



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» мая 20 14 г.

№ 474

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 29 июня 2011 г. № 2264

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Белгородской области и органов местного самоуправления городского округа «Город Белгород»:

1. Внести в распоряжение администрации города Белгорода от 29 июня 2011 г. № 2264 «Об утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» (в редакции распоряжения от 26.04.2013 г. № 1390) изменения следующего содержания:

1.1. Пункты 2.3., 2.4. раздела 2. Цели, направления деятельности учреждения Устава Муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд» (далее – Устав) изложить в следующей редакции:

«2.3. Основными направлениями деятельности Учреждения являются:

- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров управления многоквартирными домами;
- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, договоров найма муниципального специализированного жилого помещения;
- согласование обмена жилыми помещениями между нанимателями помещений по договорам социального найма, передачи жилого помещения в поднаем;
- заключение от имени собственника муниципального жилищного фонда договоров на передачу жилых помещений, занятых по договорам социального найма, в собственность граждан в порядке, определенном Законом РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда

в Российской Федерации», иных договоров в пределах предоставленной компетенции;

- осуществление учета муниципального жилищного фонда;
- прием в муниципальную собственность жилых помещений от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород»;
- передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда и совершение иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации, по отчуждению и приращению муниципальной собственности в сфере жилищных правоотношений;
- выступление от имени муниципального образования городского округа «Город Белгород» в качестве покупателя в случае реализации права преимущественной покупки жилых помещений в коммунальных квартирах согласно действующему законодательству с правом заключения договора купли-продажи и оформления всех необходимых документов;
- принятие заявлений на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений;
- принятие решений о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и выдача (направление) принятых решений заявителям;
- осуществление выдачи актов приемочной комиссии, подтверждающих завершение переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, или решений приемочной комиссии об отказе в выдаче акта ввода в эксплуатацию после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений;
- принятие заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- рассмотрение заявлений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, внесение предложений по принятию решений о переводе или об отказе в переводе помещений из жилых (нежилых) в нежилые (жилые);
- подготовка и выдача (направление) уведомлений заявителям о принятом решении о переводе или об отказе в переводе помещений из жилых (нежилых) в нежилые (жилые) заявителям;
- информирование о принятом решении о переводе или об отказе в переводе помещений из жилых (нежилых) в нежилые (жилые) собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение;
- принятие участия в подготовке предложений по расселению граждан из ветхих, аварийных и непригодных для проживания жилых домов, в том числе при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- заключение от имени муниципального образования городской округ «Город Белгород» соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и иных соглашений в рамках расселения граждан из ветхих, аварийных и непригодных для проживания жилых домов;

- представление интересов собственника муниципального имущества в правоотношениях по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, в том числе в товариществах собственников жилья;

- принятие участия в разработке и реализации жилищных программ на территории города, финансируемых федеральным, областным и городским бюджетами, иными внебюджетными источниками;

- разработка проектов муниципальных правовых актов города Белгорода по вопросам, отнесенным к компетенции учреждения;

- проведение досудебного порядка, предусмотренного статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, и подготовка документов для обращения в суд с иском к собственнику жилого помещения о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение;

- организация и проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами;

- осуществление работ по организации первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов;

- принятие участия в работе комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2016 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2.4. Учреждение в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом вправе осуществлять следующие виды приносящей доходы деятельности, необходимые для достижения целей и выполнения функций учреждения:

- оказание услуг по осуществлению работы по организации первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов;

- заключение договоров в сфере жилищных правоотношений в пределах предоставленной компетенции.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.) зарегистрировать изменения в Устав учреждения в соответствии с п. 1 настоящего распоряжения.

3. Признать утратившими силу распоряжения администрации города Белгорода:

- от 1 июля 2014 г. № 1226, 14 июля 2014 г. № 1315, 13 ноября 2015 г. № 1437 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 29.06.2011 г. № 2264»;

- от 20 мая 2016 г. № 605 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 29 июня 2011 года № 2264 «Об

утверждении Устава муниципального казенного учреждения «Городской жилищный фонд».

4. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

**Глава администрации
города Белгорода**

К.Полежаев

