



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентября 2014 г.

№ 209

**О реализации отдельных полномочий
в сфере муниципально-частного
партнерства в городском округе
«Город Белгород»**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Белгородской области от 01.02.2016 года № 35-рп «Об утверждении Правил ведения реестра проектов с использованием механизмов государственно-частного и муниципально-частного партнерства», на основании Устава городского округа «Город Белгород», утвержденного решением Белгородского городского Совета депутатов от 29.11.2005 года № 197, и постановления председателя Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2016 года № 5 «Об определении уполномоченного органа местного самоуправления» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в городском округе «Город Белгород» Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (прилагается).

2. Руководителям отраслевых (функциональных) структурных подразделений администрации города Белгорода в установленном порядке внести соответствующие изменения в Положения об отраслевых (функциональных) структурных подразделениях администрации города Белгорода и должностные инструкции работников.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города Белгорода (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике Алдаева Д.Н.



Глава администрации
города Белгорода

К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «29» 09 2017 г. № 209

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в городском округе «Город Белгород» Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Общие положения

Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в городском округе «Город Белгород» Федерального закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Положение) разработано в целях определения полномочий структурных подразделений администрации города Белгорода, их взаимодействия и координации деятельности при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- 1) публичный партнер - администрация города Белгорода;
- 2) уполномоченный орган - департамент экономического развития администрации города Белгорода.

Понятия, не указанные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

3. Полномочия публичного партнера

3.1. Отраслевые (функциональные) структурные подразделения администрации города Белгорода, ответственные за осуществление управления или функциональное регулирование в установленной сфере деятельности, в которой планируется реализация проекта муниципально-

частного партнерства (департамент городского хозяйства, департамент строительства и архитектуры, комитет имущественных и земельных отношений, управление социальной защиты населения, управление культуры, управление по физической культуре и спорту, управление образования, жилищное управление, управление потребительского рынка) (далее - отраслевое (функциональное) структурное подразделение), осуществляют следующие полномочия:

3.1.1. Обеспечивают разработку проектно-сметной документации в случае, если решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект), соглашением о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) предусмотрено проектирование объекта соглашения публичным партнером.

3.1.2. Осуществляют организацию работы по реализации права преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более чем стоимость предмета залога, в случае обращения взыскания на предмет залога.

3.1.3. Принимают участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества, а также обеспечивают оформление итогов предварительных переговоров.

3.1.4. Обеспечивают организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения на основании решения о реализации проекта, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.1.5. Обеспечивают осуществление эксплуатации или технического обслуживания объектов соглашения (в случае, если осуществление публичным партнером соответствующих обязательств предусмотрено решением о реализации проекта, соглашением).

3.1.6. Рассматривают предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения (в случае, если реализация соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц).

3.1.7. Обеспечивают осуществление приемки объекта соглашения после окончания его строительства, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия соглашения на условиях и в порядке, которые определены в соглашении.

3.1.8. Осуществляют контроль за соблюдением частным партнером

условий соглашения.

3.1.9. Обеспечивают организацию и проведение конкурса в целях замены частного партнера, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.1.10. Обеспечивают предоставление инициатору проекта материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта.

3.1.11. Обеспечивают оказание частному партнеру содействия в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.

3.1.12. Предоставляют информацию в комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода об объеме финансовых средств, необходимых для реализации проектов, в сроки, установленные для формирования бюджета на очередной финансовый год.

3.1.13. Обеспечивают разработку предложения о реализации проекта, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер.

3.1.14. Обеспечивают рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта.

3.1.15. Обеспечивают подготовку и направление документов и материалов председателю Белгородского городского Совета для принятия решения:

- о реализации проекта;
- о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Белгородской области в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- об изменении существенных условий соглашения;
- о замене частного партнера без проведения конкурса.

3.1.16. Обеспечивают подготовку проектов распоряжений администрации города Белгорода:

- о невозможности реализации проекта;
- о признании конкурса несостоявшимся;
- о заключении соглашения без проведения конкурса.

3.1.17. Направляют в комитет финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода запрос о предоставлении заключения о наличии средств на реализацию проекта не позднее чем за 45 дней до принятия решения о реализации проекта, предусмотренного подпунктом 3.1.15. пункта 3.1. настоящего Положения.

3.1.18. Обеспечивают направление решений, предусмотренных подпунктами 3.1.15. и 3.1.16. пункта 3.1. настоящего Положения, а также оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и их

размещении на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.19. Обеспечивают подготовку проекта соглашения.

3.1.20. Определяют содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

3.1.21. Обеспечивают направление победителю конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта соглашения.

3.1.22. Обеспечивают направление соглашения в срок не позднее двух дней с момента его подписания частному партнеру и в департамент экономического развития администрации города Белгорода (по одному экземпляру).

3.1.23. Обеспечивают согласование конкурсной документации с уполномоченным органом.

3.1.24. Обеспечивают подготовку и утверждение плана контрольных мероприятий не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

3.1.25. Обеспечивают размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- информации о проекте;
- решения о реализации проекта;
- отчетов о результатах проверок исполнения частным партнером обязательств по соглашению;
- конкурсной документации и информации о порядке проведения конкурсных процедур;
- иной информации, подлежащей размещению в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

3.1.26. В целях организации и проведения конкурсов обеспечивают:

- принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- предоставление лицам, которые предоставили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом № 224-ФЗ.

3.1.27. В целях организации и проведения конкурсов осуществляют совместно с управлением экономического развития и инвестиций департамента экономического развития администрации города Белгорода опубликование и размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

- сообщения о проведении конкурса;

- сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию;
- сообщения о результатах проведения конкурса;
- иную информацию, предусмотренную Федеральным законом № 224-ФЗ.

3.1.28. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода осуществляет следующие полномочия:

3.2.1. Обеспечивает проведение государственной регистрации права собственности публичного партнера на недвижимое имущество, которое публичным партнером планируется передать частному партнеру в соответствии с соглашением.

3.2.2. Обеспечивает организацию работы по предоставлению частному партнеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объектов недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой.

3.2.3. Принимает меры по обеспечению в соответствии с соглашением сохранности объекта соглашения до его передачи частному партнеру.

3.2.4. Осуществляет необходимые действия для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

3.2.5. Обеспечивает организацию работы по приемке в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществлению необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения (в случае, если решением о реализации проекта, соглашением предусмотрена передача объекта соглашения в собственность публичного партнера).

3.2.6. Обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого частному партнеру по соглашению, либо рыночной стоимости прав на такое имущество.

3.3. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода и комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода осуществляют следующие полномочия:

3.3.1. Осуществляют подготовку территории, необходимой для создания объекта соглашения, и (или) осуществляют деятельность, предусмотренную соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка или земельных участков (в случае, если соглашением предусмотрено осуществление публичным партнером соответствующих обязательств).

3.4. Комитет финансов и бюджетных отношений администрации города

Белгорода осуществляет следующие полномочия:

3.4.1. Осуществляет финансирование частичных расходов на создание частным партнером объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в случае, если соответствующий элемент соглашения предусмотрен решением о реализации проекта, соглашением).

3.4.2. Обеспечивает компенсацию осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера в случае досрочного прекращения соглашения в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.5. Управление экономического развития и инвестиций департамента экономического развития администрации города Белгорода осуществляет следующие полномочия:

3.5.1. По запросу отраслевого (функционального) структурного подразделения обеспечивает подготовку заключения в части:

- порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам);
- размера платы частного партнера, формы, порядка и сроков ее внесения в случае, если такая плата предусмотрена проектом.

4. Полномочия уполномоченного органа

4.1. Департамент экономического развития администрации города Белгорода осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Обеспечивает координацию деятельности органов местного самоуправления при реализации проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

4.1.2. Обеспечивает согласование отраслевому структурному подразделению конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.1.3. Осуществляет мониторинг реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.1.4. Оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.1.5. Осуществляет ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.1.6. Обеспечивает размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- реестр соглашений,
- результаты мониторинга реализации соглашений.

4.1.7. Обеспечивает представление в определенный Правительством Белгородской области уполномоченный орган исполнительной власти Белгородской области результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве, публичным партнером в обязательствах по которому является городской округ «Город Белгород».

4.1.8. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

**Руководитель департамента
экономического развития**



О.Л.Бочарова