



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» декабря 2017 г.

№ 267

О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 15 августа 2016 года № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления Правительства Белгородской области от 14.11.2016 г. № 396-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 15.09.2014 г. № 342-пп», постановления администрации города Белгорода от 24.01.2017 г. № 23 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, структурных подразделений администрации города, предоставляющих муниципальные и государственные услуги в рамках переданных полномочий, их должностных лиц и муниципальных служащих администрации города» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 15 августа 2016 года № 128 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» изменения следующего содержания:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»:

1.1.1. Абзац второй пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга «Выдача градостроительного плана земельного участка» предоставляется правообладателю земельного участка – физическим и юридическим лицам (далее – заявитель).».

1.1.2. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа (далее – градостроительный план) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (приложение № 2 к настоящему административному регламенту).

Отказ в выдаче градостроительного плана законодательством Российской Федерации не предусмотрен.».

1.1.3. Абзац второй пункта 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление муниципальной услуги осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления.».

1.1.4. Абзац одиннадцатый пункта 2.5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.05.2017 года).».

1.1.5. В пункте 2.6.3 и абзаце третьем пункта 2.6.5 раздела 2 слова «(в том числе с использованием универсальной электронной карты)» исключить.

1.1.6. Пункт 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении Управления архитектуры и организаций, указанных в п. 2.2 настоящего административного регламента, и которые заявитель вправе представить самостоятельно:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке.».

1.1.7. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основания для отказа в приеме заявления и документов.

Основания для отказа в приеме заявления и документов в Управлении архитектуры:

- кадастровый номер заявленного земельного участка отсутствует в государственном кадастре недвижимости;

- граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства;

- земельный участок находится за пределами территории городского округа «Город Белгород».».

1.1.8. В абзаце третьем пункта 2.17 раздела 2 слова «, в том числе с помощью универсальной электронной карты» исключить.

1.1.9. Пункт 2.18 раздела 2 дополнить подпунктами 2.18.1-2.18.2 следующего содержания:

«2.18.1. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Заявитель может получить муниципальную услугу в электронной форме в следующем порядке:

- предоставление информации заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге (I этап);

- предоставление форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и обеспечение доступа для копирования и заполнения в электронной форме (II этап);

- подача заявителем электронного заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, через Единый портал (III этап).

Заявитель может получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги на Едином портале (www.gosuslugi.ru).

Доступ к сведениям о способах предоставления муниципальной услуги, порядку предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, перечню необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, к форме заявления и формам иных документов выполняется без предварительной авторизации заявителя на Едином портале. Заявитель может ознакомиться с формой заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на Едином портале.

Уведомление заявителя о принятии к рассмотрению заявления осуществляется Управлением архитектуры не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заполнения интерактивной формы через Единый портал.

2.18.2. Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Получение муниципальной услуги в МАУ «МФЦ г. Белгорода» осуществляется в соответствии с настоящим административным регламентом на основании соглашений о взаимодействии.».

1.1.10. Абзац третий пункта 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции: «- формирование и направление межведомственных запросов, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получение и обработка поступивших сведений;».

1.1.11. В абзаце четвертом пункта 3.3.2 и в пункте 3.3.7.1 раздела 3 слова «, в том числе с использованием универсальной электронной карты» исключить.

1.1.12. Пункты 3.4., 3.4.1., 3.4.2. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4. Формирование и направление межведомственных запросов, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получение и обработка поступивших сведений.

3.4.1. Основанием для начала административного действия по формированию и направлению межведомственных запросов является отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в п. 2.7 настоящего административного регламента.

Основанием для начала административного действия по формированию и направлению запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является поступление документов, предусмотренных п. 2.6 настоящего административного регламента.

3.4.2. Зарегистрированное заявление вместе с приложенными документами передается специалисту отдела градостроительной документации Управления архитектуры, ответственному за формирование и направление межведомственных запросов, запроса о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получение и обработку поступивших сведений (далее - специалист отдела).

Специалист отдела в день поступления заявления с приложенными документами направляет:

- межведомственные запросы в Росреестр, Кадастровую палату;
- запрос в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.».

1.1.13. Пункт 3.4.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Максимальная длительность выполнения действия по межведомственным запросам (в том числе в электронном виде) - 5 дней.

Максимальная длительность выполнения действия по запросу о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 14 рабочих дней.».

1.1.14. В пункте 3.4.7 раздела 3 слова «в рамках межведомственного взаимодействия» исключить.

1.1.15. В пункте 3.4.8 раздела 3 слово «межведомственных» исключить.

1.1.16. В пункте 3.5.1 раздела 3 слова «в порядке межведомственного взаимодействия» заменить словами «в соответствии с п. 3.4. настоящего административного регламента».

1.1.17. Пункт 3.5.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Специалист Управления архитектуры проводит анализ представленных документов и на основании полученных результатов осуществляет подготовку градостроительного плана.

Градостроительный план земельного участка оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

Градостроительный план подписывается заместителем руководителя Управления архитектуры (либо при его отсутствии (болезнь, отпуск, командировка) руководителем Управления архитектуры).».

1.1.18. Пункт 3.5.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры (в том числе в электронном виде) – 3 рабочих дня.».

1.1.19. В пункте 3.5.5. раздела 3 слова «указанных в пунктах 2.6, 2.7» заменить словами «указанных в пунктах 2.6, 2.7, технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.1.20. Пункт 3.5.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Результат выполнения административной процедуры: подготовленный градостроительный план земельного участка.».

1.1.21. Пункт 3.6.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием для начала административной процедуры является подготовленный и подписанный заместителем руководителя Управления архитектуры (либо при его отсутствии (болезнь, отпуск, командировка) руководителем Управления архитектуры) градостроительный план.».

1.1.22. Пункт 3.6.3 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. В день выдачи документа, являющегося результатом муниципальной услуги, специалист Управления архитектуры регистрирует документ в журнале регистрации, выдает 2 экземпляра документа заявителю, формирует архивное дело и вносит данные в электронную базу (при обращении заявителя в Управление архитектуры).».

1.1.23. Пункт 3.6.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Результатом административной процедуры является выдача заявителю подписанного градостроительного плана земельного участка.».

1.1.24. Абзац первый пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в Управление архитектуры, МАУ «МФЦ г. Белгорода», может быть направлена по почте, в электронной форме.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- официального сайта органов местного самоуправления города Белгорода;
- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;
- системы досудебного обжалования с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.1.25. В приложении № 1 слова «Горожанкина Галина Валентиновна» заменить словами «Киселев Сергей Николаевич».

1.1.26. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1.27. В приложениях №№ 4, 5 слова «Г.В. Горожанкиной» заменить словами «С.Н. Киселеву».

1.1.28. Приложение № 6 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от «11» 12 2017 г. №267

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача
градостроительного
плана земельного участка»

«форма»

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Площадь земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен _____
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории истори-	Иные показатели

			пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ческого поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

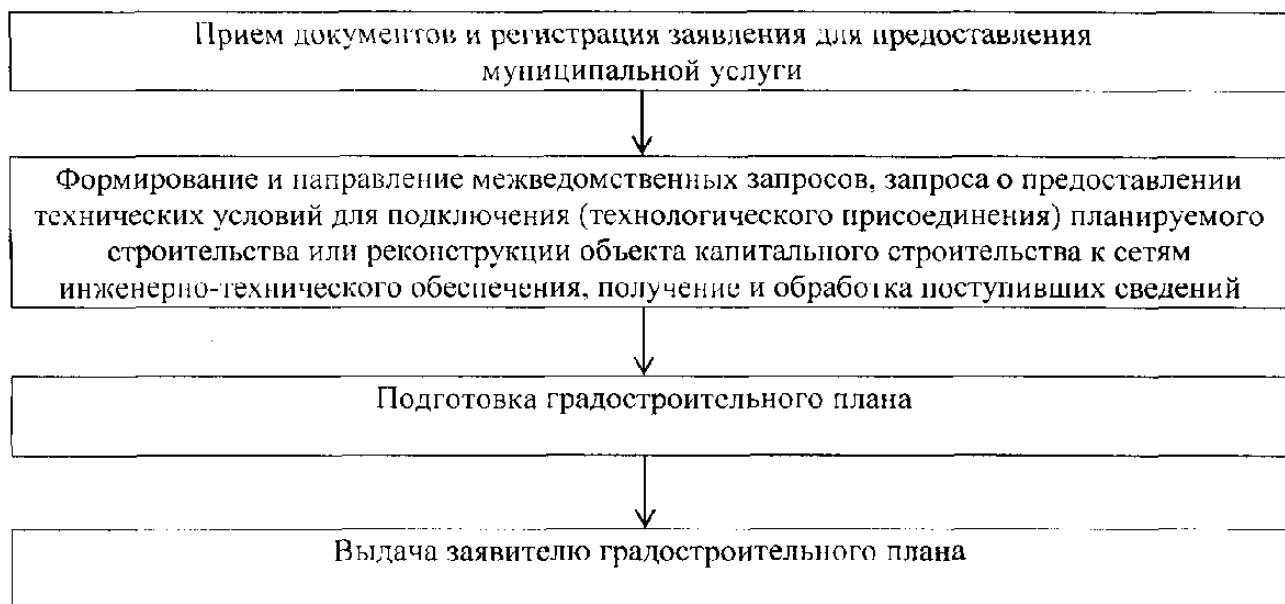
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от «11» 12 2017 г. 261

Приложение № 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Выдача
градостроительного
плана земельного участка»

БЛОК-СХЕМА
описания последовательности действий административных процедур
административного регламента



Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор города

С.Н. Киселев