



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я Г О Р О Д А Б Е Л Г О Р О Д А
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» декабря 2019 г.

№ 1153

**О проведении открытого конкурса
по продаже муниципального
имущества – объектов культурного
наследия регионального значения,
находящихся в неудовлетворительном
состоянии**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 года № 295 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода», решением Совета депутатов города Белгорода от 25 мая 2010 года № 338 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»:

1. Провести конкурс в электронной форме, открытый по составу участников по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

2. Определить объектом конкурса недвижимое имущество:

– объект культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м с земельным участком площадью 907,0 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;

– объект культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью 497,5 кв. м с земельным участком площадью 619,0 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

3. Условием конкурса определить проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 августа 2018 года № 196-03/01, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 17 июля 2018 года № 178-03/01, «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

4. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

5. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

6. Определить организатором конкурса комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении конкурса на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>, на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Селиванова О.В.).

**Глава администрации
города Белгорода**



Ю.В. Галдун

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода

от «11» 12 2019 г. № 1153

**Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия
регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

Председатель комиссии:

Селиванова Оксана
Викторовна

- руководитель комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Члены комиссии:

Андреева Инна
Александровна

- главный специалист отдела по охране памятников истории и культуры, музейной и информационно-библиотечной деятельности управления культуры администрации города;

Астафьева Ольга
Вячеславовна

- начальник отдела судебно-претензионной работы управления юридического сопровождения имущественных отношений и градостроительства комитета правового обеспечения деятельности администрации города;

Веретельников Юрий
Анатольевич

- заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города;

Кулабухов Андрей
Владимирович

- начальник производственной группы по охране и использованию памятников истории и культуры при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (по согласованию);

Науменко Наталья
Николаевна

- главный специалист отдела доходов бюджета комитета финансов и бюджетных отношений администрации города;

Рудик Виктория
Викторовна

- главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города;

Аболмасова Ольга
Евгеньевна

- заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальник управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города;

Бабенкова Дарья
Владимировна

- начальник отдела аренды и приватизации управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



О.В. Селиванова

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Белгородской области


Г.В. Акапьева
«11» декабря 2019г.

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением администрации
города Белгорода
от «11» 12 2019г. № 1153

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса по продаже муниципального
имущества – объектов культурного наследия регионального значения,
находящихся в неудовлетворительном состоянии

г. Белгород 2019 год

Содержание конкурсной документации

1. Термины и их толкования.
2. Информационное сообщение о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, а также его условия.
3. Положение о конкурсной комиссии.
4. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
5. **Приложение:**
 - 1) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;
 - 2) копия паспорта объекта культурного наследия «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;
 - 3) копия акта от 16.07.2018 г. отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
 - 4) копия акта № 261-2018/02 (кв) от 15.08.2018 г. технического состояния объекта культурного наследия;
 - 5) копия приказа от 16.08.2018 г. № 196-03/01 об утверждении охранного обязательства;
 - 6) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия пр. Славы, 57-б (стадия - эскизный проект реставрации);
 - 7) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57;
 - 8) копия паспорта объекта культурного наследия «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57;
 - 9) копия акта от 12.07.2018 г. отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
 - 10) копия акта № 164.1-2018/02 (кв) от 17 июля 2018 года технического состояния объекта культурного наследия;
 - 11) копия приказа от 17.07.2018 г. № 178-03/01 об утверждении охранного обязательства;

12) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия пр. Славы, 57 (стадия - эскизный проект реставрации).

Раздел 1. Термины и их толкования

Предмет конкурса – продажа объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и являющегося собственностью городского округа «Город Белгород».

Продавец – муниципальное образование городской округ «Город Белгород», от имени которого выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет).

Место нахождения: 308000, г. Белгород, ул. Н.Чумичова, 31-а, 4-й этаж.

Сайт: kizo-bel.ru.

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер» - оператор электронной площадки.

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-а, тел. 7 (499)653-77-00.

Сайт: www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники конкурса, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный конкурс – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему наиболее высокую цену, проводимые в виде конкурса, открытого по составу участников, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств участника конкурса по заключению договора купли-продажи приобретаемого на конкурсе имущества.

Участник конкурса – претендент, признанный в установленном порядке участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Победитель конкурса – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт органов местного самоуправления города Белгорода www.beladm.ru

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Раздел 2. Информационное сообщение о проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать следующие сведения:

1) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода на основании решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – нежилого здания площадью 497,5 кв.м и

земельного участка площадью 619 кв.м, расположенных по проспекту Славы, 57 и решения об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – нежилого здания площадью 142,7 кв.м и земельного участка площадью 907 кв.м, расположенных по проспекту Славы, 57-б.

Решения об условиях приватизации указанных объектов утверждены первым заместителем главы администрации города Белгорода 03.12.2019 года, в порядке, установленном решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород».

2) Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

Описание объектов продажи:

1. Объект культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 907,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;

2. Объект культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью 497,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, этажность: 2, расположенное на земельном участке площадью 619,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

3) Способ приватизации муниципального имущества.

Конкурс, открытый по составу участников, в электронной форме. Продажа объектов осуществляется двумя лотами.

4) Начальная цена продажи муниципального имущества.

Начальная цена продажи лота № 1.

Объект культурного наследия регионального значения, находящегося в неудовлетворительном состоянии «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 907,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б.

Начальная цена продажи составляет 1 826 699 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей, в том числе цена нежилого здания – 1 (один) рубль, цена земельного участка – 1 826 698 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи лота № 2

Объект культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью 497,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, этажность: 2, расположенное на земельном участке площадью 619,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, земли наследных пунктов, виды разрешенного использования – земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

Начальная цена продажи составляет 1 246 667 (один миллион двести сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе цена нежилого здания – 1 (один) рубль, цена земельного участка – 1 246 666 (один миллион двести сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей без НДС.

5) Форма подачи предложений о цене муниципального имущества.

Подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

б) Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Задаток в размере 20% от стоимости объекта, внесенный Претендентом в срок до даты окончания приема заявок на счет электронной площадки РТС-тендер: Получатель - ООО «РТС-тендер», МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА, расчетный счёт № 40702810600005001156, корр. счёт № 30101810945250000967, БИК 044525967, ИНН 7710357167, КПП 773001001 (Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

В течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи оставшуюся денежную сумму за приобретенное имущество Победитель Конкурса вносит на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений), ИНН 3123282512, КПП 312301001, ОКТМО 14 701 000 001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, код 895 1 14 02042 04 0000 410.

Ответственность Победителя конкурса в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта культурного наследия в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

7) Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объектов, и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Размер задатка от начальной цены продажи лота № 1: 365 339,80 рублей.

Размер задатка от начальной цены продажи лота № 2: 249 333,40 рублей.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка от Претендентов на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением. Информационное сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

Задаток необходимо внести в срок до даты окончания приема заявок.

Непоступление задатка в полном объеме в указанный в информационном сообщении срок на счет Организатора торгов считается существенным отклонением от требований и условий настоящего информационного сообщения и выступает основанием для отказа Претенденту в допуске к участию в конкурсе.

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток возвращается всем участникам конкурса, кроме Победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов конкурса. Задаток, перечисленный Победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
Расчетный счёт	40702810600005001156
Корр. Счёт	30101810945250000967
БИК	044525967
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

8) Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении конкурса по продаже имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня признания Претендентов участниками.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет Организатору торгов уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (приложение № 1 в настоящей Конкурсной документации), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.rts-tender.ru, с приложением электронных образов документов, предусмотренных п. 9 раздела 2 настоящей Конкурсной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка должна содержать согласие Претендента с условиями конкурса.

Предложение о цене имущества Претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник Конкурса) вправе подать только одно предложение о цене, которое не может быть изменено.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), участниками.

Организатор торгов – ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23а.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Ссылка на вкладку торгов: «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>.

9) Исчерпывающий перечень представляемых участниками конкурса документов и требования к их оформлению.

Юридические лица предоставляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных ст. 16 Закона о приватизации, а также требовать представление иных документов.

Указанные документы подаются одновременно с заявкой в форме электронных документов.

10) Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Договор купли-продажи имущества по форме согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящей Конкурсной документации заключается с Победителем конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 августа 2018 года № 196-03/01;

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 17 июля 2018 года № 178-03/01;

- обязанность покупателя использовать земельный участок площадью 907,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, и земельный участок площадью 619,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обязанность покупателя в части предоставления беспрепятственного доступа соответствующим службам для технического обслуживания и ремонта сооружения коммунального хозяйства. В пределах земельного участка площадью 619 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:33 расположено сооружение коммунального хозяйства – газопровод низкого давления;

- обязанность покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в информационном сообщении.

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, при этом внесенный им задаток не возвращается.

В случае неисполнения Победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

11) Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, научно-проектной документацией и иной информацией можно на сайте Организатора

торгов www.rts-tender.ru. (в разделе «Имущественные торги») и по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Николая Чумичова, 31-а, 1-й этаж, каб. № 12.

Осмотр объектов конкурса проводится в период подачи заявок в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Комитета (тел. (4722) 27-54-52, 33-58-37) с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

12) Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе в электронной форме (далее – конкурс) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора в разделе «Инструкции» <http://help.rts-tender.ru>.

Для участия в конкурсе допускаются любые физические и юридические лица за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

13) Порядок определения победителей конкурса.

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования «личного кабинета» на электронной площадке размещают Заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящей Конкурсной документации и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день подведения итогов приема заявок и признания Претендентов участниками Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Комитет рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе.

Решение Продавца о признании Претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником конкурса;

- до истечения указанного в информационном сообщении срока приема заявок не поступило заявок.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и признания Претендентов участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на Официальных сайтах торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

14) Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от Продавца протокола об итогах приема заявок и признания Претендентов участниками Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к предложениям участников о цене имущества.

Решение Продавца об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Право приобретения имущества принадлежит тому Покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким Покупателем условий конкурса.

Подписание Продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица (индивидуального предпринимателя) или наименование юридического лица – Победителя.

15) Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

На основании распоряжения администрации города Белгорода от 18 марта 2019 года № 181 «О проведении открытого конкурса по продаже муниципального имущества - объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии» проводился конкурс по продаже объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, по проспекту Славы, 57, 57б.

По итогам торгов конкурс признан несостоявшимся (протокол признания конкурса несостоявшимся от 19 апреля 2019 года).

16) Условия конкурса.

1. Условием конкурса является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 августа 2018 года № 196-03/01, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 17 июля 2018 года № 178-03/01, «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57 (далее – объекты культурного наследия).

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки исполнения
1.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования для размещения ресторана - сыроварни.	72 месяца с момента выполнения 1-го этапа работ

Условия конкурса согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

2. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, утвержденных управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: 7 лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан ежеквартально до 25 числа последнего в квартале месяца предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса (сметную документацию, акты выполненных работ и др.) в Комитет.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом

представляется Победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Комитет.

Существенные условия в отношении объектов:

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ.

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия – управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области – на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия – управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов

культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной

деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

9. Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, устанавливаются с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию, и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает:

- беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия при осуществлении ими полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

- доступ граждан к объекту культурного наследия на условиях соответствующих внутренним установлениям организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

10. Требования к размещению наружной рекламы.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, и его территории, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, и его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

11. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования и запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

13. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется в произвольной форме.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны.

К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия на момент предоставления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем юридического лица с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в орган охраны объектов культурного наследия почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного

приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объекта культурного наследия и включают в том числе в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения; обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика; допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения победителем конкурса после заключения договора купли-продажи не допускается.

Раздел 3. Положение о конкурсной комиссии

Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (далее – Комиссия), определяет функции, порядок формирования Комиссии, принятия и оформления Комиссией решений по проведению конкурса.

Комиссия создана для проведения конкурса, оценки заявок, признания Претендентов участниками, оценки поступивших предложений о цене имущества, определения Победителя конкурса.

Комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к Претендентам и участникам конкурса, объективной оценки заявок и предложений о цене имущества и достаточной прозрачности процедур конкурса.

Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Белгорода.

Комиссия состоит из председателя, восьми членов Комиссии.

1. Руководит деятельностью Комиссии председатель Комиссии. Председатель Комиссии:

- ведет заседания Комиссии;
- организует работу Комиссии, оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени Комиссии;
- осуществляет учет и хранение материалов Комиссии.

2. Членом Комиссии не могут быть граждане, представившие заявки или состоящие в штате организаций, представивших заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц.

3. Порядок принятия решений.

3.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член комиссии имеет один голос. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

3.2. Решения Комиссии принимаются на закрытом заседании путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в заседании.

3.3. При проведении голосования каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Комиссии считается решающим. Председатель Комиссии голосует последним.

3.4. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки предложений о цене имущества члены Комиссии действуют в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Порядок оформления и опубликования решений Комиссии.

4.1. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании.

Комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает заявки Претендентов, а также документы, представленные ими для участия в Конкурсе, проверяет правильность оформления документов, соответствие их требованиям законодательства Российской Федерации о приватизации и перечню, указанному в информационном сообщении о проведении Конкурса в электронной форме;

- устанавливает факт поступления денежных средств (задатка) на счет, указанный в информационном сообщении;

- принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе;

- рассматривает и оценивает предложения о цене имущества;

- определяет Победителя конкурса;

- подписывает протокол о результатах проведения конкурса;

- публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

- принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

В день подведения итогов приема заявок и признания Претендентов участниками Комиссия рассматривает поступившие заявки, документы, приложенные к ним, подтверждает факт поступления денежных средств (задатков) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, и принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе.

Решение о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и признании Претендентов участниками (далее - протокол приема заявок), в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Законом о приватизации. Решение о признании Конкурса несостоявшимся принимает Комиссия.

В соответствии Законом о приватизации, если на Конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор может быть заключен с участником Конкурса, подавшим такую заявку.

Решение о заключении договора с таким участником Конкурса принимает Комиссия.

Информационное сообщение об итогах Конкурса размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации.

Раздел 4. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Для обеспечения эффективного контроля выполнения Победителями Конкурсов условий Конкурсов Комитет:

- ведет учет договоров, заключенных по результатам Конкурсов;
- осуществляет учет обязательств Победителей Конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;
- принимает от Победителей Конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий Конкурсов;
- проводит проверки документов, представляемых Победителями Конкурсов в подтверждение выполнения условий Конкурсов, а также проверки фактического выполнения Победителями Конкурсов условий Конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия, не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;
- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения Победителями Конкурсов условий Конкурсов.

Ежеквартально до 25 числа последнего в квартале месяца Победитель Конкурса обязан предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий Конкурса (сметную документацию, акты выполненных работ и др.)

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий Конкурса Победитель Конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий Конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В целях осуществления оперативного контроля выполнения условий Конкурса в функции Продавца входит создание комиссии по контролю за выполнением условий конкурса (далее – Комиссия по контролю).

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий Конкурса Комиссией по контролю составляется акт о выполнении Победителем условий Конкурса. Акт подписывается всеми членами Комиссии по контролю принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

В течение 14 календарных дней с даты подписания членами Комиссии по контролю акта о выполнении Победителем Конкурса условий Конкурса данный документ утверждается Комитетом. Обязательства Победителя Конкурса по выполнению условий Конкурса считаются выполненными с даты утверждения Комитетом указанного выше акта, подписанного членами Комиссии по контролю.

В соответствии со статьей 20 Закона о приватизации в случае неисполнения Победителем Конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия Покупателя в отношении данного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



О.В. Селиванова

Приложение № 1
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса по продаже муниципального
имущества – объектов культурного наследия
регионального значения, находящихся в
неудовлетворительном состоянии
 «форма»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта(ов) (лота) конкурса

В Комитет имущественных и земельных
отношений администрации города Белгорода
 (наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
 Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи « _____ »
 _____ г.

кем
 выдан _____

Адрес регистрации по месту
 жительства _____

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон _____

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____

Адрес местонахождения (заполняется юридическим лицом)

Почтовый
 адрес _____

Контактный телефон _____

Представитель Претендента²

Действует на основании доверенности от « _____ » (Ф.И.О.) _____ 20 _____ г., № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи
 « _____ » _____ г.

кем
 выдан _____

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон _____

принял решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) конкурса:

Дата конкурса: _____ г. № Лота _____,

Наименование Объекта(ов) (лота) конкурса _____

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) конкурса _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент согласен с условиями конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.
2. Претендент обязуется:
 - 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения конкурса, содержащиеся в информационном сообщении.
 - 2.2. В случае признания Победителем конкурса заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Задаток Победителя конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) конкурса.
4. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) и он не имеет претензий к ним.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения конкурса, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на конкурс Объекта(ов) (лота) конкурса в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) конкурса.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой конкурса, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с конкурса Объекта(ов) (лота) конкурса, а также приостановлением организации и проведения конкурса.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в конкурсе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН³ Претендента _____

КПП⁴ Претендента _____

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)

к/с

ИНН

КПП

БИК

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ ИНН для физических лиц (при наличии) – 12 знаков, ИНН для юридических лиц – 10 знаков. Претенденты – физические лица – указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 2
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса по продаже муниципального
имущества – объектов культурного наследия
регионального значения, находящихся в
неудовлетворительном состоянии

«проект»

ДОГОВОР

купли-продажи нежилого здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
проспект Славы, 57

Регистрационный № _____ « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____, действующего на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 18 января 2019 года № 8 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Белгорода от 12 ноября 2018 года № 181», решением об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – нежилого здания площадью 497,5 кв. м и земельного участка площадью 619 кв. м, расположенных по проспекту Славы, 57, от 03 декабря 2019 года, информационным сообщением о

проведении торгов № _____ и на основании протокола от _____ 2019 года № _____ об итогах конкурса по продаже имущества в электронной форме: _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает:

1.1.1. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:33, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, принадлежащий субъекту права городской округ «Город Белгород», о чем Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0117007:33-31/001/2018-1 от 06.07.2018 г., а также расположенное на нем нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, принадлежащее субъекту права городской округ «Город Белгород», о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0109020:105-31/001/2018-1 от 30.10.2018 г., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Жилой дом на погребках, вторая половина XVIII века», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок не проданы, не заложены, не находятся под арестом.

2. Существенные условия договора

В отношении объекта, указанного в п.1.1.1 настоящего договора, Покупателю установлены следующие обременения:

2.1. Исполнение охранного обязательства собственника или иного законного владельца от 17 июля 2018 года № 178-03/01 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятников регионального значения (далее – Обязательство), условия которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2.2. Использование земельного участка площадью 619 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Покупатель обязуется предоставить беспрепятственный доступ соответствующим службам для технического обслуживания и ремонта сооружения коммунального хозяйства. В пределах земельного участка площадью 619 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:33, расположено сооружение коммунального хозяйства – газопровод низкого давления.

2.4. Покупатель обязуется выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость приобретаемых Покупателем нежилого здания и земельного участка, указанных в п.1.1.1 настоящего договора на основании протокола от _____ 20__ года № __ об итогах конкурса составляет _____ (_____) рублей без учёта НДС, в том числе: стоимость нежилого здания – 1,0 (один рубль); стоимость земельного участка – _____ (_____) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчётный счёт по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Задаток в сумме 249 333 (двести сорок девять тысяч триста тридцать три) рубля 40 копеек, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет электронной площадки РТС-тендер: Получатель - ООО «РТС-тендер», МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА, расчетный счёт № 40702810600005001156, корр. счёт № 30101810945250000967, БИК 044525967, ИНН 7710357167, КПП 773001001 (Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.3. Покупатель обязан заплатить в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора оставшуюся денежную сумму за приобретенное имущество в размере _____ (_____) рублей, которая вносится Покупателем на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений), ИНН 3123282512, КПП 312301001, ОКТМО 14 701 000 001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, код 895 1 14 02042 04 0000 410.

3.4. Покупатель согласен, что сроки платежа, указанные в п. 3.3 договора, являются окончательными и дальнейшей отсрочке не подлежат.

4. Передача объектов

4.1. Продавец обязан обеспечить передачу объектов по акту приема-передачи, подписанному представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя, а также всей документации, необходимой для

регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Белгородской области не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты.

4.2. Нежилое здание и земельный участок считаются переданным Продавцом Покупателю со дня подписания сторонами акта приема - передачи.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему договору недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1.1 настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

6. Обязанности покупателя

6.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость нежилого здания и земельного участка в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в п. 3.3 настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок.

6.3. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца от 17 июля 2018 года № 178-03/01 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятников регионального значения (далее – Обязательство), условия которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

6.4. Покупатель обязуется использовать земельный участок площадью 619 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.5. Покупатель обязуется выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса:

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 17 июля 2018 года № 178-03/01, «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки исполнения
1	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования для размещения ресторана - сыроварни.	72 месяца с момента выполнения 1-го этапа работ

Условия конкурса согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, утвержденных управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Срок выполнения условий конкурса: 7 лет с даты заключения договора купли-продажи.

Исполнение требований по сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обеспечение условий доступности приобретенных объектов культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения

условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Ответственность

7.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3 договора порядка оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены имущества, указанной в п. 3.1 договора. Имущество остается в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные в пункте 3.3 договора, задаток, указанный в пункте 3.2 договора, не возвращается и Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

7.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, предусмотренным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность городского округа «Город Белгород» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

8. Исполнение условий конкурса и порядок контроля за их исполнением

8.1. Покупатель обязуется:

8.1.1. Ежеквартально до 25 числа последнего в квартале месяца предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение

существенных условий конкурса (сметную документацию, акты выполненных работ и др.), предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

8.1.2. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

8.1.3. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.1.4. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

8.1.5. Не препятствовать работе комиссии, созданной Продавцом для проверки исполнения условий конкурса, по результатам которого заключен настоящий Договор.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

8.2. Продавец обязан:

8.2.1. Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

8.2.2. Осуществлять учет обязательств Покупателя, определенных настоящим Договором, и контроль их исполнения.

8.2.3. Принимать от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

8.2.4. Проводить проверки документов, представляемых Покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

8.2.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

8.2.6. Контролировать ход и исполнение ремонтно-реставрационных работ в приобретаемом объекте культурного наследия и выполнения покупателем условий конкурса.

В течение 2 месяцев со дня получения от Покупателя сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса в целом, Продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Продавцом комиссией по контролю за соблюдением условий конкурса, которая составляет и подписывает акт о выполнении условий конкурса.

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом подписанного комиссией по контролю за соблюдением условий конкурса акта о выполнении условий конкурса.

8.2.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, потребовать расторжения договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

9. Прочие условия

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, считается периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

9.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

9.3. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора после его заключения не допускаются.

9.4. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания обеими сторонами.

10. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород»
(исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода,
308000 г. Белгород, Гражданский пр., 38, ИНН 3123023081).

ПОКУПАТЕЛЬ

11. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.



**Приложение
к договору купли-продажи нежилого
здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по
адресу: Российская Федерация, Белгородская
область, город Белгород, проспект Славы, 57**

**Акт
приема-передачи нежилого здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
проспект Славы, 57**

г. Белгород

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- земельный участок, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:33, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57;

- нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

Расчет по оплате имущества, являющегося предметом договора, между сторонами произведен в полном объеме, претензий по оплате переданного имущества стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ**ПОКУПАТЕЛЬ**_____
М.П._____
М.П.


Приложение № 3
к конкурсной документации по проведению
открытого конкурса по продаже муниципального
имущества – объектов культурного наследия
регионального значения, находящихся в
неудовлетворительном состоянии
«проект»

ДОГОВОР

купли-продажи нежилого здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
проспект Славы, 576

Регистрационный № _____ «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____, действующего на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 18 января 2019 года № 8 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации города Белгорода от 12 ноября 2018 года № 181», решением об условиях приватизации объектов муниципальной собственности – нежилого здания площадью 142,7 кв. м и земельного участка площадью 907 кв. м, расположенных по проспекту Славы, 576, от 03 декабря 2019 года, информационным сообщением о

проведении торгов № _____ и на основании протокола от _____ 2019 года № ____ об итогах конкурса по продаже имущества в электронной форме: _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает:

1.1.1. Земельный участок, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:177, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57б, принадлежащий субъекту права городской округ «Город Белгород», о чем Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0117007:177-31/001/2018-1 от 05.07.2018 г., а также расположенное на нем нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57б, принадлежащее субъекту права городской округ «Город Белгород», о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31/001-31/001/075/2015-970/1 от 08.06.2015 г., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, находящийся в неудовлетворительном состоянии «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок не проданы, не заложены, не находятся под арестом.

2. Существенные условия договора

В отношении объекта, указанного в п.1.1.1 настоящего договора, Покупателю установлены следующие обременения:

2.1. Исполнение охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 196-03/01 от 16 августа 2018 года объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятников регионального значения (далее – Обязательство), условия которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2.2. Использование земельного участка площадью 907 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57б, в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Покупатель обязуется выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость приобретаемых Покупателем нежилого здания и земельного участка, указанных в п.1.1.1 настоящего договора на основании протокола от _____ 20__ года № __ об итогах конкурса составляет _____ (_____) рублей без учёта НДС, в том числе: стоимость нежилого здания – 1,0 (один рубль); стоимость земельного участка – _____ (_____) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Задаток в сумме 365 339 (триста шестьдесят пять тысяч триста тридцать девять) рублей 80 копеек, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет электронной площадки РТС-тендер: Получатель - ООО «РТС-тендер», МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА, расчетный счёт № 40702810600005001156, корр. счёт № 30101810945250000967, БИК 044525967, ИНН 7710357167, КПП 773001001 (Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС), засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.3. Покупатель обязан заплатить в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора оставшуюся денежную сумму за приобретенное имущество в размере _____ (_____) рублей, которая вносится Покупателем на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений), ИНН 3123282512, КПП 312301001, ОКТМО 14 701 000 001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, код 895 1 14 02042 04 0000 410.

3.4. Покупатель согласен, что сроки платежа, указанные в п. 3.3 договора, являются окончательными и дальнейшей отсрочке не подлежат.

4. Передача объектов

4.1. Продавец обязан обеспечить передачу объектов по акту приема-передачи, подписанному представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя, а также всей документации, необходимой для регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Белгородской области не позднее 5 рабочих дней с момента полной оплаты.

4.2. Нежилое здание и земельный участок считаются переданным Продавцом Покупателю со дня подписания сторонами акта приема - передачи.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему договору недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий договор и акт приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1.1 настоящего договора, в соответствии с действующим законодательством.

6. Обязанности покупателя

6.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость нежилого здания и земельного участка в соответствии с разделом 3 настоящего договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в п. 3.3 настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязан своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок.

6.3. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца № 196-03/01 от 16 августа 2018 года объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятников регионального значения (далее – Обязательство), условия которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

6.4. Покупатель обязуется использовать земельный участок площадью 907 кв.м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57б, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.5. Покупатель обязуется выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса:

Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 августа 2018 года № 196-03/01, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б.

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки исполнения
1	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования для размещения ресторана - сыроварни.	72 месяца с момента выполнения 1-го этапа работ

Условия конкурса согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, утвержденных управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

Срок выполнения условий конкурса: 7 лет с даты заключения договора купли-продажи.

Исполнение требований по сохранности объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и обеспечение условий доступности приобретенных объектов культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для

инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Ответственность

7.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3 договора порядка оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены имущества, указанной в п. 3.1 договора. Имущество остается в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные в пункте 3.3 договора, задаток, указанный в пункте 3.2 договора, не возвращается и Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

7.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, предусмотренным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность городского округа «Город Белгород» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

8. Исполнение условий конкурса и порядок контроля за их исполнением

8.1. Покупатель обязуется:

8.1.1. Ежеквартально до 25 числа последнего в квартале месяца предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса (сметную документацию, акты выполненных работ и др.), предусмотренные разделом 6 настоящего Договора.

8.1.2. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

8.1.3. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.1.4. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

8.1.5. Не препятствовать работе комиссии, созданной Продавцом для проверки исполнения условий конкурса, по результатам которого заключен настоящий Договор.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса направляет Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

8.2. Продавец обязан:

8.2.1. Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

8.2.2. Осуществлять учет обязательств Покупателя, определенных настоящим Договором, и контроль их исполнения.

8.2.3. Принимать от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

8.2.4. Проводить проверки документов, представляемых Покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

8.2.5. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

8.2.6. Контролировать ход и исполнение ремонтно-реставрационных работ в приобретаемом объекте культурного наследия и выполнения покупателем условий конкурса.

В течение 2 месяцев со дня получения от Покупателя сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса в целом, Продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Победителем сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится созданной Продавцом комиссией по контролю за соблюдением условий конкурса, которая составляет и подписывает акт о выполнении условий конкурса.

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом

подписанного комиссией по контролю за соблюдением условий конкурса акта о выполнении условий конкурса.

8.2.7. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, потребовать расторжения договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

9. Прочие условия

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, считается периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

9.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

9.3. Внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора после его заключения не допускаются.

9.4. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания обеими сторонами.

10. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода, 308000 г. Белгород, Гражданский пр., 38, ИНН 3123023081).

ПОКУПАТЕЛЬ

11. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

м.п.



**Приложение
к договору купли-продажи нежилого
здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по
адресу: Российская Федерация, Белгородская
область, город Белгород, проспект Славы, 576**

**Акт
приема-передачи нежилого здания и земельного участка муниципального
фонда города Белгорода, расположенных по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,
проспект Славы, 576**

г. Белгород

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав городского округа «Город Белгород», принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 года № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода _____, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- земельный участок, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:177, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 576;

- нежилое здание, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 576.

Расчет по оплате имущества, являющегося предметом договора, между сторонами произведен в полном объеме, претензий по оплате переданного имущества стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П._____
М.П.
