



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«29» октября 2018 г.

№ *1129*

**О возможности заключения
концессионного соглашения с
лицом, выступающим с инициативой
его заключения в отношении объекта
теплоснабжения, на представленных в
предложении о заключении
концессионного соглашения условиях**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в связи с полученным предложением о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой его заключения – ООО «Мобильная аварийно-ремонтная служба»:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения - нежилого здания мини-котельной № 9, общей площадью 49,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 1, находящегося в собственности городского округа «Город Белгород», в целях его реконструкции и эксплуатации с лицом, выступающим с инициативой его заключения – ООО «Мобильная аварийно-ремонтная служба», на предложенных условиях.

2. Опубликовать и разместить предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в газете «Наш Белгород», на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода: www.beladm.ru в 10-дневный срок со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Разместить условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключение концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения, согласно приложению № 1.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления г. Белгорода: www.beladm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Аборнева В.В.).

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

Приложение № 1
к распоряжению администрации
города Белгорода
от «23» 10 2018 г. № 1109

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения - нежилого здания мини-котельной № 9, общей площадью 49,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина, 1, находящегося в собственности городского округа «Город Белгород», в целях его реконструкции и эксплуатации, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой его заключения

1. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иным лицам, подающим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1) концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

2) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

5) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Сроки и адрес принятия заявок

Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течение 45 (сорока пяти) дней с момента размещения информации (предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, расположенном по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31а, каб. 415.

График приема: понедельник – пятница с 9.00 до 17.30

Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00

3. Принятие решения о заключении концессионного соглашения с единственным инвестором либо о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения

В случае, если в сорокапятидневный срок с момента размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, орган, уполномоченный муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к концессионеру, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке,

установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом следующих особенностей:

1) решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», принимается в течение тридцати календарных дней после истечения срока, установленного частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц;

3) лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения.

4. Примерная форма Заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

ЗАЯВКА

о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях и в отношении объекта, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

«___» _____ 201__ года

1. Изучив условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

В ЛИЦЕ _____

(фамилия, имя, отчество, должности)

действующего на основании _____,

заявляет о готовности участвовать в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. На заявленные требования к лицу, подающему заявку на заключение концессионного соглашения, предоставляем документы, согласно описи на _____ страницах.

3. Настоящая заявка действует до начала процедуры проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

4. Реквизиты:

Место нахождения: _____

Фактический адрес: _____

Юридический адрес: _____

ИНН/КПП: _____

ОГРН: _____

Банковские реквизиты: _____

Контактный телефон: _____

Уполномоченный представитель: _____

(подпись, расшифровка)