



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» сентября 2017 г.

№ 202

**О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 03 ноября 2015 года № 144 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение постановления Правительства РФ от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Белгородской области от 14.11.2016 г. № 396-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 15 сентября 2014 года № 342-пп» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 03 ноября 2015 года № 144 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции постановления администрации города Белгорода от 15 июня 2016 года № 83) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.2.1. Пункт 1.3.1 раздела 1 изложить в новой редакции:

«1.3.1. Муниципальную услугу предоставляет МКУ «Городской жилищный фонд» (далее МКУ «ГЖФ») по итогам работы городской межведомственной комиссии, образованной при администрации города Белгорода для организации деятельности по рассмотрению вопросов для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда, расположенных на территории города Белгорода, за исключением жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Комиссия).».

1.2.2. Абзац первый пункта 2.2 раздела изложить в новой редакции:

«2.2. Муниципальную услугу предоставляет МКУ «Городской жилищный фонд» по итогам работы Комиссии.».

1.2.3. Абзац третий пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«- выдача заключения Комиссии о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47;».

1.2.4. Пункт 2.3 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- выдача заключения Комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2.5. Абзац седьмой пункта 2.5 изложить в новой редакции:

«- постановление администрации города Белгорода от 03.11.2016 г. № 199 «О создании городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда» (официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, 03.11.2016 г.)».

1.2.6. Подпункт а) пункта 2.8 изложить в новой редакции:

«а) сведения из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о правах на жилое помещение;».

1.2.7. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. МКУ «ГЖФ» не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено

нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в МКУ «ГЖФ» по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, указанных в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.2.8. Подпункт 3 пункта 2.13 дополнить следующим содержанием:

«- и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.»

1.2.9. В абзаце третьем пункта 2.19 слова «, в том числе с помощью универсальной электронной карты» исключить.

1.2.10. Раздел 2 дополнить новым пунктом 2.20 следующего содержания:

«2.20. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме. Заявитель может получить муниципальную услугу в электронной форме в следующем порядке:

- предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге (I этап);

- предоставление форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и обеспечение доступа для копирования и заполнения в электронной форме (II этап).

Заявитель может получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги на Едином портале ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Доступ к сведениям о способах предоставления муниципальной услуги, порядку предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на Едином портале. Заявитель может

ознакомиться с формой заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на Едином портале».

1.2.11. Абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Процедура предоставления муниципальной услуги предусматривает последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами предоставления муниципальной услуги:».

1.2.12. В абзаце втором пункта 3.3.3.1 вместо слов «2.8» читать «2.7».

1.2.13. Пункт 3.4.2 изложить в новой редакции:

«3.4.2. Ответственными за выполнение административной процедуры являются члены Комиссии, указанные в постановлении администрации города Белгорода от 03.11.2016 г. № 199 «О создании городской межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального и частного жилищного фонда».».

1.2.14. Пункт 3.4.4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2.15. В абзаце втором пункта 3.5.3 слова «в департамент городского хозяйства администрации города Белгорода» заменить словами «заместителю главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству».

1.2.16. Пункт 3.6.2 изложить в новой редакции:

«3.6.2. На основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

1.2.17. Пункт 3.6.3 изложить в новой редакции:

«3.6.3. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и

здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.2.18. Раздел 3 дополнить новым пунктом 3.6.4 следующего содержания:

«3.6.4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6 Регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 45 дней с даты регистрации заявления.».

1.2.19. В пункте 5.1 слова «в департамент городского хозяйства» заменить словами «заместителю главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству».

1.2.20. В абзаце восьмом пункта 5.2 слова «МКУ «МКУ» заменить словами «МКУ «ГЖФ»».

1.2.21. Пункт 5.4 изложить в новой редакции:

«5.4. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальный сайт органов местного самоуправления города Белгорода, на официальный сайт МКУ «ГЖФ», посредством использования системы досудебного обжалования, а также может быть принята на личном приеме заявителя.».

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**К.Полежаев**