



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» июня 2017 г.

№ 434

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород»

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Белгородской области от 16.03.2015 г. № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Согласительная комиссия) и утвердить её состав (прилагается).

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (прилагается).

3. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборцева В.В.).

Первый заместитель
главы администрации города



Д.Н.Алдаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «19» 06 2017 года № 737

СОСТАВ
согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории городского округа «Город Белгород»

Аборнева
Виктория Валерьевна

- руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений администрации города,
председатель Согласительной
комиссии;

Наумов
Юрий Александрович

- заместитель руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений – начальник управления
земельных отношений, заместитель
председателя Согласительной
комиссии;

Стрельникова
Ирина Юрьевна

- начальник отдела исходных данных
управления земельных отношений
комитета имущественных и земельных
отношений, секретарь Согласительной
комиссии.

Члены Согласительной комиссии:

Выродова
Юлия Николаевна

- первый заместитель начальника
департамента имущественных и
земельных отношений
Белгородской области
(по согласованию);

Горожанкина
Галина Валентиновна

- руководитель управления
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города;

Долгова
Оксана Геннадиевна

- начальник отдела контроля, учета, приватизации и работы с ФГУ/ФГУП/АО межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях (по согласованию)

Худякова
Галина Ивановна

- член Президиума Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (по согласованию);

Целых
Галина Николаевна

- главный специалист – эксперт отдела геодезии, картографии, землеустройства и мониторинга земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию).

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



В.В.Аборнева

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «19» 06 2017 года № 437

РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории городского округа «Город Белгород»

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород» (далее – Регламент) разработан на основании главы 4.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастре).

1.2. Настоящий регламент определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа «Город Белгород».

1.3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом о кадастре.

2. Полномочия Согласительной комиссии

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

- 1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:
 - собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,

предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Порядок работы Согласительной комиссии

3.1 Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной комиссии.

3.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

3.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

3.4. Председатель Согласительной комиссии:

3.4.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

3.4.2. Председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.4.3. Распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;

3.4.4. Назначает дату заседания Согласительной комиссии;

3.4.5. Осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;

3.4.6. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.6. Секретарь Согласительной комиссии:

3.6.1. Ведет протокол заседания Согласительной комиссии, оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.6.2. Готовит материалы к заседанию Согласительной комиссии и проекты принимаемых решений;

3.6.3. Информировывает членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии, не позднее, чем за три рабочих дня до дня проведения заседания;

3.6.4. Выполняет иные, связанные с деятельностью Согласительной комиссии поручения председателя Согласительной комиссии или заместителя председателя Согласительной комиссии.

3.7. Члены Согласительной комиссии обязаны:

3.7.1. Принимать участие в подготовке заседаний Согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя Согласительной комиссии;

3.7.2. Принимать участие в заседаниях Согласительной комиссии;

3.7.3. В случае отсутствия на заседании изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания Согласительной комиссии.

3.7.4. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены Согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое

мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Согласительной комиссии.

3.8. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписываются членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 раздела 2 Регламента, с решением Согласительной комиссии протокол размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней с момента его составления.

3.9. На заседание Согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 раздела 2 Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.10. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



В.В.Аборнева