



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«09» марта 2017 г.

№ 142

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по Свято-Троицкому бульвару, 22,
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1576 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 22 по Свято-Троицкому бульвару» и в связи с признанием многоквартирного дома № 22 по Свято-Троицкому бульвару в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 726 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:20, расположенный по адресу: город Белгород, Свято-Троицкий бульвар, 22, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 70,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:94.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:95.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 46,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:96.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 62,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:100.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 47,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:19836.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 47,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:102.

2.7. Жилое помещение № 7 площадью 45,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:97.

2.8. Жилое помещение № 8 площадью 11,3 кв.м, номер на поэтажном плане: 34, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:22464.

2.9. Жилое помещение № 9 площадью 70,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117010:836.

2.10. Жилое помещение № 10 площадью 46,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21008.

2.11. Жилое помещение № 11 площадью 18,6 кв.м, номер на поэтажном плане: 32, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:18009.

2.12. Жилое помещение № 11 площадью 11,8 кв.м, номер на поэтажном плане: 33, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:18010.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода и опубликовать в газете «Наш Белгород».

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно – коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «09» 03 2017 г. № 242

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 1 площадью 70,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:94 в сумме 3 391 099 (три миллиона триста девяносто одна тысяча девяносто девять) рублей.

1.2. Жилого помещения № 2 площадью 47,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:95 в сумме 2 418 488 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей.

1.3. Жилого помещения № 3 площадью 46,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:96 в сумме 2 333 170 (два миллиона триста тридцать три тысячи сто семьдесят) рублей.

1.4. Жилого помещения № 4 площадью 62,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:100 в сумме 2 985 508 (два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот восемь) рублей.

1.5. Жилого помещения № 5 площадью 47,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:19836 в сумме 2 443 290 (два миллиона четыреста сорок три тысячи двести девяносто) рублей.

1.6. Жилого помещения № 6 площадью 47,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:102 в сумме 2 447 936 (два миллиона четыреста сорок семь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей.

1.7. Жилого помещения № 7 площадью 45,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:97 в сумме 2 288 801 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот один) рубль.

1.8. Жилого помещения № 8 площадью 11,3 кв.м, номер на поэтажном плане: 34, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:22464 в сумме 621 606 (шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот шесть) рублей.

1.9. Жилого помещения № 9 площадью 70,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117010:836 в сумме 3 341 910 (три миллиона триста сорок одна тысяча девятьсот десять) рублей.

1.10. Жилого помещения № 10 площадью 46,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21008 в сумме 2 388 415 (два миллиона триста восемьдесят восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей.

1.11. Жилого помещения № 11 площадью 18,6 кв.м, номер на поэтажном плане: 32, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:18009 в сумме 990 382 (девятьсот девяносто тысяч триста восемьдесят два) рубля.

1.12. Жилого помещения № 11 площадью 11,8 кв.м, номер на поэтажном плане: 33, с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:18010 в сумме 629 096 (шестьсот двадцать девять тысяч девяносто шесть) рублей.

Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»



А.С.Сергеев