



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«16» мая 2017 г.

№ 580

**О подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства и
бюджетной сферы города Белгорода
к работе в осенне-зимний период
2017-2018 г.г.**

В целях реализации требований Федеральных законов от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 г. № 203, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами и услугами связи:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.Н.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), ОАО «Газпром газораспределение Белгород» (Камолин А.В.), филиалу ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Бойко С.В.), ГУП «Белводоканал» (Тараканов С.В.), МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Бубело А.Ю.), руководителям

хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности, предприятий связи:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 22 мая 2017 г. организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и связи к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Куликов С.Г.) в срок до 25 мая 2017 г. создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. с привлечением представителей теплоснабжающих организаций (по согласованию), Государственной жилищной инспекции Белгородской области (по согласованию), Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области (по согласованию).

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.:

- объектов жилищного фонда,
- муниципальных учреждений,
- государственных учреждений областного подчинения,
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций

с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2017-2018 г.г., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2017 г.;
- по объектам жилищного хозяйства до 15 сентября 2017 г.;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября 2017 г.

5. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 22 мая 2017 г. разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2. Обеспечить в срок до 26 августа 2017 г. выполнение утвержденных мероприятий в полном объеме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед ОАО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потребленные энергоресурсы.

6. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.Н.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.) провести оценку готовности подведомственных объектов и организаций, обеспечивающих электроснабжение и теплоснабжение города Белгорода, к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25.08.2004 г.

7. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (Демидов С.Н.) при подготовке электросетевых объектов к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. обратить внимание на готовность всех ПС - 110 кВ к несению максимальной нагрузки, выполнить замеры зимнего и летнего максимума нагрузок, провести анализ и при необходимости принять меры для обеспечения устойчивого электроснабжения жилых домов.

8. Рекомендовать руководителям организаций, обеспечивающих обслуживание многоквартирного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города независимо от формы собственности, на балансе которых находится теплоэнергетическое оборудование, сети электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети газораспределения и газопотребления, обеспечивающих энергоснабжение жилищного фонда и объектов бюджетной сферы города:

8.1. Выполнить пилометрические замеры состояния контактных соединений силовой сети в ВРУ и этажных щитках жилых домов (УК, ТСЖ). При необходимости провести внеплановую протяжку контактной части коммутационных аппаратов (УК, ТСЖ). Выполнить совместно с представителями Белгородских электрических сетей замеры качества электрической энергии на границах балансовой принадлежности.

8.2. Выполнить проверку всех соединений нулевых защитных и рабочих линий в ВРУ и этажных щитах жилых домов на предмет надежности

соединений. В случае необходимости провести протяжку и (или) замену отдельных участков сети в случае несоответствия их требованиям ПУЭ.

8.3. Заключить при необходимости договоры на техническое обслуживание электро-, теплотехнического оборудования, а также внутридомовых электрических и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, сетей газораспределения и газопотребления со специализированными организациями, в которых предусмотреть обязательства специализированных организаций по подготовке внутридомовых сетей к прохождению осенне-зимнего периода 2017-2018 г.г.

8.4. Обеспечить своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилого фонда, а также доступ сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, а также приостановления подачи газа в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

8.5. Обеспечить готовность к ведению аварийно - восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

8.6. Принять необходимые меры по ликвидации задолженности перед ОАО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ЦАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потребленные энергоресурсы.

9. МБУ «Управление Белгорблагосоустройство» (Бубело А.Ю.) в срок до 15 сентября 2017 г.:

- подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций;
- обеспечить готовность техники и заготовку противогололедного материала;
- заключить договоры (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

10. Комитетам по управлению Восточным и Западным округами (Сушенков В.И., Немькин А.Н.) в срок до 1 октября 2017 г. определить специальные площадки для складирования снега.

11. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Баранов В.В.) в срок до 15 сентября 2017 г.:

- обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях;

- разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий;

- провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

12. Руководителям жилищно-эксплуатационных организаций (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности в срок до 15 сентября 2017 г. обеспечить работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

13. Департаменту городского хозяйства администрации города (Куликов С.Г.) обеспечить:

13.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

13.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

13.3. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 г.г. городского округа «Город Белгород» к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. в срок до 15 октября 2017 г.

14. Управлению по взаимодействию со СМИ администрации города (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование данного распоряжения в газете «Наш Белгород», на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

15. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 декабря 2017 г.

**Глава администрации
города Белгорода**



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «16» 05 2017 г. № 580

Мероприятия
по подготовке объектов энергетического,
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
1. Теплоснабжение			
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	77/276,26
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тонн	8 473,681
1.2.	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	334,53
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	5,4
1.3	ЦТП	шт	60
1.4	ПНС	шт	9
2. Электроснабжение			
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «МРСК Центра»-Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	5 557,9
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-10 кВ	км	20,4
2.3	по плану капремонта:	км	66,2
2.3.1	ВЛ – 0,4-6 (10) кВ	км	46,5
2.3.2	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	19,7
3. Газоснабжение			
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (ОАО «Газпром газораспределение Белгород», филиал ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Газопроводы, всего	км	1 362,7
3.2	Покраска надземных газопроводов	км	6,7
3.3	Замена газовых вводов со сроком эксплуатации свыше 40 лет	шт	13
3.4	Замена пунктов редуцирования газа (ПРГ)	шт	5
3.5	Замена задвижек на шаровые краны	шт	26

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
4. Водоснабжение и водоотведение			
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м ³ сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м ³ сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1142,8
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	3,425
4.4	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	11
4.5	Канализационные сети, всего	км	734,13
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,34
4.6	Канализационные насосные станции	шт	68
4.7	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м ³ сут	1/150
4.8	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.9	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.10	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
5. Благоустройство			
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м ²	29/61,4
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м ²	16/46,6
5.3	Спецтехника	ед.	117
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс. м ²	9 088,2
5.5	Заготовка песко-соляной смеси	м ³	30712
6. Жилищный фонд			
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м ²	1777/7569,2
6.1	в т.ч. муниципальный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 222,9
6.2	государственный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 20,7
6.3	частный	ед/тыс.м ²	<u>смешанный</u> 7325,6
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Г.Куликов