



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«27» декабря 2024 г.

№ 3622

### Об установлении публичного сервитута в Юго-Западном районе города

В соответствии со статьями 39.37, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 года № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО СЗ «Дирекция ЮЗР» (ИНН 3123157617, ОГРН 1073123016416):

1. Установить в целях размещения линейного объекта «Наружные сети водоотведения в мкр. «Новая Жизнь» 2 и 3 очередь строительства» публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в Юго-Западном районе города:

- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:260, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район города;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:1626, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3444, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:1620, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Семейная, 11;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:1621, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Семейная, 17;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4095, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Семейная, земельный участок 19;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:558, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Семейная, 21;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4094, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Семейная, земельный участок 27;

- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4093, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Семейная, земельный участок 29;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4092, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Семейная, земельный участок 31;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4100, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Семейная, 33;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:590, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 8/1;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4099, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Каштановая, 10;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4098, местоположение: Белгородская область, город Белгород, улица Каштановая, 12;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4097, местоположение: Белгородская область, г. Белгород, ул. Каштановая, 14;
- на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:4085, местоположение: Белгородская область, городской округ город Белгород, город Белгород, улица Каштановая, земельный участок 16.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута (приложение 1).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о его границах в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определены: ежегодно в период плановых (ремонтных) работ в течение 7 (семи) календарных дней.

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно прилагаемому расчету платы (приложение 2).

6. АО СЗ «Дирекция ЮЗР» вправе:

6.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о границах публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществлять в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой он установлен, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Обязать АО СЗ «Дирекция ЮЗР» в установленных границах публичного сервитута привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их дальнейшего

использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области копию настоящего распоряжения с приложением сведений о границах публичного сервитута;

- АО СЗ «Дирекция ЮЗР» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Управлению информационной политики администрации города (Абакумовой О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**В.В. Демидов**

### Сведения о границах публичного сервитута

Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)				
1. Система координат МСК-31				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1				
1	395 345,86	1 324 484,88	Аналитический метод, 0,10	—
2	395 325,09	1 324 505,20		
3	395 333,06	1 324 517,73		
4	395 329,68	1 324 519,88		
5	395 322,20	1 324 508,10		
6	395 305,75	1 324 524,90		
7	395 299,99	1 324 519,20		
8	395 302,80	1 324 516,35		
9	395 305,71	1 324 519,22		
10	395 319,89	1 324 504,74		
11	395 319,11	1 324 503,74		
12	395 322,28	1 324 501,30		
13	395 322,74	1 324 501,89		
14	395 340,49	1 324 484,53		
15	395 326,40	1 324 469,45		
16	395 311,82	1 324 453,22		
17	395 293,21	1 324 472,59		
18	395 269,94	1 324 492,69		
19	395 264,50	1 324 487,27		
20	395 267,33	1 324 484,44		
21	395 270,13	1 324 487,24		
22	395 288,90	1 324 471,03		
23	395 288,02	1 324 470,14		
24	395 290,86	1 324 467,32		
25	395 291,81	1 324 468,28		
26	395 309,18	1 324 450,20		
27	395 297,28	1 324 436,19		
28	395 275,11	1 324 435,22		
29	395 269,72	1 324 431,23		
30	395 254,33	1 324 418,30		
31	395 239,39	1 324 429,79		
32	395 236,84	1 324 431,92		
33	395 234,28	1 324 428,84		
34	395 236,89	1 324 426,67		
35	395 251,00	1 324 415,82		
36	395 234,02	1 324 403,98		
37	395 220,21	1 324 415,43		
38	395 218,35	1 324 417,48		
39	395 215,38	1 324 414,80		
40	395 217,43	1 324 412,53		
41	395 230,87	1 324 401,40		
42	395 213,36	1 324 385,42		
43	395 217,36	1 324 381,49		
44	395 220,16	1 324 384,35		
45	395 219,18	1 324 385,31		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)				
(наименование публичного сервитута)				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
1	2	3	4	5
46	395 233,69	1 324 398,55	Аналитический метод, 0,10	—
47	395 235,77	1 324 395,95		
48	395 238,89	1 324 398,45		
49	395 236,81	1 324 401,05		
50	395 254,15	1 324 413,14		
51	395 255,89	1 324 411,38		
52	395 258,73	1 324 414,20		
53	395 257,33	1 324 415,61		
54	395 272,19	1 324 428,09		
55	395 276,50	1 324 431,27		
56	395 299,20	1 324 432,27		
57	395 313,38	1 324 448,96		
58	395 329,35	1 324 466,75		
1	395 345,86	1 324 484,88		
2				
59	395 039,57	1 324 316,82	Аналитический метод, 0,10	—
60	395 037,35	1 324 316,70		
61	395 031,12	1 324 313,89		
62	395 029,02	1 324 313,16		
63	395 015,69	1 324 309,05		
64	395 007,72	1 324 312,32		
65	394 953,43	1 324 340,83		
66	394 955,05	1 324 345,80		
67	394 958,85	1 324 344,57		
68	394 958,29	1 324 342,83		
69	394 981,16	1 324 331,00		
70	394 981,80	1 324 332,53		
71	394 985,49	1 324 330,97		
72	394 984,71	1 324 329,14		
73	395 007,81	1 324 316,81		
74	395 008,83	1 324 318,58		
75	395 012,29	1 324 316,58		
76	395 011,45	1 324 315,11		
77	395 015,88	1 324 313,29		
78	395 026,89	1 324 316,69		
79	395 028,35	1 324 320,39		
80	395 032,07	1 324 318,92		
81	395 031,86	1 324 318,38		
82	395 045,62	1 324 323,15		
83	395 061,91	1 324 351,33		
84	395 067,34	1 324 362,93		
85	395 046,98	1 324 379,95		
86	395 038,21	1 324 387,17		
87	395 021,66	1 324 395,76		
88	395 018,03	1 324 388,14		
89	395 014,31	1 324 390,20		
90	395 015,24	1 324 391,88		
91	394 994,59	1 324 402,67		
92	394 993,94	1 324 401,51		
93	394 990,46	1 324 403,47		
94	394 993,00	1 324 408,01		
95	395 017,07	1 324 395,44		
96	395 019,83	1 324 401,22		

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

*Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)*

(наименование публичного сервитута)

**Сведения о местоположении границ публичного сервитута**

1	2	3	4	5
97	395 038,49	1 324 391,53		
98	395 054,44	1 324 421,03		
99	395 057,67	1 324 425,89		
100	395 047,64	1 324 431,38		
101	395 019,93	1 324 445,24		
102	394 992,04	1 324 459,79		
103	394 994,81	1 324 464,45		
104	394 998,25	1 324 462,41		
105	394 997,64	1 324 461,38		
106	395 019,96	1 324 449,73		
107	395 021,03	1 324 451,87		
108	395 024,61	1 324 450,08		
109	395 023,52	1 324 447,91		
110	395 047,71	1 324 435,82		
111	395 048,74	1 324 437,79		
112	395 052,28	1 324 435,94		
113	395 051,25	1 324 433,96		
114	395 060,11	1 324 429,11		
115	395 067,55	1 324 437,37		
116	395 068,68	1 324 439,52		
117	395 072,22	1 324 437,65		
118	395 071,88	1 324 437,01		
119	395 073,96	1 324 435,85		
120	395 087,81	1 324 463,67		
121	395 083,23	1 324 479,67		
122	395 078,91	1 324 491,73		
123	395 072,51	1 324 501,70	Аналитический метод, 0,10	—
124	395 058,92	1 324 509,04		
125	395 058,19	1 324 507,63		
126	395 054,64	1 324 509,46		
127	395 055,38	1 324 510,91		
128	395 035,34	1 324 521,30		
129	395 034,81	1 324 520,25		
130	395 031,24	1 324 522,06		
131	395 031,80	1 324 523,15		
132	395 005,79	1 324 536,75		
133	395 004,91	1 324 535,00		
134	395 001,33	1 324 536,79		
135	395 004,03	1 324 542,18		
136	395 035,39	1 324 525,78		
137	395 059,01	1 324 513,54		
138	395 075,32	1 324 504,72		
139	395 080,80	1 324 496,19		
140	395 098,85	1 324 521,76		
141	395 101,77	1 324 518,77		
142	395 082,95	1 324 492,31		
143	395 087,04	1 324 480,89		
144	395 092,08	1 324 463,28		
145	395 075,67	1 324 430,31		
146	395 069,62	1 324 433,69		
147	395 062,13	1 324 425,37		
148	395 059,05	1 324 420,74		
149	395 068,43	1 324 415,83		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)				
(наименование публичного сервитута)				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
1	2	3	4	5
150	395 079,83	1 324 420,88	Аналитический метод, 0,10	—
151	395 088,93	1 324 417,06		
152	395 117,80	1 324 402,18		
153	395 115,41	1 324 397,58		
154	395 111,86	1 324 399,42		
155	395 112,40	1 324 400,46		
156	395 088,93	1 324 412,56		
157	395 088,47	1 324 411,69		
158	395 084,93	1 324 413,54		
159	395 085,30	1 324 414,25		
160	395 079,87	1 324 416,52		
161	395 069,93	1 324 412,12		
162	395 068,93	1 324 409,49		
163	395 065,20	1 324 410,91		
164	395 065,86	1 324 412,66		
165	395 056,98	1 324 417,31		
166	395 041,86	1 324 389,34		
167	395 050,09	1 324 382,58		
168	395 072,27	1 324 364,03		
169	395 065,80	1 324 350,19		
170	395 066,84	1 324 345,89		
171	395 086,37	1 324 335,39		
172	395 112,34	1 324 322,62		
173	395 112,91	1 324 323,69		
174	395 116,44	1 324 321,82		
175	395 116,25	1 324 321,46		
176	395 124,69	1 324 319,97		
177	395 131,69	1 324 323,39		
178	395 133,18	1 324 325,88		
179	395 136,61	1 324 323,83		
180	395 134,51	1 324 320,31		
181	395 125,28	1 324 315,81		
182	395 112,57	1 324 318,05		
183	395 084,54	1 324 331,83		
184	395 063,38	1 324 343,22		
185	395 062,92	1 324 345,09		
186	395 048,33	1 324 319,86		
59	395 039,57	1 324 316,82		
3				
187	394 950,63	1 324 508,70	Аналитический метод, 0,10	—
188	394 947,40	1 324 486,56		
189	394 965,96	1 324 474,51		
190	394 954,96	1 324 454,00		
191	394 948,30	1 324 441,06		
192	394 968,97	1 324 426,16		
193	394 965,41	1 324 419,86		
194	394 963,80	1 324 416,26		
195	394 960,15	1 324 417,90		
196	394 961,84	1 324 421,66		
197	394 963,73	1 324 425,01		
198	394 946,51	1 324 437,42		
199	394 941,21	1 324 426,27		
200	394 938,80	1 324 421,53		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА				
Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)				
(наименование публичного сервитута)				
Сведения о местоположении границ публичного сервитута				
1	2	3	4	5
201	394 937,58	1 324 418,63		
202	394 933,89	1 324 420,19		
203	394 935,17	1 324 423,22		
204	394 937,62	1 324 428,04		
205	394 943,11	1 324 439,59		
206	394 936,35	1 324 443,22		
207	394 933,67	1 324 437,43		
208	394 919,23	1 324 440,50		
209	394 888,58	1 324 456,04		
210	394 891,16	1 324 461,19		
211	394 894,74	1 324 459,39		
212	394 893,94	1 324 457,81		
213	394 917,97	1 324 445,62		
214	394 917,99	1 324 446,41		
215	394 921,99	1 324 446,32		
216	394 921,94	1 324 444,01		
217	394 931,38	1 324 442,01		
218	394 935,21	1 324 450,28		
219	394 938,89	1 324 448,44		
220	394 938,09	1 324 446,83		
221	394 944,89	1 324 443,17		
222	394 950,49	1 324 454,06		
223	394 946,16	1 324 456,29		
224	394 947,99	1 324 459,85		
225	394 952,36	1 324 457,60		
226	394 960,70	1 324 473,16		
227	394 943,07	1 324 484,60		
228	394 946,50	1 324 508,09		
229	394 938,43	1 324 525,20		
230	394 928,86	1 324 519,52		
231	394 927,24	1 324 516,65		
232	394 923,76	1 324 518,62		
233	394 924,62	1 324 520,15		
234	394 900,68	1 324 532,51		
235	394 900,00	1 324 530,93		
236	394 896,32	1 324 532,50		
237	394 897,12	1 324 534,36		
238	394 886,56	1 324 539,93		
239	394 878,16	1 324 539,18		
240	394 875,51	1 324 535,63		
241	394 874,34	1 324 532,95		
242	394 870,67	1 324 534,54		
243	394 872,02	1 324 537,66		
244	394 876,03	1 324 543,01		
245	394 887,38	1 324 544,02		
246	394 900,61	1 324 537,04		
247	394 927,31	1 324 523,26		
248	394 936,81	1 324 528,90		
249	394 930,78	1 324 544,28		
250	394 922,11	1 324 578,39		
251	394 925,87	1 324 579,84		
252	394 934,59	1 324 545,50		
253	394 940,41	1 324 530,69		

Аналитический метод, 0,10

—



<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>				
<b>Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)</b>				
<b>(наименование публичного сервитута)</b>				
<b>Сведения о местоположении границ публичного сервитута</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
254	394 954,88	1 324 536,87	Аналитический метод, 0,10	—
255	394 978,38	1 324 545,90		
256	394 977,84	1 324 538,26		
257	394 973,85	1 324 538,54		
258	394 973,95	1 324 539,91		
259	394 956,38	1 324 533,16		
260	394 941,99	1 324 527,02		
187	394 950,63	1 324 508,70		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
—	—	—	—	—
<b>4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения</b>				
<b>Обозначение части границы</b>		<b>Описание прохождения части границы</b>		
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		
—	—	—		

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
 Для размещения линейного сооружения канализации (Белгородская обл., г. Белгород, Юго-Западный район города)  
 (наименование публичного сервитута)

**Схема расположения границ публичного сервитута**



Масштаб 1:1 600

- Используемые условные знаки и обозначения:
- Часть границы публичного сервитута
  - Характерная точка границы публичного сервитута
  - 31:16:01180007 - Номер кадастрового квартала
  - Часть границы кадастрового квартала
  - :134 - Кадастровый номер земельного участка
  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



Кадастровый инженер Долженко А.В.

**Приложение 2**  
**к распоряжению администрации**  
**города Белгорода**  
от «27» 12 2024 г. № 3622

**РАСЧЕТ**

**платы за публичный сервитут**

Расчёт произведен на основании Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 года № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области»:

Заказчик: акционерное общество Специализированный застройщик «Дирекция Юго-Западного района»

Категория земель: земли населённых пунктов

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>31:16:0118007:260</b>
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	19
Срок публичного сервитута, год (лет)	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	0,41
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	0,41x19x0,01%x10
<b>Итого:</b>	<b>0,01</b>
Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	41 586,01x0,1%
<b>Итого:</b>	<b>41,59</b>
<b>Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.</b>	<b>41,59</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>31:16:0118007:590</b>
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	76
Срок публичного сервитута	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	5 901,43
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	5 901,43x76x0,01%x10
<b>Итого:</b>	<b>448,51</b>

Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	15 213 886,54x0,1%
<b>Итого:</b>	<b>15 213,87</b>
<b>Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.</b>	<b>15 213,87</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>31:16:0118007:1626</b>
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	33
Срок публичного сервитута	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	3 596,21
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	3 596,21x33x0,01%x10
<b>Итого:</b>	<b>118,67</b>
Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	9 547 937,55x0,1%
<b>Итого:</b>	<b>9 547,94</b>
<b>Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.</b>	<b>9 547,94</b>
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>31:16:0118007:3444</b>
Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м	269
Срок публичного сервитута	10
Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка, руб.	5 250,34
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за весь срок публичного сервитута, руб.	5 250,34x269x0,01%x10
<b>Итого:</b>	<b>1 412,34</b>
Размер платы за публичный сервитут, установленный на срок трёх и более лет, в отношении всего земельного участка, руб.	103 872 726,56x0,1%
<b>Итого:</b>	<b>103 872,73</b>
<b>Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.</b>	<b>103 872,73</b>

Заместитель руководителя  
комитета имущественных и  
земельных отношений



И.И. Свешникова