



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«18» марта 2019 г.

№ 181

**О проведении открытого конкурса  
по продаже муниципального  
имущества – объектов культурного  
наследия регионального значения,  
находящихся в неудовлетворительном  
состоянии**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», решением Совета депутатов города Белгорода от 30.05.2006 г. № 295 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода», решением Совета депутатов г. Белгорода от 25 мая 2010 года № 338 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»:

1. Провести конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

2. Определить объектом конкурса недвижимое имущество:

- объект культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м с земельным участком площадью 907,0 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью

497,5 кв. м с земельным участком площадью 619,0 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

3. Условием конкурса определить проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области 16 августа 2018 года № 196-03/01, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области 17 июля 2018 года № 178-03/01, «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

4. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

5. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по продаже муниципального имущества – объектов культурного наследия регионального значения, находящихся в неудовлетворительном состоянии (прилагается).

6. Определить организатором конкурса комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении конкурса на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Первый заместитель главы  
администрации города



Ю.В. Галдун

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**

от «18» 03 20 19 г. № 181

**Состав конкурсной комиссии по продаже муниципального имущества –  
объектов культурного наследия регионального значения, находящихся  
в неудовлетворительном состоянии**

**Председатель комиссии:**

Семенова Ирина Сергеевна

- заместитель руководителя комитета  
имущественных и земельных отношений –  
начальник управления муниципальной  
собственностью администрации города.

**Члены комиссии:**

Андреева Инна  
Александровна

- главный специалист отдела по охране  
памятников истории и культуры, музейной  
и информационно-библиотечной деятельности  
управления культуры администрации города;

Астафьева Ольга  
Вячеславовна

- заместитель начальника отдела судебно-  
претензионной работы управления  
юридического сопровождения имущественных  
отношений и градостроительства комитета  
правового обеспечения деятельности  
администрации города;

Веретельников Юрий  
Анатольевич

- заместитель руководителя управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города;

Кулабухов Андрей  
Владимирович

- начальник производственной группы  
по охране и использованию памятников  
истории и культуры при управлении  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Белгородской  
области (по согласованию);

Науменко Наталья  
Николаевна

- главный специалист отдела доходов бюджета  
комитета финансов и бюджетных отношений  
администрации города;

Рудик Виктория  
Викторовна

- главный специалист отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города;

Терещенко Виктория  
Валерьевна

- заместитель начальника отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города;

Худасова Екатерина  
Александровна

- начальник отдела аренды и приватизации муниципального имущества управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города.

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений**



**О.В. Селиванова**

**СОГЛАСОВАНО**

**Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Белгородской области**



**Г.В. Акапьева**

18 марта 2019 г.

**УТВЕРЖДЕНА**

**распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «18» 03 2019 г. № 184**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса по продаже муниципального  
имущества – объектов культурного наследия регионального значения,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии**

**г. Белгород 2019 год**

## Содержание конкурсной документации

1. Термины и их толкования
2. Извещение о проведении открытого конкурса
3. Условия конкурса
4. Положение о конкурсной комиссии
5. Приложение:
  - 1) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;
  - 2) копия паспорта объекта культурного наследия «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;
  - 3) копия акта от 16.07.2018 г. отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
  - 4) копия акта № 261-2018/02 (кв) от 15.08.2018 г. технического состояния объекта культурного наследия;
  - 5) копия приказа от 16.08.2018 г. № 196-03/01 об утверждении охранного обязательства;
  - 6) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия пр. Славы, 57-б (стадия - эскизный проект реставрации);
  - 7) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57;
  - 8) копия паспорта объекта культурного наследия «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57;
  - 9) копия акта от 12.07.2018 г. отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;
  - 10) копия акта № 164.1-2018/02 (кв) от 17 июля 2018 года технического состояния объекта культурного наследия;
  - 11) копия приказа от 17.07.2018 г. № 178-03/01 об утверждении охранного обязательства;
  - 12) проектная документация по сохранению объекта культурного наследия пр. Славы, 57 (стадия - эскизный проект реставрации).

## Раздел 1. Термины и их толкования

Предмет конкурса – продажа объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в собственности городского округа «Город Белгород».

Продавец объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящегося в собственности городского округа «Город Белгород», – муниципальное образование городской округ «Город Белгород», от имени которого выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Организатор торгов – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет).

Информационное сообщение – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете конкурса, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт органов местного самоуправления города Белгорода.

Задаток – обеспечение исполнения обязательств участника конкурса по заключению договора купли-продажи приобретаемого на конкурсе имущества.

Претендент – любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участник конкурса – Претендент, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

Победитель конкурса – участник конкурса, предложивший наиболее высокую цену за имущество, выступающее предметом торгов, при условии выполнения условий конкурса.

## Раздел 2. Извещение о проведении открытого конкурса

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

**Организатор конкурса** – комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (далее – Комитет).

Почтовый адрес: 308800, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-А.

Адрес электронной почты: [umsums@yandex.ru](mailto:umsums@yandex.ru)

Контактный телефон: (4722) 27-12-62.

Место проведения конкурса: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-А, 4 этаж, зал заседаний.

**Описание объектов продажи:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 907,0 кв.м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б;

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью 497,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, этажность: 2, расположенное на земельном участке площадью 619,0 кв.м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

**Способ приватизации** муниципального имущества: конкурс, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

**Продажа объектов** осуществляется одним лотом.

**Место проведения конкурса** (подведения итогов): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Николая Чумичова, 31-а, 4-й этаж, зал заседаний, тел.: 8 (4722) 27-48-74.

**Срок подачи заявок:**

начало – 20 марта 2019 года в 09:00,

окончание – 15 апреля 2019 года в 13:00.



**Место и время приема заявок:** Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, улица Николая Чумичова, 31-а, 4-й этаж, кабинет № 401, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

**Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса:**

**19 апреля 2019 года по месту приема заявок.**

**Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: 22 апреля 2019 года в 14:00.**

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, научно-проектной документацией «Реставрация и приспособление для современного использования памятников архитектуры регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», «Дом жилой на погребах, вторая половина XVIII века», расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, 57-б, в части стадии «эскизный проект», иной информацией можно по вышеуказанным месту и времени приема заявок.

Осмотр объектов конкурса проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями Комитета (тел. (4722) 27-48-74).

Пакет документации о конкурсе (на бумажном носителе или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа.

Обременение: в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий включаются:

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 16 августа 2018 года № 196-03/01,

- выполнение требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой на погребах, вторая половина XVIII века», Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 17 июля 2018 года № 178-03/01;

- обязанность покупателя использовать земельный участок площадью 907,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город

Белгород, проспект Славы, 57-б, и земельный участок площадью 619,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обязанность покупателя в части предоставления беспрепятственного доступа соответствующим службам для технического обслуживания и ремонта сооружения коммунального хозяйства. В пределах земельного участка площадью 619 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0117007:33, расположено сооружение коммунального хозяйства – газопровод низкого давления;

- обязанность покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в информационном сообщении.

Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи вышеуказанных условий.

**Начальная цена продажи объектов:**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» – нежилое здание площадью 142,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:1838, этажность: 1, расположенное на земельном участке площадью 907,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:177, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б.

Начальная цена продажи составляет 1 826 699, (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей, в том числе цена нежилого здания – 1 (один) рубль, цена земельного участка – 1 826 698 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей без учета НДС.

**Размер задатка: 365 339,80 рублей.**

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объектов и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

**Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 18:00. 14 апреля 2019 года.**

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой на погребях, вторая половина XVIII века» – нежилое здание площадью 497,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 31:16:0109020:105, этажность: 2, расположенное на земельном участке площадью 619,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0117007:33, земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - земли под объектом культурного наследия, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57.

Начальная цена продажи составляет 1 246 667 (один миллион двести сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей, в том числе цена

нежилого здания – 1 (один) рубль, цена земельного участка – 1 246 666 (один миллион двести сорок шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей без НДС.

**Размер задатка: 249 333,40 рублей.**

Задаток установлен в размере 20% начальной цены продажи объектов и его внесение является обязательным условием для участия в конкурсе.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 18:00. 14 апреля 2019 года.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, л/с 05263019110), № р/счет 40302810914033000025 в ОТДЕЛЕНИИ БЕЛГОРОД, ИНН 3123282512, КПП 312301001, БИК 041403001, ОКТМО 14 701 000

В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за \_\_\_\_\_ (наименование объекта), дата проведения конкурса «\_\_» \_\_\_\_\_».

**Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

**Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

Последним днем поступления задатков для участия в торгах на счет Организатора торгов считается день, предшествующий дате окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Оплата задатка осуществляется в соответствии с информационным сообщением. Информационное сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на указанные в информационном сообщении реквизиты счета.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

Непоступление задатка в полном объеме на счет Организатора торгов считается существенным отклонением от требований и условий настоящего информационного сообщения и выступает основанием для отказа Претенденту в допуске к участию в конкурсе.

Решение об условиях приватизации имущества принимается в порядке, установленном решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении Порядка планирования

и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород».

**Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте по установленной форме, согласно приложению № 1.

Заявка подается на каждый объект отдельно. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным;

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

К данным документам прилагается их опись по форме согласно приложению № 2.

**Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.**

Одно лицо может подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества по форме согласно приложению № 3, подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

Принятая заявка на участие в конкурсе с прилагаемыми к ней документами регистрируется Комитетом в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Комитетом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

В случае выявления несоответствия представленных Претендентом документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается Претенденту или его полномочному представителю под расписку.

До признания Претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

Комитет вправе отказаться от проведения конкурса в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает Претендентам (участникам конкурса) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

В день определения участников конкурса Комитет рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании Претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске Претендентов к участию в конкурсе.

Претенденты, признанные участниками конкурса, а также Претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Лицам, перечислившим задатки для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

2) Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

Задаток, внесенный победителем конкурса, подлежит перечислению в бюджет муниципального образования городской округ «город Белгород»

в счет исполнения обязательств по заключенному договору в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора.

### Раздел 3. Условия конкурса

1. Условием конкурса является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области 16 августа 2018 года № 196-03/01, «Воскобойня и медовая баня, конец XIX века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57-б, с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области 17 июля 2018 года № 178-03/01, «Дом жилой на погребках, вторая половина XVIII века» Белгородская область, город Белгород, проспект Славы, 57, (далее – объекты культурного наследия).

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки исполнения
1.	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2.	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования.	72 месяца с момента выполнения 1-го этапа работ

Условия конкурса согласованы с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

2. Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, утвержденных управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными

работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: 7 лет с даты заключения договора купли-продажи.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Комитет.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Комитет.

**Существенные условия в отношении объектов:**

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места.

2. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ.

3. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников



истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия – управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области – на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия – управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

5. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5,1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

7. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

8. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр.

9. Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной деятельности.

Требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр, устанавливаются с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию, и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обеспечивает:

- беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия при осуществлении ими полномочий по государственной охране объектов культурного наследия;

- доступ граждан к объекту культурного наследия на условиях соответствующих внутренним установлениям организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

10. Требования к размещению наружной рекламы.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, и его территории, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, и его территории культурно-просветительных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

11. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

12. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования и запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

13. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Уведомление составляется в произвольной форме.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении требований, установленных охранным обязательством и иными актами органа охраны.

К Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия на момент предоставления Уведомления.

Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем юридического лица с указанием даты составления Уведомления.

Уведомление направляется в орган охраны объектов культурного наследия почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

**Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия.**

В соответствии с п. 5 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности; дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения; обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика; допуск собаки-проводника

при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения победителем конкурса после заключения договора купли-продажи не допускается.

#### **Порядок проведения конкурса и оформления его итогов**

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем.

Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ право приобретения объекта культурного наследия принадлежит тому участнику, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанный объект, при условии выполнения им условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Решение комиссии об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса.

В протоколе указываются имя (наименование) победителя конкурса и цена объекта культурного наследия, предложенная победителем конкурса.

Протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю вместе с протоколом об итогах конкурса под расписку в день подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества по форме согласно приложению № 5 заключается с победителем конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 дней с момента заключения договора по реквизитам: Управление Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений), ИНН 3123282512, КПП 312301001, ОКТМО 14 701 000, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИИ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, код 895 1 14 02042 04 0000 410.

Ответственность победителя конкурса в случае его отказа или уклонения от оплаты объекта культурного наследия в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора комиссия признает конкурс несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, при этом внесенный им задаток не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

#### **Раздел 4. Положение о конкурсной комиссии**

Настоящее Положение о конкурсной комиссии определяет функции, порядок формирования комиссии, принятия и оформления конкурсной комиссией решений по проведению конкурса.

Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса, оценки заявок, определения заявителей, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к заявителям и участникам конкурса, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

Состав комиссии утверждается распоряжением администрации города Белгорода.

Комиссия состоит из председателя, восьми членов комиссии.

1. Руководит деятельностью конкурсной комиссии председатель конкурсной комиссии. Председатель конкурсной комиссии:

- ведет заседания конкурсной комиссии;
- организует работу конкурсной комиссии, оглашает повестку заседания и при необходимости вносит на голосование предложения по ее изменению и дополнению;
- ставит на голосование предложения членов конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- ведет переписку от имени конкурсной комиссии;
- осуществляет учет и хранение материалов конкурсной комиссии.

2. Членом конкурсной комиссии, не могут быть граждане, представившие заявки или состоящие в штате организаций, представивших заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц. Конкурсная комиссия является последней инстанцией в решении подобных вопросов.

3. Порядок принятия решений.

3.1. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Члены конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

3.2. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия конкурсной комиссией решений, заседание конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

3.3. Решения конкурсной комиссии принимаются на закрытом заседании путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать участник конкурса.



3.4. При проведении голосования каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.5. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Порядок оформления и опубликования решений конкурсной комиссии.

4.1. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Решения по вопросам, вынесенным на рассмотрение комиссии, принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Председатель комиссии голосует последним.

**Комиссия осуществляет следующие функции:**

- рассматривает заявки претендентов, а также документы, представленные ими для участия в конкурсе, проверяет правильность оформления документов, соответствие их требованиям законодательства Российской Федерации о приватизации и перечню, указанному в информационном сообщении о проведении конкурса;
- устанавливает факт поступления денежных средств (задатка) на счет Комитета, указанный в информационном сообщении;
- принимает решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе;
- вскрывает конверты с предложениями участников конкурса о цене приобретаемого объекта культурного наследия, определяет победителя конкурса;
- рассматривает и оценивает конкурсные предложения;
- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- подписывает протокол о результатах проведения конкурса;
- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.
- принимает решение о признании конкурса несостоявшимся.

В день подведения итогов приема заявок и определения участников конкурса комиссия рассматривает поступившие заявки, документы, приложенные к ним, подтверждает факт поступления денежных средств (задатков) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, и принимает решение о допуске претендентов к участию в конкурсе или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе.

Решение о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса (далее - протокол приема заявок), в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок,

имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальном сайте администрации города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ. Решение о признании конкурса несостоявшимся принимает комиссия.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор может быть заключен с участником конкурса, подавшим такую заявку.

Решение о заключении договора с таким участником конкурса принимает комиссия.

Конкурс проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене объекта культурного наследия комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участниками конкурса или их полномочными представителями. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Информационное сообщение об итогах конкурса размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

В протоколе заседания конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, повестка дня, присутствующие члены конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы приглашенных на заседание конкурсной комиссии заявителей и участников конкурса, принятые решения, результаты голосования, особое мнение членов конкурсной комиссии (в случае наличия такого), а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с действующим законодательством. Особое мнение членов конкурсной комиссии излагается в письменном виде и прилагается к протоколу заседания.

## **Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения выполнения победителем конкурса условий конкурса**

Для обеспечения эффективного контроля выполнения победителями конкурсов условий конкурсов Комитет:

- ведет учет договоров, заключенных по результатам конкурсов;
- осуществляет учет обязательств победителей конкурсов, определенных договорами, и контроль их выполнения;
- ежеквартально принимает от победителей конкурсов отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурсов;
- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурсов в подтверждение выполнения условий конкурсов, а также проверки фактического выполнения победителями конкурсов условий конкурсов в местах расположения проверяемых объектов культурного наследия;
- принимает меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договорами, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения победителями конкурсов условий конкурсов.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Комитет сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комитет обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной комитетом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

В целях осуществления оперативного контроля выполнения условий конкурса Комитет запрашивает у победителя конкурса дополнительные документы и пояснения к ним, оговоренные сторонами в договоре.

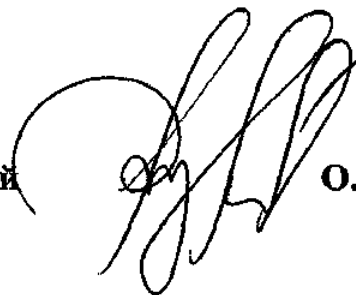
По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссией составляется акт о выполнении победителем условий конкурса. Акт подписывается всеми членами комиссии принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

В течение 14 календарных дней с даты подписания членами комиссии акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса данный документ утверждается Комитетом. Обязательства победителя конкурса по выполнению

условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения Комитетом указанного выше акта, подписанного членами комиссии.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений**



**О.В. Селиванова**

**Приложение № 1**  
**к конкурсной документации по проведению**  
**открытого конкурса по продаже**  
**муниципального имущества – объектов культурного**  
**наследия регионального значения,**  
**находящихся в неудовлетворительном состоянии**

«форма»

В Комитет имущественных и земельных отношений  
 администрации г. Белгорода

**З А Я В К А**  
 на участие в конкурсе

г. Белгород

“ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

От \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность, пр.)

или \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в конкурсе по продаже  
 находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_обязуюсь:

1. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода, на сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также правила проведения конкурса, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584.

2. В случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Претендент осведомлен о состоянии объекта продажи, ознакомлен с условиями конкурса, проектом договора купли-продажи, с техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации порядке и сроках, отзыва настоящей заявки, праве организатора конкурса отказаться от его проведения в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой

конкурса, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Номер тел., эл. почта \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

(подпись)

(ФИО)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ:

Я, \_\_\_\_\_,

*Ф.И.О.*

даю согласие на обработку и проверку моих персональных данных: фамилия, имя, отчество, домашний адрес (адрес регистрации, адрес фактического проживания, номера контактных телефонов), адрес электронной почты – Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_

(ФИО)

**Приложение № 2  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса по продаже  
муниципального имущества – объектов культурного  
наследия регионального значения,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии**

«форма»

В комитет имущественных и земельных отношений  
администрации города Белгорода

**ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование  
объекта \_\_\_\_\_

представленных \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица продавца \_\_\_\_\_

<> Настоящая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон.



**Приложение № 3  
к конкурсной документации по проведению  
открытого конкурса по продаже  
муниципального имущества – объектов культурного  
наследия регионального значения,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии**

«форма»

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**для участия в открытом конкурсе по продаже \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(объект продажи)

Претендент \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица либо ФИО и паспортные данные  
физического лица, подавшего заявку)делает организатору конкурса предложение заключить договор купли-продажи имущества  
на следующих условиях:

Цена приобретения имущества \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.

Претендент соглашается на выполнение условий конкурса и требований  
охранного обязательства:

-осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

-не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его сохранности;

-незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

-выполнить ремонтные и/или иные работы либо реконструкцию в отношении приобретаемого нежилого здания в течение срока, указанного в разрешении на реконструкцию, а именно: работы по сохранению объекта - капитальный ремонт кровли, фасада, инженерных коммуникаций внутри здания



(сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения), а также иные работы, необходимые для содержания здания в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

-ежеквартально предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса (сметную документацию, акты выполненных работ и др.).

Настоящим подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации, обязуется в случае объявления победителем конкурса подписать договор с организатором конкурса в соответствии с положениями конкурсной документации, а также выражает согласие сохранить свои обязательства по подписанию договора в случае, если условия не будут признаны лучшими, но по решению конкурсной комиссии будет присуждено следующее за победителем место, а также в случае объявления конкурса несостоявшимся.

Претендент (его представитель):

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.



**Приложение № 4**  
**к конкурсной документации по проведению**  
**открытого конкурса по продаже**  
**муниципального имущества – объектов культурного**  
**наследия регионального значения,**  
**находящихся в неудовлетворительном состоянии**

«форма»

**ДОГОВОР**

**купли-продажи нежилого здания и земельного участка муниципального  
 фонда города Белгорода, расположенных по адресу:**

Регистрационный № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрирован (на) по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584, с решением Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 20\_\_ год», информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в сети Интернет, извещение о проведении торгов № \_\_\_\_\_ и на основании протокола № 2 от \_\_\_\_\_ 201\_\_ года об итогах конкурса по продаже:

(далее по тексту – «конкурс»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает:

1.1.1. \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащее субъекту права городской округ «Город Белгород» на основании \_\_\_\_\_.

1.1.2. \_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащий субъекту права городской округ «Город Белгород» на основании \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок не проданы, не заложены, не находятся под арестом.

## 2. Существенные условия договора

В отношении объекта, указанного в п.1.1.1. настоящего договора, Покупателю установлены следующие обременения:

2.1. Исполнение охранного обязательства собственника или иного законного владельца \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, памятников регионального значения (далее – Обязательство), условия которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении объектов культурного наследия регионального значения.

2.2. Использование земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, \_\_\_\_\_ в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость приобретаемых Покупателем нежилого здания и земельного участка, указанных в пп.1.1.1. - 1.1.2. настоящего Договора на основании протокола № 2 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об итогах конкурса составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без учёта НДС, в том числе: стоимость нежилого здания – 1,0 (один рубль);

стоимость земельного участка — \_\_\_\_\_  
 (\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем до заключения настоящего договора на счет УФК по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110) ИНН 3123282512, КПП 312301001, р/с 40302810914033000025 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, ОКТМО 14 701 000 001, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

3.3. На основании протокола № 2 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об итогах конкурса за вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за приобретенное имущество денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которая вносится Покупателем на счет Управления Федерального казначейства по Белгородской области (Комитет имущественных и земельных отношений), ИНН 3123282512, КПП 312301001, ОКТМО 14 701 000 001, р/с 40101810300000010002 в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД, БИК 041403001, код 895 1 14 02042 04 0000 410.

3.4. Покупатель согласен, что сроки платежа, указанные в протоколе № 2 от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года об итогах конкурса являются окончательными и дальнейшей отсрочке не подлежат.

#### **4. Передача объектов**

4.1. Продавец обязан обеспечить передачу объектов по акту приема-передачи, подписанному представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя, а также всей документации, необходимой для регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Белгородской области.

4.2. Нежилое здание и земельный участок считаются переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на приобретаемое по настоящему Договору недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Основанием государственной регистрации перехода права собственности является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества.

5.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п.п. 1.1.1.-1.1.2. настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Обязанности покупателя

6.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость нежилого здания и земельного участка в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, копии платежных документов с отметками банка об их исполнении предоставить Продавцу.

6.2. Покупатель обязан своевременно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации перехода права собственности на нежилое здание и земельный участок.

6.3. Выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6.4. Покупатель обязуется использовать земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород, \_\_\_\_\_, в соответствии Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6.5. Покупатель обязуется выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса:

№ этапа работ	Наименование работ	Сроки исполнения
1	Выполнение научно-проектных работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания и разрешения, полученных в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.	12 месяцев с момента заключения договора купли-продажи
2	Проведение ремонтно-реставрационных работ с приспособлением для современного использования.	72 месяца с момента выполнения 1-го этапа работ

6.6. Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор купли-продажи существенных условий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора.

## 7. Ответственность

7.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.3 Договора порядка оплаты стоимости имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения Покупателем условий Конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере цены имущества, указанной в п. 2.1. Договора. Имущество остается в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород», а полномочия Покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

7.3. В случае уклонения или отказа Покупателя от оплаты имущества в порядке и сроки, установленные в пункте 3.3. Договора, задаток, указанный в пункте 3.2. Договора, Покупателю не возвращается.

7.4. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, предусмотренным статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность городского округа «Город Белгород» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

## 8. Исполнение условий конкурса и порядок контроля за их исполнением

### Покупатель обязуется:

8.1. Ежеквартально предоставлять отчетные документы, подтверждающие выполнение существенных условий конкурса, (сметную документацию, акты выполненных работ и др.).

8.2. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

8.3. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для его

сохранности; незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных им повреждениях, авариях или обстоятельствах, причинивших вред объекту или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8.4. Не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

8.5. Не препятствовать комиссии, созданной Продавцом для проверки исполнения условий настоящего договора.

**Продавец обязан:**

8.6. Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

8.7. Осуществлять учет обязательств покупателя и контроль их исполнения.

8.8. Принимать от покупателя отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса.

8.9. Проводить проверки документов, представляемых покупателем в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

8.10. Принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

8.11. Контролировать ход и исполнение ремонтно-реставрационных работ в приобретаемом объекте культурного наследия и выполнения покупателем условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются настоящим договором с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией.

8.12. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или

окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, потребовать расторжения договора купли-продажи муниципального имущества по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки.

## 9. Прочие условия

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

9.3. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме.

## 10. Реквизиты сторон

### ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода, 308000 г. Белгород, Гражданский пр., 38, ИНН 3123023081).

### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, адрес: Российская Федерация, \_\_\_\_\_.

## 11. Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.





**Приложение № 1**  
к договору купли-продажи

**Акт**

**приема-передачи нежилого здания и земельного участка муниципального фонда города Белгорода, расположенных по адресу:**

г. Белгород

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование городской округ «Город Белгород» (Устав города Белгорода Белгородской области, принят решением Белгородского городского Совета депутатов от 29 ноября 2005 г. № 197), исполнительно-распорядительный орган – администрация города Белгорода: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, дом № 38, в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, утвержденного решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрирован (на) по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

- \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_.

Расчет между сторонами произведен полностью, претензий стороны друг к другу не имеют.

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Руководитель комитета  
имущественных и земельных отношений**



**О.В. Селиванова**