



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» марта 2017 г.

№ 351

О наделении полномочиями

В целях совершенствования механизма управления муниципальным жилищным фондом и в соответствии со статьями 37, 39 Устава городского округа «Город Белгород»:

1. Наделить муниципальное казенное учреждение «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.) следующими полномочиями:

- заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры управления многоквартирными домами;

- заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, договоры найма муниципального специализированного жилого помещения;

- согласовывать обмен жилыми помещениями между нанимателями помещений по договорам социального найма, передачу жилого помещения в поднаем;

- заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры на передачу жилых помещений, занятых по договорам социального найма, в собственность граждан в порядке, определенном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», иные договоры в пределах предоставленной компетенции;

- осуществлять учет муниципального жилищного фонда;

- принимать в муниципальную собственность жилые помещения от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород»;

- передавать в собственность граждан занимаемые ими жилые помещения муниципального жилищного фонда и совершать иные сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, по отчуждению и приращению муниципальной собственности в сфере жилищных правоотношений;

- выступать от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород» в качестве покупателя в случае реализации права преимущественной покупки жилых помещений в коммунальных квартирах согласно действующему законодательству с правом заключения договора купли-продажи и оформления всех необходимых документов;

- заключать от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород» соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и иные соглашения в рамках расселения граждан из ветхих, аварийных и непригодных для проживания жилых домов;

- согласовывать переустройство и перепланировку жилого помещения;

- подготавливать и выдавать (направлять) уведомления заявителям о принятом решении о переводе или об отказе в переводе помещений из жилых (нежилых) в нежилые (жилые);

- информировать о принятом решении о переводе или об отказе в переводе помещений из жилых (нежилых) в нежилые (жилые) собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение;

- представлять интересы собственника муниципального имущества в правоотношениях по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе в товариществах собственников жилья;

- разрабатывать проекты муниципальных правовых актов города Белгорода по вопросам, отнесенным к компетенции учреждения;

- проводить досудебный порядок, предусмотренный статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, и готовить документы для обращения в суд с иском к собственнику жилого помещения о прекращении права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение;

- принимать участие в работе комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2016 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. МКУ «Городской жилищный фонд» внести изменения в соответствии с пунктом 1 настоящего распоряжения в Устав учреждения.

3. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:

- от 08.06.2005 г. № 1821, 26.04.2007 г. № 1277 «О наделении полномочиями»;

- от 13.09.2010 г. № 4061, 18.01.2011 г. № 75, 25.12.2012 г. № 4426, 05.07.2013 г. № 2178 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26 апреля 2007 года № 1277»;

- от 08.07.2014 г. № 1288, 13.11.2015 г. № 1438, 20.05.2016 г. № 607 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 26.04.2007 г. № 1277 «О наделении полномочиями».

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на

официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев