естественные преграды отсутствуют.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Решение по вертикальной планировке подземного газопровода высокого давления предусматривает: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах рабочих участков.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Объекты и территории историко-культурного наследия

В границе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют, поэтому схема границ территорий объектов культурного наследия не выполняется.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование

Для строительства газопровода требуется отвод земель во временное пользование (на период строительства).

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 539 кв.м.

В соответствии с данными ГКН в границах проектируемого объекта земельные участки с кадастровыми номерами отсутствуют.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение вероятности (риска) возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон Российской Федерации от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О

защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на строящемся газопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией. Вдоль трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки, предусмотрена укладка предупреждающей ленты желтого цвета вдоль всего газопровода. Для локализации возможных аварийных ситуаций предусмотрены отключающие устройства.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности можно отнести:

- перекрытие отключающего устройства, расположенного на газопроводе;
- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земельные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода (это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений);
- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личным составом своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопровода;
- осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства пожаротушения (пожарный щит с оборудованием и ящик с песком);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной безопасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектируемый газопровод низкого давления является взрывоопасным объектом.

В качестве топлива используется природный газ по ГОСТ 5542 с теплотой сгорания $Q_{р.н.}=33704$ кДж/м³ (8000 ккал/м³) и плотностью $\rho=0,683$ кг/м³.

Природный газ с содержанием почти 99% метана относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, т.е. способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС), бесцветен, значительно легче воздуха, малотоксичен, если не содержит вредных примесей более допустимых норм. Очищенный природный газ по своим свойствам мало отличается от свойств метана. Метан в неограниченном пространстве взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли (легкий газ). Его детонация возможна в неограниченных объемах и в результате воспламенения, а также при инициировании взрывом заряда взрывчатого вещества. Возможное появление в окружающем воздухе возможно при разгерметизации технологического оборудования.

Природный газ имеет очень слабый запах, немного более сильный запах имеют примеси соединений серы. Для определения по запаху газ одорируется. Для этих целей используют этилмеркаптан с резким неприятным запахом (норма одоризации 16 г на 1000 м³ газа).

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

В целях обеспечения пожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, в том числе:

- транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс газа в окружающее пространство;
- периодический осмотр трассы газопровода;
- периодические диагностики газопровода основными методами контроля (ультразвуковой, радиографический, акустический) не реже одного раза в 4 года;
- обеспечение технологического надзора за качеством монтажа и ремонтом оборудования;
- отключения газопроводов в аварийных ситуациях при помощи отключающих устройств;
- ремонт газопровода и запорно-регулирующей арматуры производится только после его отключения и сброса давления.

Порядок действий при пожаре

Каждый рабочий при обнаружении пожара или признаков горения обязан:

- немедленно сообщить об этом по доступным средствам связи в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);
- поставить в известность об обнаружении пожара вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей.

Руководитель объекта, прибывший к месту пожара, обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность вышестоящее руководство, диспетчера, дежурного по объекту;
- в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;
- прекратить транспортировку газа на аварийном участке;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
- осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
- одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

По прибытии пожарного подразделения руководитель объекта обязан проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и

технологических особенностях объекта, количестве и пожароопасных свойствах транспортируемого вещества, а также предоставить другие сведения, необходимые для успешной ликвидации пожара.

Эвакуация людей должна проходить из зоны аварии в направлении от очага пожара, по возможности против ветра.

Охрана труда

Рабочие перед началом строительно-монтажных работ обязаны ознакомиться с ППР, пройти инструктаж по технике безопасности и охране труда в своей организации и получить допуск к работам. В журнале производства работ должна быть сделана соответствующая запись.

Рабочее место должно быть безопасно для работника, а именно:

- на строительных площадках при работе крана рабочий должен быть в каске и не стоять под стрелой крана;
- при работе рабочие должны быть оснащены специальной одеждой и рукавицами;
- сварщики по металлу должны иметь защитные экраны соответствующей светостойкости;
- при сварке полиэтилена рабочие должны быть оснащены электрозащитным обмундированием;
- зона работы механизмов должна быть ограждена и обозначена красными флажками;
- в рабочей зоне механизма рабочим находиться нельзя;
- нельзя находиться в траншее во время работы экскаватора (разработки, засыпки, доработки траншеи);
- нельзя находиться на строительной площадке посторонним лицам и детям.

На более сложные виды работ подрядная организация должна выполнить ППР и утвердить его у главного инженера строительной организации.

За соблюдение охраны труда на участке несет ответственность мастер участка и инженер по охране труда строительной организации.

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода. В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства газопровода предусматривается контроль качества строительно-монтажных работ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для строительства линейного объекта:
«Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе
Белгороде» в границах административной черты
города Белгорода Белгородской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Подземный газопровод высокого давления по ул. Макаренко, 12 в городе Белгороде» свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат города Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Белгорода в границах кадастрового квартала: 31:16:0216004.

В соответствии с данными ГКН в границах проектируемого объекта земельные участки с кадастровыми номерами отсутствуют.

Формирование земельного участка под строительство газопровода осуществляется из земель государственной собственности (до разграничения).

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка, сведения о котором представлены в таблице 1.

Формируемый земельный участок необходим для строительства газопровода и является временным на период строительства.

Координаты характерных точек границы земельного участка, находящихся на территории города Белгорода Белгородской области, представлены в каталоге координат (таблица 2).

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

Сведения о земельном участке, землях, расположенных в границах проектирования								
п/п	Наименование собственника земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства газопровода, кв. м	Территориальная зона
	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	31:16:0216004:ЗУ1	Белгородская область, город Белгород, ул. Макаренко, 12	земли населенных пунктов	для размещения линейного объекта коммунального хозяйства (полземный газопровод высокого давления)	539	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
Итого							539	

**Каталог координат характерных точек границы земельного участка,
находящегося на территории города Белгород Белгородской области**

Система координат местная

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
31:16:0216004:ЗУ1 (государственная собственность (до разграничения))		
1	7369.36	69504.30
2	7357.14	69507.40
3	7371.68	69569.19
4	7386.04	69565.83
5	7387.36	69570.73
6	7367.53	69575.47
7	7350.79	69503.73
8	7368.02	69499.31
1	7369.36	69504.30