



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» мая 2019 г.

№ 452

**О подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства и
бюджетной сферы города Белгорода
к работе в осенне-зимний период
2019-2020 гг.**

В целях реализации требований федеральных законов от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.Н.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), АО «Газпром газораспределение Белгород» (Камолин А.В.), филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Савченко А.В.), ГУП «Белводоканал» (Тараканов С.В.),

МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 30 мая 2019 года перечень организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

2.5. Обеспечить резервными автономными источниками электроснабжения категорированных объектов жизнеобеспечения и социальной сферы.

2.6. Обеспечить ежемесячное представление сведений по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода в информационную систему «Осуществление контроля за ходом подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду в существующей системе бюджетирования предприятий на территории Белгородской области».

3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Немыкин А.Н.) в срок до 31 мая 2019 года. создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. (далее – комиссии) с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, Государственной жилищной инспекции Белгородской области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области.

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.:

- объектов жилищного фонда,
- муниципальных учреждений,
- государственных учреждений областного подчинения,
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций

с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2019-2020 г.г., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2019 г.;
- по объектам жилищного хозяйства до 15 сентября 2019 г.;

- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября 2019 г.

5. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 30 мая 2019 года разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2. Обеспечить в срок до 26 августа 2019 года выполнение утвержденных мероприятий в полном объёме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

6. Рекомендовать руководителям организаций, обслуживающих многоквартирный жилищный фонд города, независимо от формы собственности, обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в том числе:

6.1. Эксплуатацию котельных, сетей отопления и горячего водоснабжения, являющихся общедомовой собственностью, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115.

6.2. Своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также обеспечение доступа сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». При заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования требовать от специализированной организации обязательного наличия договора на аварийно-диспетчерское обеспечение с газораспределительной организацией.

6.3. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

6.4. Работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

6.5. Принятие необходимых мер по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потребленные энергоресурсы.

7. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Гордиенко В.М.) в срок до 15 сентября 2019 года:

7.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций.

7.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала.

7.3. Заключить договоры (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

7.4. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

8. Комитетам по управлению Восточным и Западным округами (Сущенко В.И., Бубело А.Ю.) в срок до 1 октября 2019 года согласовать специальные площадки для складирования снега.

9. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Баранов В.В.) в срок до 15 сентября 2019 года:

9.1. Обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях.

9.2. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

9.3. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

10. Департаменту городского хозяйства администрации города (Немыкин А.Н.) обеспечить:

10.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

10.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

10.3. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. городского округа «Город Белгород» к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. в срок до 15 октября 2019 года.

11. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование данного распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации города Голикова В.Г.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 ноября 2019 года.

**Глава администрации
города Белгорода**



Ю.В. Галдун

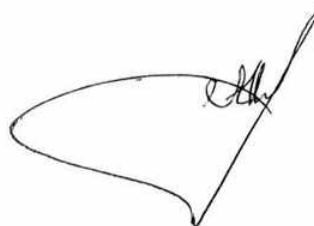
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «23» 05 2019 г. № 452

Мероприятия
по подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
1. Теплоснабжение			
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	63/276,26
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тыс. тонн	8,4
1.2.	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	335,9
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	4,2
1.3	ЦТП	шт	67
1.4	ПНС	шт	9
2. Электроснабжение			
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «МРСК Центра»-Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	5 545
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-10 кВ	км	21,18
2.3	по плану капремонта:	км	43,94
2.3.1	ВЛ – 0,4-6 (10) кВ	км	36,66
2.3.2	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	7,28
3. Газоснабжение			
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород», филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	758,55
3.2	Покраска надземных газопроводов	км	17,82
3.3	Замена газовых вводов со сроком эксплуатации свыше 40 лет	шт	15

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
3.4	Текущий ремонт пунктов редуцирования газа (ПРГ)	шт	2064
3.5	Замена задвижек на шаровые краны	шт	34
3.6	Техобслуживание запорной арматуры	шт	2123
4. Водоснабжение и водоотведение			
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м ³ сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м ³ сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1 162,61
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	1,3
4.4	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	11
4.5	Канализационные сети, всего	км	849,97
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,15
4.6	Канализационные насосные станции	шт	93
4.7	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м ³ сут	1/150
4.8	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.9	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.10	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
5. Благоустройство			
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м ²	23/13,2
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м ²	14/29,7
5.3	Спецтехника	ед.	111
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м ²	8 403
6. Жилищный фонд			
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м ²	1808/7781,2
6.1	в т.ч. муниципальный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 191,2
6.2	государственный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 16
6.3	частный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 7574,0
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Руководитель департамента
городского хозяйства



А.Н. Немыкин