



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

22. июня 2021 г.

№ 554

### Об изъятии земельного участка и жилого дома, расположенных по улице Преображенская, 37, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 49, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, генеральным планом городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22, распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 октября 2020 года № 391 «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Белгород» Белгородской области» и на основании документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, утвержденных распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 24 декабря 2020 года № 523 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство сетей ливневой канализации Д=500 мм в районе дома № 37 по ул. Преображенская в городе Белгороде», в целях строительства линейного объекта местного значения – ливневой канализации Д=500 мм в районе дома № 37 по ул. Преображенская:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 580 кв. м с кадастровым номером 31:16:0208012:4, расположенный по адресу: город Белгород, улица Преображенская, 37.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилой дом площадью 84 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109013:246, расположенный по адресу: город Белгород, улица Преображенская, 37.

3. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Дементьева И.И.):

3.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении об изъятии и копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости.

3.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

3.3. Размер возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, в целях подготовки соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, определять в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

4. Муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Управлению по взаимодействию с общественными организациями и СМИ администрации города в течение десяти дней с момента принятия обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
города Белгорода



Ю.В. Галдун