



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«28» мая 2018 г.

№ 598

**О подготовке объектов энергетического,  
жилищно-коммунального хозяйства и  
бюджетной сферы города Белгорода  
к работе в осенне-зимний период  
2018-2019 гг.**

В целях реализации требований федеральных законов от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг., для бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами и услугами связи:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.Н.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), АО «Газпром газораспределение Белгород» (Камолин А.В.), филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Савченко А.В.), ГУП «Белводоканал» (Тараканов С.В.),

МБУ «Управление Белгорблагосоустройство» (Марченко В.С.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных организаций и управляющих компаний (УК, ТСЖ и др.) независимо от форм собственности, предприятий связи:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 28 мая 2018 г. организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства и связи к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить выполнение утвержденных мероприятий в установленные сроки в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

2.5. Обеспечить ежемесячное представление сведений по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода в информационной системе «Осуществление контроля за ходом подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства на территории Белгородской области».

3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Немыкин А.Н.) в срок до 31 мая 2018 г. создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. (далее – комиссии) с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, Государственной жилищной инспекции Белгородской области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области.

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.:

- объектов жилищного фонда,
- муниципальных учреждений,
- государственных учреждений областного подчинения,
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций

с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2018-2019 г.г., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2018 г.;
- по объектам жилищного хозяйства до 15 сентября 2018 г.;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября

2018 г.

5. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 28 мая 2018 г. разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2. Обеспечить в срок до 26 августа 2018 г. выполнение утвержденных мероприятий в полном объёме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

6. Рекомендовать филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (Демидов С.И.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.) провести оценку готовности подведомственных объектов и организаций, обеспечивающих электроснабжение и теплоснабжение города Белгорода, к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период. СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Минпромэнерго Российской Федерации 25.08.2004 г.

7. Рекомендовать руководителям организаций, обеспечивающих обслуживание многоквартирного жилищного фонда, руководителям организаций и предприятий города независимо от формы собственности, на балансе которых находится теплоэнергетическое оборудование, сети электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сети газораспределения и газопотребления, обеспечивающих энергоснабжение жилищного фонда и объектов бюджетной сферы города:

7.1. Выполнить пирометрические замеры состояния контактных соединений силовой сети в ВРУ и этажных щитках жилых домов (УК, ТСЖ). При необходимости провести внеплановую протяжку контактной части коммутационных аппаратов (УК, ТСЖ). Выполнить совместно с представителями Белгородских электрических сетей замеры качества электрической энергии на границах балансовой принадлежности.

7.2. Выполнить проверку всех соединений нулевых защитных и рабочих линий в ВРУ и этажных щитах жилых домов на предмет надёжности соединений. В случае необходимости провести протяжку и (или) замену отдельных участков сети в случае несоответствия их требованиям ПУЭ.

7.3. Заключение при необходимости договоры на техническое обслуживание электро-, теплотехнического оборудования, а также

внутридомовых электрических и тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, сетей газораспределения и газопотребления со специализированными организациями, в которых предусмотреть обязательства специализированных организаций по подготовке внутридомовых сетей к прохождению осенне-зимнего периода 2018-2019 гг.

7.4. Обеспечить своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также доступ сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту, а также приостановления подачи газа в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

7.5. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

7.6. Обеспечить работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

7.7. Принять необходимые меры по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белводоканал» за потребленные энергоресурсы.

8. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Марченко В.С.) в срок до 15 сентября 2018 г.:

8.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций.

8.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала.

8.3. Заключение договоров (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

8.4. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

9. Комитетам по управлению Восточным и Западным округами (Сушенков В.И., Бубело А.Ю.) в срок до 1 октября 2018 г. согласовать специальные площадки для складирования снега.

10. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Баранов В.В.) в срок до 15 сентября 2018 г.:

10.1. Обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при

ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях.

10.2. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

10.3. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

11. Департаменту городского хозяйства администрации города (Немыкин А.Н.) обеспечить:

11.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

11.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

11.3. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании Акта проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 гг. городского округа «Город Белгород» к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. в срок до 15 октября 2018 г.

12. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование данного распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 ноября 2018 г.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**К.Полежаев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**распоряжением администрации**  
**города Белгорода**  
от «28» 05 2018 г. № 598

**Мероприятия**  
**по подготовке объектов энергетического,**  
**жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе**  
**в осенне-зимний период 2018-2019 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
<b>1. Теплоснабжение</b>			
1.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8
1.1.2	Малые котельные	шт/Гкал	63/276,26
1.1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тыс. тонн	8,4
1.2.	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	335,8
	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	4,3
1.3	ЦТП	шт	60
1.4	ПНС	шт	9
<b>2. Электроснабжение</b>			
2.	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «МРСК Центра»-Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	5 559
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-10 кВ	км	17,12
2.3	по плану капремонта:	км	69,44
2.3.1	ВЛ – 0,4-6 (10) кВ	км	35,52
2.3.2	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	33,92
<b>3. Газоснабжение</b>			
3.	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород», филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	757,14
3.2	Покраска надземных газопроводов	км	8,054
3.3	Замена газовых вводов со сроком эксплуатации свыше 40 лет	шт	16
3.4	Текущий ремонт пунктов редуцирования газа (ПРГ)	шт	697
3.5	Замена задвижек на шаровые краны	шт	41

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
3.6	Техобслуживание запорной арматуры	шт	924
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>			
4.	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м <sup>3</sup> сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1154,79
	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	1,37
4.4	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	11
4.5	Канализационные сети, всего	км	743,01
	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,21
4.6	Канализационные насосные станции	шт	68
4.7	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/150
4.8	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.9	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.10	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
<b>5. Благоустройство</b>			
5.	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м <sup>2</sup>	28/60,3
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м <sup>2</sup>	15/45,8
5.3	Спецтехника	ед.	111
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м <sup>2</sup>	8 911,2
<b>6. Жилищный фонд</b>			
6.	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м <sup>2</sup>	1783/7677,0
6.1	в т.ч. муниципальный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 199,1
6.2	государственный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 19,6
6.3	частный	ед/тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 7458,3
6.4	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Руководитель департамента  
городского хозяйства



А.Н.Немыкин