



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » апреля 2017 г.

№ 94

**Об утверждении проекта
межевания территории, ограниченной
МКР «Репное» – урочищем «Авилово» –
территорией ГСК «Спутник» –
территорией ГСК «Автомобилист»
в городе Белгороде**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 28 февраля 2017 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной МКР «Репное» – урочищем «Авилово» – территорией ГСК «Спутник» – территорией ГСК «Автомобилист» в городе Белгороде (прилагается).

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение семи дней обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Белгорода

«24» апреля 2017г. № 94**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории, ограниченной МКР «Репное» - урочищем «Авилово» –
территорией ГСК «Спутник» - территорией ГСК «Автомобилист» в
городе Белгорода**

1. Анализ существующего положения

Территория рассматриваемых кадастровых кварталов 31:16:0126001 и 31:16:0126002, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в южном планировочном районе города Белгорода. Участок проектирования ограничен:

- с юга территорией МКР «Репное»;
- с запада урочищем «Авилово»;
- с севера территорией ГСК «Спутник»;
- с востока территорией ГСК «Автомобилист».

Территория кадастрового квартала 31:16:0126001 разделена оврагом.

Площадь территории межевания в границах кадастровых кварталов составляет 0,96 га.

Участок проектирования застроен индивидуальными гаражами со стояночными местами для автомобилей. На территории также расположен комплектный трансформаторный пункт.

Площадь всех ранее образованных и зарегистрированных в ГКН земельных участков в границах территории, на которую разрабатывается проект межевания, составляет 179 кв.м.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица № 1

Перечень сформированных и зарегистрированных в ГКН земельных участков в границах территории

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кадастровый квартал 31:16:0126001				
:213	12	ТЗ	- земельные участки общего пользования, код вида 12.0 - обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2	- бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего
:228	24			
:229	25			
:230	24			
:231	25			

				правопорядка, код вида 8.3
Кадастровый квартал 31:16:0126002				
:1	31	ТЗ	- обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2	- бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего правопорядка, код вида 8.3
:12	21			
:13	25			

2. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

– сохранить границы ранее образованных, зарегистрированных в ГКН земельных участков с кадастровыми номерами:

- 31:16:0126002:1;
- 31:16:0126002:12;
- 31:16:0126002:13;
- 31:16:0126001:213;
- 31:16:0126001:228;
- 31:16:0126001:229;
- 31:16:0126001:230;
- 31:16:0126001:231;

– образовать 123 земельных участка для основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны автомобильного транспорта, и улично-дорожной сети;

– образовать 2 земельных участка, отнесённых к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 2 и таблице 3.

Таблица № 2

Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кадастровый квартал 31:16:0126001				
1	26	ТЗ	- земельные участки общего пользования, код вида 12.0 - обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2	- бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего правопорядка, код вида 8.3
2	25			
3	27			
4	22			
5	25			
6	25			
7	24			
8	24			
9	23			
10	24			
11	43			
12	39			
13	43			
14	24			
15	25			
16	21			
17	22			
18	27			
19	28			
20	26			
21	35			
Кадастровый квартал 31:16:0126002				
22	23	ТЗ	- обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2	- бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего
23	23			
24	22			
25	21			
26	23			
27	22			
28	24			
29	20			
30	21			
31	22			
32	22			
33	21			
34	25			

35	24			правопорядка, код вида 8.3
36	31			
37	26			
38	30			
39	30			
40	29			
41	36			
42	29			
43	30			
44	32			
45	29			
46	31			
47	25			
48	26			
49	21			
50	22			
51	23			
52	22			
53	24			
54	21			
55	25			
56	23			
57	24			
58	24			
59	22			
60	21			
61	23			
62	20			
63	24			
64	21			
65	22			
66	22			
67	25			
68	24			
69	23			
70	22			
71	24			
72	22			
73	23			
74	20			
75	24			
76	22			
77	23			
78	28			
79	29			
80	27			
81	24			
82	30			
83	29			
84	29			

85	29			
86	21			
87	21			
88	24			
89	21			
90	19			
91	20			
92	22			
93	21			
94	20			
95	20			
96	22			
97	23			
98	19			
99	22			
100	21			
101	20			
102	19			
103	22			
104	23			
105	22			
106	22			
107	25			
108	21			
109	23			
110	22			
111	24			
112	21			
113	23			
114	23			
115	22			
116	23			
117	25			
118	28			
119	30			
120	34			
121	31			
122	30			
123	29			

**Образуемые земельные участки, отнесённые к территориям
общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
Кадастровый квартал 31:16:0126001				
01	994	ТЗ	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2 	<ul style="list-style-type: none"> - бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего правопорядка, код вида 8.3
Кадастровый квартал 31:16:0126002				
02	3 378	ТЗ	<ul style="list-style-type: none"> - обслуживание автотранспорта, код вида 4.9 - объекты придорожного сервиса, код вида 4.9.1 - автомобильный транспорт, код вида 7.2 	<ul style="list-style-type: none"> - бытовое обслуживание, код вида 3.3 - магазины, код вида 4.4 - банковская и страховая деятельность, код вида 4.5 - общественное питание, код вида 4.6 - гостиничное обслуживание, код вида 4.7 - обеспечение внутреннего правопорядка, код вида 8.3

3. Информация о наличии объектов культурного наследия

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (от 19.12.2016 года № 1624-01/09) на территории рассматриваемых кадастровых кварталов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не числится. Согласно ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлению Правительства Белгородской области от 4 июня 2004 года № 55-пп «Об охране археологического наследия Белгородской области» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и т.д.), заказчик указанных работ (технический заказчик/застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4. Информация о наличии особо охраняемых природных территорий

В границах кадастровых кварталов 31:16:0126001 и 31:16:0126002 особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Руководитель управления
архитектуры и градостроительства -
главный архитектор города Белгорода**

Г.В. Горожанкина