



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» июня 2019 г.

№ 89

**О внесении изменений в  
постановление администрации  
города от 17 марта 2017 года № 66  
«Об утверждении административного  
регламента по предоставлению  
муниципальной услуги «Выдача  
разрешений на строительство»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города от 17 марта 2017 года № 66 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 27.07.2018 г. № 122) изменения следующего содержания:

1.1. В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»:

1.1.1. Подпункт 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Сведения о местонахождении, графиках работы, адресах электронной почты, а также номера телефонов для справок приемной Департамента, Управления, областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городском округе «Город Белгород», государственного автономного учреждения Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ) размещены на официальном сайте

администрации города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, Едином и Региональном порталах».

1.1.2. По всему тексту слова «МАУ «МФЦ г. Белгорода» заменить словами «МФЦ».

1.1.3. В подпункте б) подпункта 1.3.5.1 подпункта 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 слова «, блок-схема» исключить.

1.1.4. В подпункте а) подпункта 1.3.5.2 подпункта 1.3.5 пункта 1.3 раздела 1 слова «, блок-схема» исключить.

1.1.5. В пункте 2.3 раздела 2 слова «- продление срока действия разрешения на строительство; - отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;» исключить.

1.1.6. В подпункте 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2:

- в абзаце третьем слова «в срок не более 10» заменить словами «в течение семи»;

- абзац четвертый исключить.

1.1.7. Пункт 2.6, подпункты 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, которые предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, предусмотренные подпунктами 1-5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 и пунктом 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента, направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предоставлялись в электронной форме.

2.6.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно в целях получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство, реконструкции объекта и о внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) объекта.

Рекомендованный образец формы заявления о предоставлении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства приводится в приложении № 3 к административному регламенту;

2) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 4) настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

3) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти

(государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

4) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.».

5) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.6.2. В целях внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) в случае перехода прав на земельные участки, прав пользования недрами, образования земельного участка заявитель обязан обратиться с оригиналом разрешения на строительство (реконструкцию) и заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию), оформленным по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту, в котором должен указать реквизиты:

1) правоустанавливающих документов на земельные участки, на которые физическое или юридическое лицо приобрело права;

2) решения об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков), принятого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

Заявитель вправе одновременно при подаче оригинала разрешения на строительство (реконструкцию) и заявления о внесении изменений в

разрешение на строительство (реконструкцию) предоставить копии документов, предусмотренных подпунктами 1-4 настоящего пункта.

2.6.3. В целях внесения изменений в разрешение на строительство (реконструкцию) в иных случаях, не указанных в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, заявитель обязан обратиться с оригиналом разрешения на строительство (реконструкцию) и заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство (реконструкцию), оформленным по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту, представив следующие документы:

1) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 4) настоящего подпункта случаев реконструкции многоквартирного дома;

2) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

3) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.».

4) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения должно быть подано не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия. Документы, предусмотренные настоящим пунктом, с таким заявлением не представляются.».

1.1.8. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления

муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей;

з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5 настоящего пункта направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.».

1.1.9. В абзаце втором подпункта 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 слова «или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить.

1.1.10. В пункте 2.8 раздела 2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон) государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание, утвержденный решением Совета депутатов города Белгорода от 26.06.2012 г. № 617;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в пункте 4 части 1 статьи 7 Федерального закона.».

1.1.11. В подпункте 2.10.2 пункта 2.10 раздела 2:

- подпункт 2) после слов «межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»;

- подпункт 3) после слова «Федерации» дополнить словами «и действующим на дату выдачи разрешения на строительство.»;

- в подпункте 5) слова «или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства» исключить.

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»

1.1.12. Подпункт 2.10.3 пункта 2.10 раздела 2 исключить.

1.1.13. В подпункте 2.10.4 пункта 2.10 раздела 2:

- подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных подпунктом 2.6.2 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок либо отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 2.6.3 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;»;

- подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.

При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после



получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

5) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство в случае раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

7) наличие в Департаменте информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

8) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

1.1.14. Подпункт 5 пункта 2.11 и абзац второй пункта 2.22 раздела 2 исключить.

1.1.15. В подпункте 2.17.1.1 пункта 2.17 раздела 2:

- в абзаце третьем слова «1-11 пункта 2.6.1» заменить словами «1-5 подпункта 2.6.1»;

- в абзаце четвертом слова «1-11 пункта 2.6» заменить словами «1-5 подпункта 2.6.1».

1.1.16. В пункте 2.18 раздела 2:

- подпункт 1) изложить в новой редакции:

«1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на

садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

- дополнить подпунктами следующего содержания:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;».

«8) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

9) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно.».

1.1.17. Абзац 2 пункта 2.22 раздела 2 исключить.

1.1.18. В пункте 2.23 раздела 2 слова «7 календарных» заменить словами «пяти рабочих».

1.1.19. Пункт 2.24 раздела 2 исключить.

1.1.20. Раздел 2 дополнить пунктом 2.25 следующего содержания:

«2.25. Департамент в десятидневный срок со дня выдачи застройщику разрешения на строительство в границах приаэродромной территории представляет копию такого разрешения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.».

1.1.21. Пункт 3.2 раздела 3 исключить.

1.1.22. В подпункте 3.3.1 пункта 3.3 раздела 3:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Заявитель направляет документы, необходимые для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и указанные в подпунктах 1-5 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 и пункте 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента исключительно в электронной форме.»;

- в абзаце втором слова «получения разрешения на строительство объектов индивидуального жилищного строительства» заменить словами «внесения изменений в разрешение на строительство».

1.1.23. Абзац второй подпункта 3.4.3.2 пункта 3.4 раздела 3 изложить в редакции следующего содержания:

«- в течение трех дней со дня получения указанного заявления проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, и направляет приложенный к нему раздел проектной документации (архитектурные решения объекта капитального строительства), предусмотренный пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области для предоставления заключения о соответствии или несоответствии предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, или отказывают в выдаче разрешения на

строительство при отсутствии документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство.».

1.1.24. Подпункт 3.4.3.3 пункта 3.4 раздела 3 исключить.

1.1.25. В абзацах втором и третьем подпункта 3.4.3.4. пункта 3.4 раздела 3 слова «в пункте 2.6.3.» заменить словами «в подпункте 2.6.2 пункта 2.6 и пункте 2.7 раздела 2».

1.1.26. Абзац третий подпункта 3.4.4. пункта 3.4 раздела 3 исключить.

1.1.27. Абзац второй подпункта 3.5.3.1 пункта 3.5 раздела 3 изложить в редакции следующего содержания:

«- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;».

1.1.28. Абзац второй подпункта 3.5.3.2 пункта 3.5 раздела 3 изложить в редакции следующего содержания:

«- проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату выдачи разрешения на строительство, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае выдачи лицу такого разрешения;».

1.1.29. Подпункт 3.5.3.3 пункта 3.5 раздела 3 исключить.

1.1.30. В подпункте 3.5.3.5 пункта 3.5 раздела 3:

- абзац третий исключить;

- в абзаце четвертом слова «5 (пять)» заменить словами «2 (два)».

1.1.31. В подпункте 3.5.5 пункта 3.5 раздела 3 слова «- разрешение на строительство с продленным сроком действия, подписанное руководителем Департамента;

- отказ в продлении срока действия разрешения на строительство, подписанный руководителем Департамента;» исключить.

1.1.32. В абзаце втором подпункта 3.6.3.1 пункта 3.6 раздела 3 слова «отказ в продлении срока действия разрешения на строительство» исключить.

1.1.33. В пункте 4.1 раздела 4:

- в абзаце шестом слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» и «или указанной схемы планировочной организации земельного участка» исключить;

- в абзаце седьмом слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» и «или описания внешнего облика индивидуального жилищного строительства» исключить.

1.1.34. Раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц» изложить в следующей редакции:

«5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба).

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Органы местного самоуправления, многофункциональный центр и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Департамент, администрацию города Белгорода.

Уполномоченным лицом на рассмотрение жалоб, поступивших в Департамент является руководитель департамента. Жалобы на решения, принятые руководителем Департамента, подаются на имя главы администрации города Белгорода и рассматриваются заместителем главы администрации города Белгорода, контролирующим деятельность Департамента.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

Жалоба может быть направлена по почте, подана через МФЦ, направлена через официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода, официальный сайт МФЦ, систему досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также может быть принята на личном приеме заявителя.

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется на информационных стендах в местах предоставления

муниципальной услуги, на официальном органов местного самоуправления города Белгорода, Едином и Региональном порталах.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих.

Особенности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих установлены постановлением администрации города Белгорода от 24.01.2017 г. № 23 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, структурных подразделений администрации города, предоставляющих муниципальные и государственные услуги в рамках переданных полномочий, их должностных лиц и муниципальных служащих администрации города».

1.2. Приложения №№ 1, 2, 4, 5 к административному регламенту исключить.

1.3. Приложение № 7 к административному регламенту изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Кирина Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**Ю.В. Галдун**

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**города Белгорода**  
от «18» 06 2019 года № 89

**Приложение № 7**  
**к административному регламенту**  
**по предоставлению муниципальной**  
**услуги «Выдача разрешений на**  
**строительство»**

«ФОРМА»

**Расписка**

Дана \_\_\_\_\_ в том, что от него  
(нее) \_\_\_\_\_ получены следующие документы и копии документов:  
(дата)

№ п/п	Наименование документа	Оригинал (шт.)	Копия (шт.)
1	2	3	4
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок		
2	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций		
3	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории		
4	Правоустанавливающие документы на земельный участок		
5	Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций		
6	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты		

	<i>проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>		
7	<i>Правоустанавливающие документы на земельный участок</i>		
8	<i>Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</i>		
9	<i>Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>		
10	<i>Правоустанавливающие документы на земельный участок</i>		
11	<i>Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</i>		
12	<i>Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</i>		
13	<i>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</i>		
14	<i>Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта</i>		
15	<i>В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции</i>		
16	<i>Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в</i>		

	<i>многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме</i>		
17	<i>Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации</i>		
18	<i>Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</i>		
19	<i>Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;</i>		
20	<i>Правоустанавливающие документы на земельные участки, на которые физическое или юридическое лицо приобрело права – при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков), принятого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления – при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство</i>		
21	<i>Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков – при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство</i>		
22	<i>Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами – при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство</i>		

Специалист \_\_\_\_\_ /

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**



**В.Г. Голиков**