



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«05» апреля 2023 г.

№ 810

Об изъятии объектов недвижимости, расположенных по улице Преображенской, для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, генеральным планом городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22 января 2019 года № 22 «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Белгород» Белгородской области», на основании документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта: «Ливневая канализация на пересечении ул. Преображенской с ул. Н. Чумичова для отведения сточных вод» г. Белгороде, утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 6 марта 2023 года № 51-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта: «Ливневая канализация на пересечении ул. Преображенской с ул. Н. Чумичова для отведения сточных вод» г. Белгороде», в целях размещения линейного объекта (ливневой канализации) на пересечении ул. Преображенской с ул. Н. Чумичова в городе Белгороде:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, объекты недвижимости, расположенные по ул. Преображенской в городе Белгороде, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию распоряжения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

2.2. Размер возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости в целях подготовки соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд определить в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии объектов недвижимости для муниципальных нужд.

3. Управлению информационной политики администрации города (Абакумова О.С.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его опубликование в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Пасика К.А.).

**Глава администрации
города Белгорода**




В.В. Демидов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
города Белгорода
от 05.04. 2023 г. № 810

**Перечень изымаемых объектов недвижимости, расположенных
по ул. Преображенской в городе Белгороде, для муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости/	Вид объекта недвижимости	Площадь, кв. м.	Местоположение объекта недвижимости
1	31:16:0208007:16	земельный участок	46,7	Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская
2	31:16:0109013:2002	нежилое здание (гараж)	40,6	Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Преображенская
3	31:16:0208007:40	земельный участок	43,5	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Преображенская
4	31:16:0208007:61	нежилое здание (гараж)	40,3	Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, Гараж

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



К.А. Пасика