

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:16:0207011, 31:16:0207012, 31:16:0207013, 31:16:0207014, 31:16:0207015, 31:16:0207016, 31:16:0207018, 31:16:0207019, 31:16:0207020, 31:16:0119005, 31:16:0119006, 31:16:0119007, 31:16:0119022, 31:16:0125009, 31:16:0125010, 31:16:0125012 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «23» марта 2023 года № 16

г. Белгород «12» сентября 2023 года

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, образованной распоряжением администрации города Белгорода от «14» апреля 2023 года № 936 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (распоряжением администрации города Белгорода от «20» июня 2023 года № 1689 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 14 апреля 2023 № 936»), в составе ее членов:

Присутствовали:

1. Пасика
Кристина Андреевна

- заместитель главы администрации города -
руководитель комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, председатель согласительной
комиссии

2. Синегубов
Андрей Васильевич

- заместитель руководителя управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Белгорода –
заместитель главного архитектора города,
заместитель председателя согласительной
комиссии

3. Лисицкий
Андрей Сергеевич

- начальник управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений администрации
города, секретарь согласительной комиссии

4. Нагибина
Наталья Геннадьевна

- начальник отдела учета государственных
земель и кадастровой работы департамента
земельных ресурсов министерства
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

5. Пилипенко
Елена Сергеевна

- главный специалист – эксперт отдела
государственной регистрации недвижимости
№1 Управления Федеральной службы
государственной регистрации кадастра и
картографии по Белгородской области

В ходе выполнения в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от «23» марта 2023 года № 16 комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:16:0207011, 31:16:0207012, 31:16:0207013, 31:16:0207014, 31:16:0207015, 31:16:0207016, 31:16:0207018, 31:16:0207019, 31:16:0207020, 31:16:0119005, 31:16:0119006, 31:16:0119007, 31:16:0119022, 31:16:0125009, 31:16:0125010, 31:16:0125012 в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в адрес согласительной комиссии поступило 20 возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков:

- Съединой Елены Семеновны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Пролетарская, 31 в г. Белгороде. Возражение Съединой Е.С. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0207015 границ уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0207015:6 и 31:16:0207015:16 и необходимости включения и отображения контура объекта капитального строительства, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207015 путем внесения изменений;

- Шурова Сергея Ильича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Пролетарская, 35 в г. Белгороде. Возражение Шурова С.И. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0207015 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207015:16 и необходимости включения и отображения контура объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0207015:54, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207015 путем внесения изменений.;

- Литовченко Виктории Анатольевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Медик, уч. № 2 в г. Белгороде. Возражение Литовченко В.А по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119006 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119006:4, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119006 путем внесения изменений.;

- Козловой Любви Михайловны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Октябрьская, 14 в г. Белгороде. Возражение Козловой Л.М. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0207016 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207016:39, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207016 путем внесения изменений.;

- Романцовой Валентины Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Дзержинского, 78 в г. Белгороде. Возражение Романцовой В.Н. по вопросу привязки объекта капитального строительства к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0207013:16, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:207013 путем внесения изменений;

- Скоропис Ольги Дмитриевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Лимонник, уч. 46 в г. Белгороде. Возражение Скоропис О.Д. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119005 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119005:41, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119005 путем внесения изменений;

- Григорьева Виктора Васильевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Нагорная, 58 в г. Белгороде. Возражение Григорьева В.В. по вопросу привязки объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0207012:36 к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0207012:3, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207012 путем внесения изменений;

- Лоза Юлии Владимировны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Октябрьская, 16а в г. Белгороде. Возражение Лоза Ю.В. по вопросу привязки объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0207019:99 к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0207019:95, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207019 путем внесения изменений;

- Пироговой Ольги Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнодорожная, 89 в г. Белгороде. Возражение Пироговой О.Н. по вопросу необходимости

включения и отображения в карта-плане контура объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0101001:15049, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0125009 путем внесения изменений;

- Лютенко Елены Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Луч, уч. 20 в г. Белгороде. Возражение Лютенко Е.Н. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119006 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119008:29, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119006 путем внесения изменений;

- Круглякова Михаила Сергеевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Дзержинского, 79 в г. Белгороде. Возражение Круглякова М.С. по вопросу установление границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207012:18 согласно прилагаемой схеме, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0105019 путем внесения изменений;

- Ермаковой Софьи Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Пролетарская, 33/35 в г. Белгороде. Возражение Ермаковой С.Н. по вопросу установление границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207015:16 согласно прилагаемой схеме, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207015 путем внесения изменений;

- Михаилэ Инны Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Луч, уч. 1 в г. Белгороде. Возражение Михаилэ И.Н. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119006 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119008:15, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119008 путем внесения изменений;

- Григорьевой Елены Васильевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Железнодорожная, 79 в г. Белгороде. Возражение Григорьевой Е.В. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0125009 границ уточняемого земельного участка и внесения в ЕГРН сведений о земельном участке по адресу г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 97, как о ранее учтенном, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0125009 путем внесения изменений.;

- Шевцовой Марины Ивановны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Тавровская, 18 в г. Белгороде. Возражение Шевцовой М.И. по вопросу привязки объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0125012:78 к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0125012:4 и установление границ и площади земельного участка с кадастровым номером 31:16:0125012:4 согласно техническому паспорту на земельный участок, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0125012 путем внесения изменений;

- Мурзина Дениса Станиславовича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Самохвалова, 20 в г. Белгороде. Возражение Мурзина Д.С. по вопросу привязки объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0207015:67 к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0207015:30, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207015 путем внесения изменений;

- Моревой Веры Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. Кирпичная, 80 в г. Белгороде. Возражение Моревой В.Н. по вопросу привязки объекта капитального строительства с кадастровым номером 31:16:0125001:611 к земельному участку с кадастровым номером 31:16:0125009:28, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект

карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0125009 путем внесения изменений;

- Шевелевой Марины Викторовны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Родничок-84, уч. 64 в г. Белгороде. Возражение Шевелевой М.В. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119022 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119022:62 и выноса в натуру границ земельного участка, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119022 путем внесения изменений.;


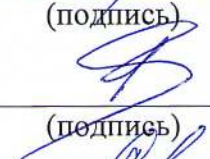
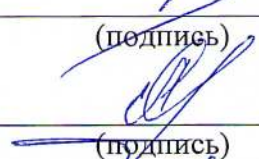
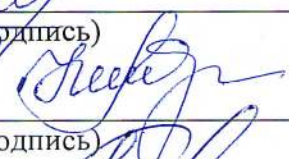
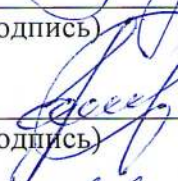
- Астаниной-Беличенко Натальи Николаевны - правообладателя земельного участка, расположенного в СТ Родничок-84, уч. 39 в г. Белгороде. Возражение Астаниной-Беличенко Н.Н. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0119022 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0119022:40, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0119022 путем внесения изменений.;

- Володченко Анатолия Николаевича - правообладателя земельного участка, расположенного по ул. 3-го Интернационала, 28а в г. Белгороде. Возражение Володченко А.Н. по вопросу отсутствия в проекте карта-плана территории кадастрового квартала 31:16:0207011 границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0207011:1, признать обоснованным. Филиалу ПКК «Роскадастр» по Белгородской области осуществить контроль геодезической съемки, при наличии оснований доработать проект карты-плана территории кадастрового квартала с учетным номером 31:16:0207011 путем внесения изменений.

Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «16» октября 2023 года.

Подписи:

Члены комиссии:

1.	 (подпись)	Пасика К.А. (ф.и.о.)
2.	 (подпись)	Синегубов А.В. (ф.и.о.)
3.	 (подпись)	Лисицкий А.С. (ф.и.о.)
4.	 (подпись)	Нагибина Н.Г. (ф.и.о.)
5.	 (подпись)	Пилипенко Е.С. (ф.и.о.)
6.	<i>отсутствовала</i> (подпись)	Махнатеева Н.Н. (ф.и.о.)
7.	<i>отсутствовал</i> (подпись)	Толстенко М.В. (ф.и.о.)