



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » марта 2020 г.

№ 56

**О внесении изменений в постановление
администрации города Белгорода
от 19 марта 2020 года № 44**

В связи с уточнением физических объемов работ, подлежащих капитальному ремонту, и корректировкой сметной документации **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 19 марта 2020 года № 44 «О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа «Город Белгород», собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» изменения следующего содержания:

- приложения 4, 5 к постановлению изложить в следующей редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Кудинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации
города Белгорода



Ю.В. Галдун

026107

Приложение 1
к постановлению администрации
города Белгорода
от «31» марта 2020 г. № 56

Приложение 4
к постановлению администрации
города Белгорода
от «19» марта 2020 года № 44

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома № 4 по ул. Преображенская г. Белгорода**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
1.	Ремонт фасада				
1.1.	Ремонт межпанельных швов	м. п шва	765	69,1232	52 879,248
1.2.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	5 312	117,44	623 841,28
1.3.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 329	80	1 386 320,00
1.4.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м оконных блоков	10 415	30,24	314 949,60
1.5.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой	кв. м откосов	1 024	277,5	284 160,00

1.6.	Ремонт отливов квартирных окон	м. п отливов	741	356,85	264 425,85
1.7.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м дверного блока	12 514	1,89	23 651,46
1.8.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундамента и кладки стен	вход	63 211	6	379 266,00
1.9.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	23 226	6	139 356,00
1.10.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м общей площади дома	58	5 901,70	342 298,60
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	СТЕНЫ				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120-150 кг/кв. м толщиной 80-100 мм с устройством лесов и защитной сетки*	кв. м площади стен фасада	3 100	1923,00	5 961 300,00
2.2.	ЦОКОЛЬ				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм*	кв. м площади цоколя	3 047	184,00	560 648,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м. п трубопроводов	3 223	385	1 240 855,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 427	164	234 028,00
3.1.3.	Замсна радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074	11	77 814,00

Система водоотведения				
3.2.				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м. п трубопроводов	1 617	126
				203 742,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м. п трубопроводов	5 723	6
				34 338,00
3.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 389	328,5
				456 286,50
3.3.				
Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м. п трубопроводов	2 733	74
				202 242,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 228	287,6
				353 172,8
3.4.				
Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрала)	м. п трубопроводов	2 629	211
				554 719,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м. п трубопроводов	1 155	630
				727 650,00
3.5.				
Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	110 000	1
				110 000,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	86	4386
				377 196,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 196	64
				76 544,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	1 965	34
				66 810,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м. п кабеля	3 700	138
				510 600,00

3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	18 776	29	544 504,00
3.5.7.	Заземление	дом	10 000	1	10 000,00
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли	кв. м кровли	2 347	575	1 349 525,00
5.	Ремонт подвальных помещений				
5.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электропроводки и элеваторного узла	кв. м пола	6 130	18,96	116 224,8
5.2.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	13 306	3,36	44 708,16
5.3.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 590	24	62 160,00
5.4.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	1 966	74,5	146 467,00
6.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
6.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
6.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	624 993	1	624 993,00
6.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
6.2.1.	Холодное водоснабжение	узел	99 283	1	99 283,00
Итого стоимость строительных работ					18 556 958,3

Руководитель департамента городского хозяйства

А.А. Молчанов

Приложение 2
к постановлению администрации
города Белгорода
от «31» марта 20 до г. № 56

Приложение 5
к постановлению администрации
города Белгорода
от «19» марта 2020 года № 44

**Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома № 16 по ул. Некрасова г. Белгорода**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
I.	Ремонт фасадов				
1.1.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	17 329	56	970 424,00
1.2.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов	кв.м оконных блоков	10 415	30,0	312 450,00
1.3.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	23 226	4	92 904,00
1.4.	Ремонт входной группы ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца,	вход	63 211	4	252 844,00

	устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен				
Отделка потолка без утепления					
1.5.	Облицовка потолка полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв. м площади потолка	1 672	207,5	346 940,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем					
2.					
2.1.					
Система теплоснабжения					
2.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 223	343	1 105 489,00
2.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 427	1 890	2 697 030,0
2.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	7 074	20	141 480,00
2.2.					
Система водоотведения					
2.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	1 617	48	77 66,00
2.2.2.	Выпуск системы канализации	м.п. трубопроводов	5 723	32	183 136,00
2.2.3.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 389	240	333 360,00
2.3.					
Система холодного водоснабжения					
2.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 733	108	295 164,00
2.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	1 228	170	208 760,00
2.5.					
Система электроснабжения					
2.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	110 000	1	110 000,00
2.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пускалагодочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв.м общей площади дома	93	3414	317 502,00
2.5.3.	Устройство светодиодных светильников	светильник	1 196	90	107 640,00

	на лестничной клетке и в подвале					
2.5.4.	Замена этажного распределительного щита	шт	18 776	20		375 520,00
2.5.5.	Заземление	дом	10 000	1		10 000,00
3.	Ремонт крыши					
3.1.	Ремонт кровли из профлиста и металлочерепицы	кв. м кровли	3 200	1 039		3 324 800,00
4.	Ремонт подвальных помещений					
4.1.	Окраска стен и потолка подвала водозумельсионными составами	кв. м, пола	2 580	240		619 200,00
4.2.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м	6 522	4		26 088,00
4.3.	Ремонт приямков с устройством навеса	кв.м	1 900	8,6		16 340,00
4.4.	Устройство шиберов	шт.	989	16		15 824,00
4.5.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	2 590	16		41 440,00
4.6.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 439	140		201 460,00
4.7.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв.м отмостки	1 612			
5.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
5.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды					
5.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта	узел	624 993	1		624 993,00
5.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов					
5.2.1.	Холодного водоснабжения	узел	99 283	1		99 283,00
	Итого стоимость строительно-монтажных работ					12 907 687,00

Руководитель департамента городского хозяйства

А.А. Молчанов

