



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«24» мая 2021 г.

№ 442

### **О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.**

В целях реализации требований федеральных законов от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утверждёнными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.Н.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), АО «Газпром газораспределение Белгород» (Камолин А.В.), филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Савченко А.В.), ГУП «Белоблводоканал» (Тараканов С.В.),

МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Немыкин А.Н.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 31 мая 2021 года перечень организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

2.5. Обеспечить резервными автономными источниками электроснабжения категоризованные объекты жизнеобеспечения и социальной сферы.

2.6. Обеспечить ежемесячное представление сведений по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода в информационную систему «Осуществление контроля за ходом подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду в существующей системе бюджетирования предприятий на территории Белгородской области».

3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Некипелов С.С.) в срок до 15 июня 2021 года создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. (далее – комиссии) с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, Государственной жилищной инспекции Белгородской области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области.

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.:

- объектов жилищного фонда,
- муниципальных учреждений,
- государственных учреждений областного подчинения,
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций

с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2021-2022 гг., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2021 года;
- по объектам жилищного хозяйства до 15 сентября 2021 года;

- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября 2021 года.

5. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 31 мая 2021 года разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2. Обеспечить в срок до 26 августа 2021 года выполнение утверждённых мероприятий в полном объёме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

6. Рекомендовать руководителям организаций, обслуживающих многоквартирный жилищный фонд города, независимо от формы собственности обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в том числе:

6.1. Эксплуатацию котельных, сетей отопления и горячего водоснабжения, являющихся общедомовой собственностью, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115.

6.2. Своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также обеспечение доступа сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». При заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования требовать от специализированной организации обязательного наличия договора на аварийно-диспетчерское обеспечение с газораспределительной организацией.

6.3. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

6.4. Работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

6.5. Принятие необходимых мер по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

7. МБУ «Управление Белгорблагосоустройство» (Немыкин А.Н.) в срок до 15 сентября 2021 года:

7.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций.

7.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала.

7.3. Заключить договоры (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

7.4. Согласовать специальные площадки для складирования снега.

7.5. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

8. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Баранов В.В.) в срок до 15 сентября 2021 года:

8.1. Обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях.

8.2. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

8.3. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

9. Департаменту городского хозяйства администрации города (Некипелов С.С.) обеспечить:

9.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

9.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

9.3. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. городского округа «Город Белгород» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. в срок до 15 октября 2021 года.

10. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Некипелова С.С.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 ноября 2021 года.

Глава администрации  
города Белгорода



Ю.В. Галдун

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
города Белгородаот «24» мая 2021 г. № 442

## Мероприятия

по подготовке объектов энергетического,  
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе  
в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
<b>1. Теплоснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8
1.2	Малые котельные	шт/Гкал	62/276,26
1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тыс. тонн	7,8
1.4	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	336,71
1.5	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	1,75
1.6	ЦТП	шт	67
1.7	ПНС	шт	9
<b>2. Электроснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «МРСК Центра»-Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	4 798,0
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-6-10 кВ	км	1,35
2.3	по плану капремонта:	км	37,9
2.4	ВЛ – 0,4-6-10 кВ	км	34,1
2.5	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	3,8
2.6	Трансформаторные подстанции	шт	1 044
<b>3. Газоснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород», филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	786,57
3.2	Покраска надземных газопроводов	км	5,1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
3.3	Капитальный ремонт установок защиты (СКЗ)	шт	9
3.4	Капитальный ремонт ШРП	шт	10
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белоблводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м <sup>3</sup> сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1 252,10
4.4	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,6
4.5	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	11
4.6	Канализационные сети, всего	км	1 025,27
4.7	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,05
4.8	Канализационные насосные станции	шт	102
4.9	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/150
4.10	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.11	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.12	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
<b>5. Благоустройство</b>			
	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м <sup>2</sup>	23/13,2
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м <sup>2</sup>	14/29,7
5.3	Спецтехника	ед.	125
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м <sup>2</sup>	8 403
<b>6. Жилищный фонд</b>			
6.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м <sup>2</sup>	1826/7938,8
6.2	в т.ч. муниципальный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	смешанный 176,7
6.3	государственный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	смешанный 16,9
6.4	частный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	смешанный 7745,2
6.5	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Заместитель главы администрации  
города-руководитель департамента  
городского хозяйства

  
С.С. Некипелов