



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

03 сентября 2024 г.

№ 483

### О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Мичурина, 104

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

2. Установить начальную цену продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки в размере 1 935 230 (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч двести тридцать) рублей на основании отчёта независимого оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 95% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены продажи права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки – 5 лет.

6. Поручить комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Дементьевой И.И.):

6.1. Опубликовать в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Мичурина, 104 площадью 7837 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109010:256 с видом разрешенного использования: складские площадки.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем аукциона.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Ограничения на земельный участок:

- запрет на строительство;
- без нанесения вреда экологии и зеленым насаждениям;
- требование комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода – согласовано за исключением проездов;
- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал»;

- требование филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» – ограниченное использование земельного участка в охранной зоне ВЛ 110 кВ (20 м в каждую сторону от крайнего провода), в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранной зоне ВЛ 110 кВ запрещены выполнение работ с применением крана, экскаватора, манипулятора, подъемника, организация парковки, стоянки, складирование. При производстве работ в охранной зоне оформить допуск в сетевой организации.

6.3.2. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны от промышленных предприятий Западного промышленного района города.

6.3.3. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО № 3

«Краснянский», частично второй пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент», третий пояс ЗСО ЗАО «Белгородский цемент»).

6.3.4. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Дементьева И.И.).

Глава администрации  
города Белгорода



Ю.В. Галдун