



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» апреля 2017 г.

№ 376

**Об изъятии земельного участка  
под многоквартирным домом  
и помещений в нем, расположенных  
по проспекту Славы, 61,  
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1574 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 61 по проспекту Славы» и в связи с признанием многоквартирного дома № 61 по проспекту Славы в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 470 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:16, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Славы, 61, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в доме № 61 по проспекту Славы в городе Белгороде:

2.1. Жилое помещение площадью 14,3 кв.м в квартире № 1 с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:3058.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 57,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2755.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 47,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:161.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31-16-23-1/1999-2618.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 46,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14713.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0114025:376.

2.7. Жилое помещение № 7 площадью 58,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2890.

2.8. Жилое помещение № 8 площадью 46,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117005:253.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

5. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

**Глава администрации  
города Белгорода**



**К.Полежаев**

**УТВЕРЖДЕН**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «05» 04 2017 г. № 346

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости  
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений в доме № 61 по проспекту Славы в городе Белгороде согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения площадью 14,3 кв.м в квартире № 1 с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:3058 в сумме 763 327 (семьсот шестьдесят три тысячи триста двадцать семь) рублей.

1.2. Жилого помещения № 2 площадью 57,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2755 в сумме 2 721 246 (два миллиона семьсот двадцать одна тысяча двести сорок шесть) рублей.

1.3. Жилого помещения № 3 площадью 47,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:161 в сумме 2 609 022 (два миллиона шестьсот девять тысяч двадцать два) рубля.

1.4. Жилого помещения № 4 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31-16-23-1/1999-2618 в сумме 2 362 887 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей.

1.5. Жилого помещения № 5 площадью 46,4 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:14713 в сумме 2 365 512 (два миллиона триста шестьдесят пять тысяч пятьсот двенадцать) рублей.

1.6. Жилого помещения № 6 площадью 46,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0114025:376 в сумме 2 362 426 (два миллиона триста шестьдесят две тысячи четыреста двадцать шесть) рублей.

1.7. Жилого помещения № 7 площадью 58,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0102012:2890 в сумме 2 834 200 (два миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи двести) рублей.

1.8. Жилого помещения № 8 площадью 46,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117005:253 в сумме 2 376 732 (два миллиона триста семьдесят шесть тысяч семьсот тридцать два) рубля.

Директор МКУ  
«Городской жилищный фонд»



А.С.Сергеев