



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«18» мая 2022 г.

№ 199

### О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

В целях реализации требований федеральных законов от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утверждёнными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, для своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. и бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (прилагаются).

2. Рекомендовать филиалу ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» (Юриков Я.И.), филиалу ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), АО «Газпром газораспределение Белгород» (Сергиенко А.Н.), филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Савченко А.В.), ГУП «Белоблводоканал» (Николаев А.В.),

МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Арабинский М.С.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных и управляющих организаций УК, ТСЖ и др. независимо от форм собственности:

2.1. Разработать и утвердить в срок до 31 мая 2022 года перечень организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

2.2. Обеспечить в срок до 1 сентября 2022 года выполнение утвержденных мероприятий в полном объеме.

2.3. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

2.4. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утвержденных мероприятий.

2.5. Обеспечить резервными автономными источниками электроснабжения категорированные объекты жизнеобеспечения и социальной сферы.

2.6. Обеспечить ежемесячное представление сведений по подготовке объектов теплоэнергетического, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Белгорода в информационную систему «Осуществление контроля за ходом подготовки предприятий жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду в существующей системе бюджетирования предприятий ЖКХ на территории Белгородской области».

3. Департаменту городского хозяйства администрации города (Романчукевич А.Я.) в срок до 15 июня 2022 года создать комиссии по оценке готовности организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций города к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (далее – комиссии) с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, управления государственного жилищного надзора Белгородской области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области.

4. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.:

- объектов жилищного фонда;
- муниципальных учреждений;
- государственных учреждений областного подчинения;
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций

с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2022-2023 гг., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2022 года;
- по объектам жилищного хозяйства до 1 сентября 2022 года;

- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября 2022 года.

5. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

5.1. В срок до 31 мая 2022 года разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. с учётом мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

5.2. Обеспечить в срок до 26 августа 2022 года выполнение утверждённых мероприятий в полном объёме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

5.3. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

6. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, независимо от форм собственности обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в том числе:

6.1. Эксплуатацию котельных, сетей отопления и горячего водоснабжения, являющихся общедомовой собственностью, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115.

6.2. Разработку графиков проведения гидравлических испытаний на объектах жилищного фонда с согласованием теплоснабжающих организаций и завершением работ до 25 августа 2022 года.

6.3. Своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также обеспечение доступа сотрудникам специализированных организаций к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». При заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования требовать от специализированной организации обязательное

наличие договора на аварийно-диспетчерское обеспечение с газораспределительной организацией.

6.4. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

6.5. Работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

6.6. Принятие необходимых мер по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

7. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Арабинский М.С.) в срок до 15 сентября 2022 года:

7.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций.

7.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала.

7.3. Заключить договоры (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

7.4. Согласовать специальные площадки для складирования снега.

7.5. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

8. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Баранов В.В.) в срок до 15 сентября 2022 года:

8.1. Обеспечить подготовку плана взаимодействия администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях.

8.2. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

8.3. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

9. Департаменту городского хозяйства администрации города (Романчукевич А.Я.) обеспечить:

9.1. Координацию взаимодействия электро-, тепло-, газо-, водоснабжающих предприятий, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

9.2. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

9.3. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. в срок до 15 октября 2022 года.

10. Управлению информационной политики администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя департамента городского хозяйства Романчукевич А.Я.

Информацию о выполнении настоящего распоряжения представить к 30 ноября 2022 года.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**А.А. Иванов**

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации

города Белгорода

от «18» 05 2022 г. № 899

**Мероприятия  
по подготовке объектов энергетического,  
жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе  
в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
<b>1. Теплоснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал	4/882,8
1.2	Малые котельные	шт/Гкал	62/276,26
1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тыс. тонн	7,8
1.4	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	336,71
1.5	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	2,452
1.6	ЦТП	шт	67
1.7	ПНС	шт	9
<b>2. Электроснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	4 850,28
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-6-10 кВ	км	1,5
2.3	по плану капремонта:	км	70,06
2.4	ВЛ – 0,4-6-10 кВ	км	67,19
2.5	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	2,87
2.6	Трансформаторные подстанции	шт	1 052
<b>3. Газоснабжение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород», филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	794,71
3.2	Осмотр распределительных газопроводов	км	794,71
3.3	Техническое обслуживание запорной арматуры	шт	1 411
3.4	Текущий ремонт пунктов редуцирования газа (ПРГ)	шт	590

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
3.5	Капитальный ремонт линейной части (перекладка газовых вводов)	км	0,05
3.6	Покраска надземных газопроводов	км	7,608
3.7	Капитальный ремонт установок защиты (СКЗ)	шт	9
<b>4. Водоснабжение и водоотведение</b>			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белоблводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м <sup>3</sup> сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1 252,10
4.4	в т.ч. замена ветхих водопроводных сетей	км	0,4
4.5	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	11
4.6	Канализационные сети, всего	км	1 025,27
4.7	в т.ч. замена ветхих канализационных сетей	км	0,12
4.8	Канализационные насосные станции	шт	101
4.9	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м <sup>3</sup> сут	1/150
4.10	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.11	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.12	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
<b>5. Благоустройство</b>			
	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м <sup>2</sup>	23/13,2
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м <sup>2</sup>	14/29,7
5.3	Спецтехника	ед.	149
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м <sup>2</sup>	8 403
<b>6. Жилищный фонд</b>			
6.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м <sup>2</sup>	1835/7980,9
6.2	в т.ч. муниципальный	тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 173,0
6.3	государственный	тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 10,7
6.4	частный	тыс.м <sup>2</sup>	<u>смешанный</u> 7797,2
6.5	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Заместитель главы администрации  
города-руководитель департамента  
городского хозяйства



А.Я. Романчукевич

