



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«05» апреля 2014 г.

№ 377

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по проспекту Славы, 57,
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1571 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 57 по проспекту Славы» и в связи с признанием многоквартирного дома № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 619 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:33, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Славы, 57, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие нежилые помещения в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде:

2.1. Нежилое помещение площадью 133,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1667.

2.2. Нежилое помещение площадью 7,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1666.

3. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде:

3.1. Жилое помещение № 1 площадью 37,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:23462.

3.2. Жилое помещение № 2 площадью 33,66 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:464.

3.3. Жилое помещение № 3 площадью 37,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:459.

3.4. Жилое помещение № 4 площадью 44,06 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1710.

3.5. Жилое помещение № 6 площадью 21,77 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21357.

3.6. Жилое помещение № 7 площадью 34,22 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:463.

3.7. Жилое помещение № 9 площадью 23,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:461.

4. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):

5.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «05» 04 2017 г. № 374

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд нежилых помещений в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Нежилого помещения площадью 133,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1667 в сумме 6 330 000 (шесть миллионов триста тридцать тысяч) рублей.

1.2. Нежилого помещения площадью 7,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1666 в сумме 420 000 (четыреста двадцать тысяч) рублей.

2. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений в доме № 57 по проспекту Славы в городе Белгороде согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

2.1. Жилого помещения № 1 площадью 37,1 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:23462 в сумме 1 860 853 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля.

2.2. Жилого помещения № 2 площадью 33,66 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:464 в сумме 1 875 271 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль.

2.3. Жилого помещения № 3 площадью 37,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:459 в сумме 2 050 396 (два миллиона пятьдесят тысяч триста девяносто шесть) рублей.

2.4. Жилого помещения № 4 площадью 44,06 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:1710 в сумме 2 078 701 (два миллиона семьдесят восемь тысяч семьсот один) рубль.

2.5. Жилого помещения № 6 площадью 21,77 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:21357 в сумме 1 178 415 (один миллион сто семьдесят восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей.

2.6. Жилого помещения № 7 площадью 34,22 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:463 в сумме 1 898 492 (один миллион восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста девяносто два) рубля.

2.7. Жилого помещения № 9 площадью 23,0 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0109020:461 в сумме 1 217 260 (один миллион двести семнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей.

Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»



А.С.Сергеев