



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«23» ноября 2023 г.

№ 3705

### **О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 16 августа 2021 года № 330-пп «О порядке осуществления комплексного развития территории», приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 21 августа 2023 года № 272-ОД-Н «О комплексном развитии территории жилой застройки»:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (электронный аукцион) открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде, площадью 55 620 кв. м.

Предмет электронного аукциона – право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде.

## 2. Установить:

- начальную цену предмета электронного аукциона в размере 39 349 000 (тридцать девять миллионов триста сорок девять тысяч) рублей на основании отчета оценщика общества с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета электронного аукциона;

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены предмета электронного аукциона.

3. Осуществить проведение электронного аукциона на федеральной электронной площадке «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

4. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в электронном аукционе (прилагается).

5. Поручить комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

5.1. Подготовить и опубликовать не менее чем за 30 дней до дня проведения электронного аукциона извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU).

5.2. Обеспечить подписание договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Пасику К.А.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**В.В. Демидов**

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «23» 11 20 23 г. № 3705

«форма»

### Заявка

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

г. Белгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_,  
(указывается номер электронного аукциона)

опубликованным на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new>, принимает решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде, площадью 55620 кв. м назначенным на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 11:00.

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с администрацией города Белгорода договор о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории

Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»;

3) согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона в электронной форме и отказа от заключения договора о комплексном развитии жилой территории в установленный срок, сумма внесенного задатка не возвращается.

Ознакомлен (а) с:

- извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами пр-кт Белгородский – ул. Белгородского полка – ул. Октябрьская – ул. Калинина в городе Белгороде;

- проектом договора на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

К заявке прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

- документы, подтверждающие полномочия представителя участника торгов;

- письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ от «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

- письменное заявление о том, что участник торгов не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка

участников (членов) участника торгов – корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) участника торгов – корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Юридический адрес, почтовый адрес, электронный адрес Заявителя:

---

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(его полномочного представителя)