



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*29 сентября 2016 г.*

№ 1238

**Об организации открытых конкурсов  
по отбору управляющих организаций для  
управления многоквартирными домами  
в г. Белгороде**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

1. Наделить Муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.) полномочиями по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, за исключением полномочия по созданию конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода (прилагается).

3. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода (прилагается).

4. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде», от 10.05.2012 г. № 1708 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345», от 23.04.2013 г. № 1299 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345», от 02.07.2013 г.

№ 2106 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345», от 09.06.2014 г. № 1090 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде», от 10.03.2015 г. № 285 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в г. Белгороде», от 18.06.2015 г. № 683 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345», от 28.09.2015 г. № 1178 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345», от 10.02.2016 г. № 92 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.12.2011 г. № 4345».

5. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города Белгорода (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации  
города Белгорода



К.Полежаев

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от « 29 » 09 2016 г. № 1238

**Состав**

**конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для  
управления многоквартирными домами на территории города Белгорода**

Куликов  
Сергей Георгиевич - руководитель департамента городского хозяйства администрации города, председатель комиссии

Жданова  
Елена Юрьевна - заместитель директора МКУ «Городской жилищный фонд», заместитель председателя комиссии

Воронов  
Денис Александрович - главный специалист службы торгов, договорных отношений и работы с должниками МКУ «Городской жилищный фонд», секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Глухова  
Светлана Николаевна - начальник отдела муниципальной экономики, тарифов и контроля в сфере закупок управления экономического развития и инвестиций департамента экономического развития администрации города

Горелов  
Константин Вячеславович - главный специалист управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города

Деревянко  
Татьяна Алексеевна - главный специалист - муниципальный инспектор отдела по жилищному контролю и защите прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства администрации города

Кизилова  
Тамара Михайловна

- начальник отдела жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города

Киреева  
Любовь Петровна

- депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию)

Кульгаева  
Ирина Викторовна

- заместитель начальника управления экспертизы правовых актов и юридического сопровождения городского хозяйства – начальник отдела правовой работы в сфере жилищных отношений комитета правового обеспечения деятельности администрации города

Кулько  
Максим Юрьевич

- главный специалист отдела правовой работы в сфере жилищных отношений управления экспертизы правовых актов и юридического сопровождения городского хозяйства комитета правового обеспечения деятельности администрации города

Новикова  
Светлана Александровна

- заместитель начальника отдела жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства администрации города

Пермякова  
Галина Ивановна

- главный специалист управления регулирования и контроля организации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города

Радченко  
Вадим Витальевич

- депутат Совета депутатов города Белгорода (по согласованию)

Директор  
МКУ «Городской жилищный фонд»



А.С. Сергеев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «29» сентября 2016 г. № 1238

**Положение**  
**о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для**  
**управления многоквартирными домами на территории города Белгорода**

1. Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии при проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2. Конкурсная комиссия по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории города Белгорода (далее – комиссия) создается в целях рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

3. Основными принципами деятельности комиссии являются:

а) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

б) добросовестная конкуренция;

в) эффективное использование средств собственников помещений в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

г) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

4. Срок полномочий комиссии - 2 (два) года.

5. В состав комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии. В случае необходимости комиссия вправе привлекать по согласованию независимых экспертов, которые принимают участие в голосовании с правом совещательного голоса.

6. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который:

а) руководит деятельностью комиссии;

б) принимает решения по процедурным вопросам;

в) объявляет победителя конкурса;

г) осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией.

7. В отсутствие председателя комиссии заседание ведет заместитель председателя комиссии.

8. Секретарь комиссии:

а) ведет протокол по результатам конкурса;

б) формирует дела после проведения конкурса с занесением в них конкурсной документации и других необходимых материалов по предмету конкурса.

9. Заседание комиссии правомочно, если присутствуют более 50 процентов от общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

10. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, подписывают протоколы о результатах конкурса.

11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на комиссии.

12. Заседания комиссии оформляются протоколом о результатах конкурса. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

13. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации, представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Белгородской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Белгородской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

**Директор**  
**МКУ «Городской жилищный фонд»**



**А.С. Сергеев**